

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район

д. Крыжовка СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного общего собрания членов СТ «Экран»

От 20.07.2019 № 02

Общее собрание членов СТ «Экран»

Форма проведения собрания-очная.

Председательствующий В.Р. Зрайковский

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали:

100 человек, что составляет 38,46 % от общего числа (260) членов садоводческого товарищества «Экран», в том числе предъявлено 36 доверенностей на право голоса:

1. Косинский Г.К. участок № 258 доверил свой голос Косинской С.О.
2. Бенинсон Г.М. участок №20 доверил свой голос Вурье Н.М.
3. Мальцев Е.А. участок №43 доверил свой голос Вурье Н.М.
4. Романова М.А. участок №60 доверил свой голос Вурье Н.М.
5. Гелейша В.С. участок №94 доверила свой голос Вурье Н.М.
6. Алежко С.И. участок №265 доверил свой голос Алежко Д.В.
7. Штанюк Н.А. участок №216 доверила свой голос Вурье Н.М.
8. Цыганов С.В. участок №96 доверила свой голос Реут Е.С.
9. Ландырь Е.А. участок №197 доверила свой голос Вурье Н.М.
10. Петрущенко В.И. участок №117 доверила свой голос Новичук О.Ф.
11. Семенов А.Г. участок №116 доверил свой голос Новичук О.Ф.
12. Тарасевич М.Б. участок №63 доверил свой голос Тарасевич О.А.
13. Мороз Ф.И. участок №107, 268,18 доверил свой голос Новичук О.Ф.
14. Маханек А.В. участок №11 доверил свой голос Вурье Н.М.
15. Карпов А.Г. участок №100 доверил свой голос Вурье Н.М.

16. Григорене Л.С. участок №128 доверил свой голос Михайленок Н.В.
17. Бобрыш А.Е. участок №70 доверил свой голос Михайленок Н.В.
18. Фалько А.А. участок №212 доверил свой голос Скопу Г.С.
19. Штейнбук А.Ш. участок №205 доверил свой голос Скопу Г.С.
20. Колоша В.В. участок №225 доверил свой голос Скопу Г.С.
21. Падера О.В. учсаток №203 доверила свой голос Скопу Г.С.
22. Притыко С.А. участок №210 доверил свой голос Скопу Г.С.
23. Бойдак А.С. участок №156 доверил свой голос Бойдак Т.К.
24. Тарасенко Л.Н. участок №214 доверила свой голос Тарасенко А.Л.
25. Кишкель В.М. участок №177 доверил свой голос Гончарик О.В.
26. Корень В.Г. участок №62 доверил свой голос Корень Н.В.
27. Скалкович С.В. участок №231 доверил свой голос Вурье Н.М.
28. Козловская Р.Ф. участок №123 доверил свой голос Вурье Н.М.
29. Кожевников А.М. участок №120 доверил свой голос Новичук О.Ф.
30. Латушкина З.П. участок №199 доверила свой голос Вурье Н.М.
31. Кашевская Л.С. участок №61 доверила свой голос Кашевскому С.Б.
32. Гончар О.А. участок №113 доверил свой голос Вурье Н.М.
33. Полочанкин В.П. участок №77 доверил свой голос Вурье Н.М.
34. Позняк Н.В. участок № 217 доверила свой голос Скопу Г.С.
35. Чиркова Н.П. участок №201 доверила свой голос Скопу Г.С.
36. Сильванович Л.И. участок №200 доверила свой голос Вурье Н.М.

Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая предложила начать общее собрание и избрать для его ведения председательствующего и секретаря. На роль председательствующего были выдвинуты кандидатуры Зрайковского В. Р. и Матуть Л.В.

Голосовали:

За Зрайковского В.Р. – «за» -- 48, «против» -- 33, «воздержались» -- 19

За Матуть Л.В. – «за» -- 33, «против» -- 62, «воздержались» -- 5

Большинством голосов председателем собрания был избран Зрайковский В. Р.

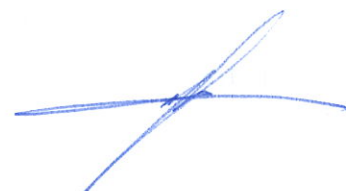
За секретаря -- Воляк О.А.

Голосовали: «за» -- единогласно

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Зрайковского В.Р., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правлением СТ «Экран» от 19.01.2019 №1.

