

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район

д. Крыжовка СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ

от 17.08.2019г.

№ 03

Повторное общее собрание членов СТ «Экран»

Форма проведения собрания-очная.

Председательствующий В.Р. Зрайковский

Секретарь О.А. Соловей

Присутствовали:

78 человек, что составляет 30 % от общего числа (260) членов садоводческого товарищества «Экран» в том числе предъявлено 22 доверенность на право голоса (список прилагается к оригиналу):

1. Лиан В.А. участки 198/204 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
2. Сильванович Е.И. участок 200 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
3. Симанков В.Г. участок 253 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
4. Чиркова Н.П. участок 201 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
5. Колоша В.В. участок 225 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
6. Андреев С.В. участки 230/249 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
7. Синицкая Н.А. участок 215 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
8. Притыко С.А. участок 210 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
9. Фалько А.А. участок 212 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
10. Латушкина С.В. участок 111 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
11. Латушкина З.П. участок 199 доверяет свой голос Штанюк Н.А.
12. Рыбина Н.С. участок 132 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
13. Падера О.В. участок 203 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
14. Михайленов Н.В. участок 129 доверяет свой голос Штанюк Н.А.,
15. Корень В.Г. участок 62 доверяет свой голос Вурье Н.М.,
16. Полочанкин В.П. участок 75 доверяет свой голос Вурье Н.М.,
17. Гелейша В.С. участок 94 доверяет свой голос Вурье Н.М.,
18. Карпов А.Г. участок 100 доверяет свой голос Вурье Н.М.,
19. Мороз И.Ф. участок 107 доверяет свой голос Новичук О.Ф.,

20. Анголова Е.Е. участок 110 доверяет свой голос Новичук О.Ф.,
21. Гончар О.А. участки 113/114 доверяет свой голос Новичук О.Ф.,
22. Колотова Е.Л. участок 267 доверяет свой голос Вурье Н.М.

Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая предложила начать повторное общее собрание и избрать для его ведения председательствующего – Зрайковского В.Р. и секретаря – Соловей О. А.

Голосовали: за председательствующего Зрайковского В.Р.

«за» -- 75, «против» --2, «воздержались» -- 1

Голосовали: за секретаря Соловей О.А.

«За» – 76, «против» -- 1, «воздержались» -- 1

Постановили:

Большинством голосов избрать председательствующего собрания – Зрайковского В.Р., секретарем собрания избрали Соловей О.А.

Председательствующий предложил утвердить регламент общего собрания: длительность собрания ограничить двумя (2) часами, выступление в прениях для одного члена – 3 минуты.

Голосовали «ЗА» 2 часа – 70, «Против» - 8. Большинством голосов время на проведение собрание было избрано – 2 часа.

Голосовали «ЗА» 3 минуты для выступления в прениях – 78

Единогласно было избрано время на выступление в прениях 3 минуты.

Председательствующий Зрайковский В.Р. предложил повестку дня, утвержденную правлением СТ «Экран» от 19.01.2019г (вопросы № 7 – 13):

ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 20.07.2019 ГОДА СТ «ЭКРАН» с 7 по 13 вопрос:

7. Утверждение сроков уплаты и правил приема денежных средств (ЕРИП, банковский терминал для приема безналичных платежей) по членским, целевым и дополнительным взносам.

8. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год.
9. Утверждение положения об электроснабжении садовых участков и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в СТ ЭКРАН.
10. Утверждение мероприятий и ответственности по обслуживанию и содержанию водопроводных труб на территории СТ. Модернизация системы водопровода (замена труб).
11. Утверждение мероприятий и ответственности по обслуживанию и содержанию ограждения (заборов) по периметру территории СТ. Ремонт (замена) ограждений в местах общего пользования по периметру СТ.
12. Видеонаблюдение на территории товарищества.
13. Разное.

Постановили:

Рассмотреть вопросы с 7 по 13 которые не были рассмотрены на предыдущем общем собрании собрания которое состоялось 20 июля 2019 года протокол № 02.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- единогласно.

По вопросу № 7 Утверждение сроков уплаты и правил приема денежных средств (ЕРИП, банковский терминал для приема безналичных платежей) по членским, целевым и дополнительным взносам.

СЛУШАЛИ:

7.1 Выступила председатель правления Вурье Н.М. Она предложила установить дату для оплаты членских взносов. Дала разъяснения по взиманию пени, сроков оплаты и ответственности по неуплате. Дату для оплаты членских взносов предложила установить срок до 30 числа 1 месяца отчетного квартала, периодом: I квартал – оплата до 30.01, II квартал – оплата до 30.04, III квартал – оплата до 30.07, IV квартал – оплата до 30.10. Правила по оплате Вурье Н. М. предложила внедрить с IV квартала 2019 г.

Постановили:

7.1.1 С 01 октября 2019 года установили срок уплаты членских взносов в течение первого месяца отчетного квартала до 30-го числа 1 (первого) месяца отчетного квартала.

I квартал – оплата до 30.01, II квартал – оплата до 30.04, III квартал – оплата до