1. Отчет председателя правления о выполненной работе за отчетный период.
2. Отчет казначея.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Перевыборы 2 членов правления в связи с самоотводом.
5. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов на 2019 года.
6. Утверждение размера членских, целевых и дополнительных взносов.
7. Утверждение сроков уплаты и правил приема денежных средств (ЕРИП, банковский терминал для приема безналичных платежей) по членским, целевым и дополнительным взносам.
8. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год.
9. Утверждение положения об электроснабжении садовых участков и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в СТ ЭКРАН.
10. Утверждение мероприятий и ответственности по обслуживанию и содержанию водопроводных труб на территории СТ. Модернизация системы водопровода (замена труб).
11. Утверждение мероприятий и ответственности по обслуживанию и содержанию ограждения (заборов) по периметру территории СТ. Ремонт (замена) ограждений в местах общего пользования по периметру СТ.
12. Видеонаблюдение на территории товарищества.
13. Разное.



От членов правления поступило предложение вынести на голосование вопрос утверждения повестки дня по каждому вопросу или списком. Большинство голосов утвердили повестку дня списком.

1. Отчет председателя правления о выполненной работе за отчетный период.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Н.М. Вурье, которая рассказала о том, что накануне летнего периода сложилась критическая ситуация с газовыми баллонами. Выяснилось, что газовый склад товарищества не был зарегистрирован в БРТИ и на него нет технического паспорта. В связи с этим УП «Мингаз» отказался заключать договор с СТ на поставку газовых баллонов. Правлением были приняты меры по урегулированию данного вопроса и направлены денежные средства на:

1. Регистрация газового склада в БРТИ сумма 217,91 рублей.
2. ГАЗ-Институт 190,62 рублей обучение ответственного за газовое хозяйство сроком на 5 лет Петролай В.А.
3. Газоанализатор-течеискатель ФП22 сумма 576,00 рублей.
4. Огнетушитель – 330,36 рублей.

Всего: 1 314,89 рублей.

Председатель правления отметила, что оплату за баллоны газа необходимо производить только казначею с оформлением ПКО. Заявки на доставку и установку газовых баллонов принимаются после оплаты. Она также отметила, что газовые книжки должны быть у каждого собственника и попросила предоставить в правление номера имеющихся на руках, книжек. Получить (оформиться) газовые книжки можно в УП «Мингаз» (ул. Ботаническая 11/1).

Освещение на территории товарищества.

Наталья Вурье отчиталась членам товарищества о работе по замене старых светильников на новые -- в 2018- май 2019 г. закуплено прожекторов на сумму 300 рублей 30 копеек. Работы по замене светильников по договору подряда обошлись в 200,00 рублей (Всего: 500,30 рублей). Однако в настоящее время электрики отказываются работать за прежний гонорар и настаивают на его увеличении. Необходимо заменить еще 7 светильников и прожектор на въезде в СТ.

Член товарищества Лихно В. Я. участок № 74 предложила помочь в решении данного вопроса и пообещала дать контакты электриков, которые готовы выполнить работы по замене уличного освещения.

Ремонт и техническое обслуживание подстанции КТП 2018 – 2019 г.:

Председатель также рассказала присутствующим о работе по замене трансформатора мощностью 63 кВ на более мощный 160 кВ. На данный момент уже закуплено оборудование:

-- ОАО «МЭТЗ ИМ.В.И.КОЗЛОВА» ТОП 3 шт. – 48,78 рублей; ТМГСУ11-160/10-У1, 10/0,4 кВ, У/Ун-0 трансформатор – 4558,80; Доставка трансформатора – 250,00 рублей. Патрон 3 шт, разрядник 5 шт.- 195,48 рублей; выключатель-разъединительный -59,04 рублей (5 112 рублей 10 копеек).

-- Проектная документация – 1 000,00 рублей сделана предоплата 400,00 рублей.

-- РУП «Минскэнерго» ФИЛИАЛ «МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» за оформление ТУ – 49,00 рублей.

Всего потрачено из целевого взноса за 2018 год 6 161,10 рублей.

Поступления целевой взнос 2018 (272 участка на 25,00 рублей) на модернизацию подстанции увеличение мощности составляет 6 800,00 рублей.

Однако в процессе работы выяснилось, что необходимо приобрести еще дополнительное оборудование для заземления и прокладки кабеля. Потребуется еще 800,00 рублей на оборудование и материалы, на кабель 2 700,00 рублей. Транспортные расходы и аренда техники составят - 720,00 рублей. Благоустройство территории трансформаторной подстанции – 200,00 рублей. Работы согласно проекту, обойдутся в 3 350,00 рублей. Общая стоимость составит 6 970,00 рублей.

Наталья Вурье отметила, что целевого взноса 2018, утвержденного общим собранием в прошлом году и сэкономленных денежных средств из членских взносов на данные цели не хватает, и предложила ввести целевой взнос в размере 12,00 рублей с каждого участка для того, чтобы закончить работы по ремонту КТП №1837, согласно проекта увеличения мощности. Товарищество по итогам работы за прошлый отчетный год может выделить на эти цели 3000,00 рублей.

Поступило предложение проголосовать по данному вопросу и утвердить дополнительные расходы на приобретение оборудования и материалов, на работы по ремонту КТП №1837, согласно проекта увеличения мощности.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Утвердить размер целевого взноса 2019 с каждого участка на модернизацию, увеличение мощности подстанции в размере 12 рублей.

1.2. Собственники, имеющие несколько земельных участков, обязаны уплатить целевой взнос 2019 от количества земельных участков, находящихся в их собственности (п.28 положения о садоводческих товариществах).

1.3. Установить окончательный срок уплаты целевого взноса 2019 на модернизацию подстанции – до 31 декабря 2019 г.

1.4. Председателю правления Вурье Н.М. заключить договор с ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» на работы по ремонту КТП №1837, согласно проекта увеличения мощности. На работы выделить средства в размере 3 350,00 рублей.

1.5. Председателю правления приобрести Кабель АВБбШв 4х120 150 м. Сумма 2 700,00 рублей.

1.6. Продлить срок ввода в эксплуатацию КТП № 1837 до 31 сентября 2019 года.

Голосовали:

«за» - 62; «против» - 35; «воздержались» - 3.

На хозяйственные нужды, канцелярские принадлежности для нужд правления за 2018-2019 год было израсходовано:

-- Штмп с реквизитами – 35,00 рублей.

-- Бумага, ручки, пленка для ламинирования, и др. –203,10 рублей.

-- Почтовые отправления – 404,14 рублей.

-- Консультация адвоката – 50,00 рублей + 200,00 + 58,6 гос.пош. возместили.

-- А/Я № 3 Белпочта 2018 год – 9,36 рублей.

-- А/Я № 3 Белпочта 2019 год - 20,16 рублей.

-- Бензин –89,39 – 2019 г.; 69,79 второе полугодие 2018 г. Всего 159,18 рублей.

-- Отключение от эл.эн. -104,50 рублей.

Всего по прочим расходам: 985,44 рублей

Наталья Вурье обратила внимание на то, что все желающие внести свои замечания и предложения ей как председателю, могут писать письма на абонентский ящик №3, а не на ее личную электронную почту.

Водопровод 2019:

Колоссальные средства уходят на запуск и слив водопровода. Требуется замена водопроводов. Трубы находятся в плачевном состоянии. Члены товарищества не смотрят и не содержат в надлежащем порядке трубу, которая находится на территории участков собственников. Пришла пора всерьез задуматься об этой проблеме.

На оборудование для системы водопровода было затрачено –1 017,85 рублей.

-- Работы по запуску водопровода (сварка, ремонт и замена труб, земельные работы) - 894,00 рублей.

-- Насос TF-40 BELAMOS – 312,00 рублей (оборудование по замене насоса) 195,50 рублей.

-- Работа по отключению водопровода и установке насоса и трубы – 213,50 рублей.

Всего запуск водопровода сумма 2 200,00 рублей в год.

Всего по обустройству водонапорной башни - 721,00 рублей.

Обустройство мусоросборника:

На основании рекомендации от главного государственного санитарного врача Минского района № 376 от 11 мая 2018 года товариществу пришлось организовать и обустроить территорию мусоросборника для контейнеров.

2018 год - Материалы (песок, цемент, профильные трубы)- 610,63 рублей, металлопрофиль -627,98 рублей.

-- Работы составили 333,50 рублей.

-- Аренда оборудования 33,00 рублей.

Всего: 1 605,11 рублей.

Уборка территории мусоросборника сумма 2018 год 1 544,50 рублей (1 494,50 рублей договор подряда по уборке контейнерной площадке с мая по октябрь; 50,00 рублей уборка с ноября по декабрь доплата сторожам).

Договора подряда по уборке территории контейнерной площадке с мая по июнь 2019 г. - 462,00 рублей; с января по апрель 2019 г. - 150,00 рублей доплата сторожам.

Вывоз мусора по договору № 1759 от 12.11.2015г. с ГП «ЭКОСПЕЦТРАНС» за 2018 год – 2 840,19 рублей. За январь-июнь 2019 году 1 196,46 рублей.

Общая сумма по содержанию и обслуживанию территории контейнерной площадки в 2018 году составила 4 384,69 рублей.

Председатель обратила внимание членов товарищества на то, что в садовом товариществе установлено 13 контейнеров вместо положенных 9, но наполняются они по-прежнему мгновенно. Она призвала к ответственности и попросила утилизировать траву и ветки у себя на участке. Крупногабаритный мусор также продолжают нести к мусоросборникам.

Поступило предложение от членов товарищества организовать два раза в год вывоз крупногабаритного мусора в начале сезона и в конце. Информацию о датах вывоза разместить в группе СТ «Экран» в Viber и на стенде на въезде в товарищество.

Электроэнергия за июнь - декабрь 2018 и январь - май 2019 г.

Оплачено РУП «МИНСКЭНЕРГО» ФИЛИАЛ «ЭНЕРГОСБЫТ»: 171 730 кВт/ч, что составило 26 147 рублей 47 копеек в том числе потери 3% - 4 820 кВт/ч на сумму 732,96 рубля. Собственники возместили за соответствующий период 131 718,66 кВт/ч, что составило 20 063 рубля 33 копейки. Разница 40 011,34 кВт в том числе 3% потери энергосбыт 4 820 кВт/ч, насос для водонапорной башни и насос в зимний период на водокачке 4 500 кВт/ч, недоплата собственников и потери внутри СТ составили 30 691,34 кВт/ч, что на сегодняшний день составляет 5 349 рублей 50 копеек.

Председатель отметила, что еще 35 человек не вынесли приборы учета электроэнергии за пределы участка. От этих собственников поступили заявления с просьбой продлить срок выноса приборов учета электрической энергии за пределы участков. Правлением были рассмотрены все поступившие заявления и установлен окончательный срок 30 сентября 2019 года. Члены от которых поступили заявления были уведомлены о данном решении.

«Нужен ли нам магазин?» -- и такой вопрос прозвучал от Натальи в связи с назревшей проблемой выноса трехфазного учета электроэнергии за пределы магазина. Учет является дорогостоящим и обойдется в 1 470,00 рублей. Явное большинство садоводов высказало мнение, что магазин товариществу необходим.

Магазин за 2018 год оплатил - 1 019,59 рублей и эл.эн. 3 396,7 кВт/ч на сумму 486,75 рублей.

2. Отчет казначея.

СЛУШАЛИ:

Казначей Штанюк Н.А. В своем отчете казначей Надежда Штанюк предложила перейти всем членам товарищества на систему расчета ЕРИП.

3. Отчет ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Председатель ревизионной комиссии Новичук О.Ф. отчиталась о финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества и результатах проверки деятельности правления за отчетный период.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации СТ «Экран» на соответствие законодательству и нормативно-правовым актам РБ, проведение анализа этих документов с целью получения наиболее полной и объективной картины деятельности СТ «Экран». Проверка проводилась в составе председателя ревизионной комиссии Новичук О.Ф., членов комиссии Стасевич Л.С. и Поляковой Г.В., в период с 15.05.2018 по 15.06.2019г.

Проверка проводилась по следующим разделам:

1. Бухгалтерский учет и отчетность СТ «Экран».
2. Сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2018 год, исполнение сметы расходов СТ во втором полугодии 2018, целевого использования средств обязательных платежей и взносов собственников, поступление этих средств, законность совершенных Правлением СТ «Экран» от имени СТ «Экран» сделок и заключенных договоров.
3. Состояние имущества СТ «Экран».
4. Финансовое состояние СТ «Экран».

Бухгалтерский учет, налогообложение и отчетность.

Бухгалтерский учет и отчетность второго полугодия 2018 года и январь-май 2019 года в СТ «Экран» осуществлялся казначеем Штанюк Н.А.

Комиссия провела проверку бухгалтерской и налоговой отчетности товарищества. По результатам проверки комиссия установила: отчетность сдается в налоговый орган, фонд социальной защиты населения, «Белгосстрах» и органы государственной статистики в срок в соответствии с действующим законодательством, информация отражается достоверно.

Внеплановая проверка кассы и материальных ценностей: Во время внеплановой проверки кассы 10 июня 2019 года комиссией нарушений не выявлено. По результатам инвентаризации фактическое наличие денежных средств в кассе СТ «Экран» составило 1 519,99 бел. руб. По данным бухгалтерского учета на начало дня было в кассе 812,06 бел. руб., дневной приход денежных средств по приходным кассовым ордерам составил 707,93

бел. руб., остаток в кассе на конец дня 1 519,99 бел. руб. (Приложение №1 к акту проверки).

Во время внеплановой проверки газовых баллонов на складе-хранилище газовых баллонов на 10 июня 2019 года фактическое наличие газовых баллонов составило 49 шт., по данным бухгалтерского учета 49 шт., недостача и излишек не выявлено.

Бюджет СТ «Экран» на 2018 год и его исполнение

В соответствии с п. 11 гл. 2 ПОЛОЖЕНИЕ О САДОВОДЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ источниками формирования имущества товарищества являются: взносы учредителей, членов товарищества; доходы, полученные товариществом в результате предпринимательской деятельности; иные источники, не запрещенные законодательством.

Доход СТ «Экран» за второе полугодие 2018 года - январь-май 2019 год – составил 70 797,11 бел. руб.:

- Членские взносы 40 592,87 бел. руб.;
- Целевой взнос 5719,50 бел. руб.;
- Оплата за потребл. э/энергию 20 691,84 бел. руб.;
- Возмещение за газ 3 087,00 бел. руб.;
- Возмещение расходов за магазин 650 бел. руб.;
- Прочие поступления (% банка, возврат налога) 55,9 бел. руб.

Расходы СТ «Экран» за второе полугодие 2018 года - январь-май 2019 год составили 64 431,66 бел. руб.:

- Выплата заработной платы 9 494,56 бел. руб.;
- Договора подряда 8 530,15 бел. руб.;
- ФСЗН 2 274,74 бел. руб.;
- Подоходный налог 2 568,47 бел. руб.;
- Обязательное страхование «БелГосСтрах» 150,55 бел. руб.;
- Оплата электроэнергии РУП «Минскэнерго» 25 229,83 бел. руб.;
- Вывоз ТБО 3 203,64 бел. руб.;
- Покупка газа УП «Мингаз» 1 714,80 бел. руб.;
- Услуги связи РУП «Белтелеком» 117,75 бел. руб.;
- Трансформатор 4558,80 бел. руб.;
- Хозяйственные нужды (труба для ремонта водопровода, краны шаровые, электроды, диск по металлу, бензин, заказные письма, марки, канцтовары, бумага, БСО и другое) 2 403,39 бел. руб.;

- Прочие (аб. плата за польз. счетом, госпошлина за подачу в суд, проект эл.снабжения, материалы для установки трансформатора, цемент, арматура, труба, асфальт, профиль, другое) 4 553,80 бел. руб.

Штатное расписание

- Председатель правления – 1,5 миним. з/пл.
- Казначей -1,0 миним. з/пл.
- Ответственный за эл/хозяйство – 0,5 миним. з/пл.

Перерасхода по штатному расписанию не выявлено.

Финансовое состояние СТ на 31 мая 2019 года.

Кредиторская задолженность СТ «ЭКРАН» на 31 мая 2019 года отсутствует.

Дебиторская задолженность собственников садовых участков товарищества составляет:

- членские взносы за 2018 год (это 14 человек) -1 080,00 бел. руб.;
- целевой взнос на трансформатор (это 33 человека) - 825 бел. руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 мая 2019 года составляет 8 799,87 белорусских рублей 87 копеек

Остаток денежных средств в кассе на 31 мая 2019 года составляет 509,25 белорусских рублей 25 копеек.

Анализ выполнения сметы доходов и расходов.

Проверка показала, что все расходы подтверждены документально (договора, накладные, акты выполненных работ и пр.).

Законность заключенных договоров и совершенных Правлением от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа Правлением от имени СТ за второе полугодие 2018 года - январь-май 2019 год ведётся в соответствии с действующим законодательством РБ и в пределах компетенции Товарищества.

Заключение Ревизионной комиссии:

Все расходы согласованы с правлением и подтверждены протоколами правления, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость доходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, выписками из банка, платежными поручениями.

Начисление и перечисление налогов производилось своевременно, достоверно и точно в срок.

В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Денежные средства за реализованный газ сдаются своевременно в кассу СТ «Экран».

В ходе проверки было выявлено, что члены СТ нерегулярно и несвоевременно оплачивают потребленную электроэнергию. В результате СТ «Экран» оплачивает электроэнергию за счет членских взносов, что ведет к нецелевому использованию поступающих средств. Анализ оплат показал, что многие собственники производили оплату всего один или два раза за сезон, хотя находились и проживали постоянно. Комиссией было установлено, что по состоянию на 10 июня 2019 года члены товарищества имеют приблизительную задолженность перед СТ за потребленную электроэнергию в размере 15 000 кВт/ч., что на сегодняшний день в денежном эквиваленте составляет 2 619 бел. руб. Следует обязать всех собственников ежемесячно оплачивать потребленную электроэнергию до 25-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае нарушения сроков оплаты начислять пеню в размере, установленном законодательством РБ

В ходе проверки выявлено, что проведена огромная работа по оповещению собственников об окончании срока выноса учета электроэнергии за пределы садовых домиков. Правление было вынуждено потратить средства на данные цели для привлечения к ответственности несознательных и безответственных членов товарищества, которые проигнорировали неоднократные решения общих собраний по данному вопросу. Денежные средства в размере 404,14 бел.руб. были израсходованы на конверты, марки, заказные письма, телеграммы. Стоит так же отметить, что затраченные средства впоследствии будут возмещены за счёт их поступления в казну садоводческого товарищества при полной и своевременной оплате за потреблёнными садоводами электроэнергию.

Для хозяйственных нужд было приобретено 25 мешков цемента стоимостью 171,11 рублей. Хотим отметить, что закупка цемента производилась согласно решению правления для строительства площадки мусоросборника, для бетонирования оснований для ограждения, а также для других строительных и ремонтных работ, которые возникают в процессе хозяйственной деятельности товарищества. На данный момент оставшийся цемент хранится в здании правления.

В 2018 году на общем собрании было принято решение о сборе целевого взноса в размере 25,00 рублей с каждого участка на модернизацию и увеличение мощности подстанции. Целевой взнос оплатили 239 собственников, это составляет 5 975 бел. руб., должниками остаются 33 собственника, сумма задолженности составляет - 825 бел. руб. Денежные средства, поступившие от уплаты целевого взноса, были направлены на:

1. ТУ в РУП «Минскэнерго» ФИЛИАЛ «МИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ», стоимость - 49,00 рублей;

2. 16 апреля 2019 года был заключен договор на проект по увеличению мощности подстанции на сумму 1 000,00 рублей. 18 апреля сделана частичная предоплата в размере 400,00 рублей;

3. 10 мая 2019 года был приобретен трансформатор на сумму 4 558,80 бел. руб. и сопутствующие материалы для установки (трансформаторы тока, выключатели-разъединители, патроны, разрядники) на сумму 303,30 бел. руб.

Предстоят еще расходы по установке и ввода в эксплуатацию нового трансформатора.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- Продолжить работу правления по выносу приборов учета электроэнергии за пределы садовых домиков в целях исключения возможности хищения электроэнергии в СТ. Организация выносного учета электрической энергии на границу домовладения в индивидуальной жилой застройке – это одна из эффективных мер по предотвращению хищения электроэнергии!!!!
- Не выдавать справки тем собственникам, которые имеют задолженность за потребленную электроэнергию и по взносам. Справки для предоставления в ЖЭС по месту регистрации выдавать только с предъявлением последних показаний электроэнергии. При выезде, закрытии дачного сезона, но не позднее 15 октября 2019 года, всем собственникам предоставить кассачею последние данные за потребленную электроэнергию и произвести окончательный расчет.

(Отчет ревизионной комиссии прилагается).

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания В. Р. Зрайковского. Он объявил, что доклады окончены.

Поступило предложение дать оценку работе правления, а отчет ревизионной комиссии утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Работу правления СТ «Экран» за истекший период 2018 год признать «Удовлетворительной».

3.2. Отчет председателя правления о выполнении ежегодной сметы доходов и расходов товарищества за 2018 год «Утвердить».

3.3. Отчет ревизионной комиссии за период с 15.05.2018 по 15.06.2019г. «Утвердить».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 98, «против» -1, «воздержался» -1.

4. Перевыборы 2 членов правления в связи с самоотводом.

В связи с тем, что два члена правления – Е.Н. Шавлюкевич и Д. В. Шалимо попросили самоотвод, Наталья Вурье предложила вывести их из членов правления.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Вывести из состава правления Шавлюкевича Е.Н. и Шалиму Д.В.

Голосовали:

«за» -- 99, «против»- 0, «воздержались» -1.

От члена товарищества Крошко Ирины Михайловны уч. № 101 поступило предложение ввести в состав правления кандидатуру Валентины Ероховец уч.№ 53. Однако в связи с отсутствием претендента на собрании и отсутствии заявления от Ероховец о желании войти в состав правления, председатель правления предложила доработать год прежним составом. В следующем году будет выбрано новое правление и все желающие могут подавать заявления общему собранию о вступлении в состав правления на следующий срок.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.2. Оставить правление в составе: Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Живица Б.И., Тарасик В.А., Михайленок Н.В., Скоп Г.С., Воляк О.А.

Голосовали:

«за» -- 84, «против» -- 11, «воздержались» -- 5

5. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов на 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Наталью Михайловну, которая отметила, что проект сметы и штатное расписание 2019 года был опубликован и размещается для ознакомления на стенде-доске объявлений и в группе СТ Экран в Viber с января 2019 года и по настоящий момент. Она ознакомила всех присутствующих с проектом Сметы утверждённой на заседании членов правления СТ «Экран» от 19.01.2019г. п. 4 протокол № 01 и предложила общему собранию согласовать и утвердить её:

Смета на 2019 год СТ «Экран»		
Поступление денежных средств на счет СТ «Экран»		рублей
Размер членских взносов 1,5 БВ в квартал (БВ с 01.01.2019г. 25,50 руб.)		153,00
Поступления членских взносов от 260 членов СТ «Экран» за год		39 780,00
Целевой взнос (Замена кабеля (Кабель АВББШв 4x120) 150 м на КТП согласно проекта) уч. 272 с каждого участка по 12,00 рублей		3 264,00
Суммарное поступление денежных средств в СТ «Экран»		43 044,00
№ п/п	Наименование статей затрат	Сумма затрат, рублей
1	Заработная плата штатных работников, гражданско-правовые договора и вознаграждения.	19 551,00
2	Начисления на зплату и гражданско-правовые договора (отчисления ФСЗН 11%, Белгосстрах - 0,6%)	2 267,92
3	Электроэнергия на общественные нужды (насосы скважин, наружное освещение, эл.эн. для помещения правления, потери 3% филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго»-200000кВт/ч)	1 500,00
4	Газовый склад (1.1. Регистрация газового склада в БРТИ; 1.2. ГАЗ-Институт 190,62 рублей обучение сроком на 5 лет; 1.3. Газоанализатор-течеискатель ФП22; заправка огнетушителей)	1 100,00
5	Замена уличного освещения (Светодиодный (LED) прожектор FL SMD Smartbuy- 30W/6500K/IP65, работа по замене светильников).	500,00
6	Вывоз мусора (ТБО и крупногабаритный) договор Государственное предприятие "ЭкоСпецТранс"	2 500,00
7	Текущий ремонт системы водоснабжения (сварка, замена труб, покупка труб, оборудования, подготовка (запуск) водопровода в осенний и весенний период).	2 500,00
9	Ремонт здания правления (замена лаг и пола).	1 500,00

10	Обслуживание и содержание дорог (ремонт, гравий, песок, асфальтная крошка, очистка от снега в зимний период).	1 000,00	
11	Строительство навеса для хранения инвентаря и оборудования для хозяйственных целей СТ «Экран». Установка ленточного фундамента и опор.	1 000,00	
12	Управленческие и хозяйственные расходы (материалы, оборудование и инвентарь).	1 330,00	
13	Непредвиденные расходы (технические и общехозяйственные, работы электромонтажные, штрафы, адвокат, траты на судебные нужды, переход на ЕРИП).	3 000,00	
14	Замена кабеля (Кабель АВББШв 4х120) 150 м на КТП согласно проекта.	3 700,00	
15	Изготовление и установка указателей улиц на столбах.	500,00	
	ИТОГО: Суммарные затраты	41 948,92	
	Резервный фонд СТ «Экран»	1 095,08	
Расшифровка заработной платы, мин. з\пл.- 330,00 руб. с 1.01.2019г			
Штатные сотрудники СТ «Экран»			
№ п\п	Должность , количество рабочих месяцев 12 месяцев	Зарплата рублей	Сумма за год, рублей
1	Председатель СТ 1,5 мин. з\пл	495,00	5 940,00
2	Казначей СТ 1,0 мин.з\пл	330,00	3 960,00
3	Электрик, ответственный за эл.хозяйство, 0,5 мин.з\пл	165,00	1 980,00
Общехозяйственные затраты. Технические специалисты и обслуживающий персонал вне штата, по гражданско-правовым договорам подряда по факту выполненных работ.			
1	Специалист по общехозяйственным и техническим вопросам 0,7 мин. з\пл (с 01 апреля по 31 октября).	231,00	1 617,00
2	Ответственный за газовое хозяйство 0,1 мин. з\пл (с 01 мая по 31 октября).	33,00	198,00
3	Слесарь - газовщик 0,7 мин. з\пл (с 01 мая по 31 октября)	231,00	1 386,00
4	Уборщик по ручной, санитарной уборке территории контейнерной площадке и мусорных контейнеров СТ «Экрана» собственными силами и средствами 0,7 мин. з\пл (с 01 апреля по 30 ноября).	213,50	1 708,00

5	Сторож-смотритель по обходу территории и домовладений 2 ставки по 0,7 мин.з\пл (с 01 ноября по 30 апреля).	427,00	2 562,00
6	Вознаграждения (чл. правления, ревизионной и счетной комиссии, председателю и секретарю общего собрания).	200,00	200,00
		ИТОГО	19 551,00
Расшифровка управленческих и хозяйственных расходов			
1	Бланки, канцтовары (бумага, папки, конверты, пленка для ламинирования, заправка картриджа).	200,00	
2	Хозяйственные товары: замки, хоз. инвентарь и др.	200,00	
3	Бензин на общехозяйственные и технические нужды.	250,00	
4	Услуги связи и интернет.	230,00	
5	Услугу регистрации с выпуском сертификата открытого ключа и выдачей устройства программно-аппаратного электронной цифровой подписи и шифрования «AvVign».	150,00	
6	Ком. Банка %	300,00	
	ИТОГО	1 330,00	

ПОСТАНОВИЛИ:

- 5.1. Оставить штатное расписание без изменений: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ 1,5 МЗП, КАЗНАЧЕЙ 1,0 МЗП, ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО 0,5 МЗП.
- 5.2. Утвердить предложенную правлением смету доходов и расходов на 2019 года.
- 5.3. Установить срок оплаты членских взносов в течение месяца, предшествующего отчетному кварталу.
- 5.4. Казначее и членам правления провести работы по истребованию задолженности с членов товарищества по взносам и за потребленную электроэнергию. В случае неуплаты невыполнения обязательств членов в срок обращаться в нотариальную контору по Минскому району или в суд для взыскания задолженности с неплательщиков. В случае неоднократного нарушения членами товарищества сроков оплаты по обязательствам перед товариществом принимать меры по прекращению (отключению) подачи

электроэнергии и воды собственником участков неплательщиков. Расходы по дальнейшему подключению и возобновления подачи электроэнергии и воды производить за счет средств нарушителей.

5.5. Казначеем начислять и принимать членские взносы, а также производить начисления и выплаты по заработной плате и ГДП согласно законодательству РБ, исходя из действующей БВ и МЗП на момент начисления.

5.6. Всем собственникам по окончанию дачного сезона, но не позднее 15 Октября 2019 года предоставить правлению показание своих приборов учета электрической энергии.

Голосовали: «за» -- 83, «против» -- 15, «воздержались» -- 2.

6. Утверждение размера членских, целевых и дополнительных взносов.

СЛУШАЛИ:

Наталья Вурье отметила, что членские взносы должны расходоваться только на текущие цели (оплата труда, налоги и отчисления, управленческие и общехозяйственные расходы), связанные с осуществлением деятельности товарищества, в том числе на оплату труда штатных работников, вознаграждение членов правления, членов ревизионной комиссии и членов счетной комиссии; целевые взносы – на конкретные нужды СТ и капитальные вложения, вносимые членами товарищества на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) для реализации ежегодных планов агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных); дополнительные взносы – на погашение убытков. И предложила разделить членские взносы по назначению, так как целевые взносы уплачиваются от количества участков, а членские от количества собственников. На данный момент в товариществе 272 участка, а членов в СТ 260.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Размер членских взносов оставить в прежнем размере 1,5 БВ в квартал.

6.2. Утвердить размер целевого взноса 2019 г. согласно смете с каждого участка в размере 12 рублей.

Голосовали: «за» -- 97, «против» -- 1, «воздержались» -- 2.

Председатель правления предложила рассмотреть вопроса о системе ЕРИП в СТ «Экран» и перейти на прием платежей в системе оплаты через ЕРИП. Но в

связи тем, что члены товарищества стали расходиться так как собрание, затянулось на 4 часа, кворум уже для принятия решений отсутствует, председательствующий Зарайковский В.Р. предложил провести еще одно повторное общее собрание с повесткой дня сегодняшнего собрания с вопроса с 7 по 13.

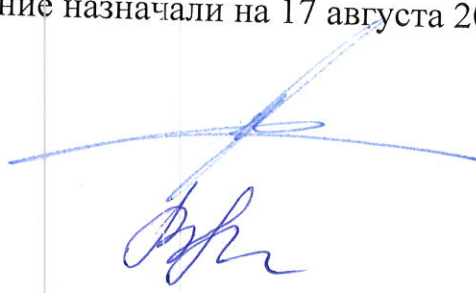
Решили:

В связи с тем, что вопросы с 7 по 13 повестки дня не были рассмотрены и по ним не было принято решение провести еще оно повторное общее собрание.

Повторное общее собрание назначали на 17 августа 2019 года.

Председательствующий

Секретарь



В.Р. Зрайковский

О.А. Воляк

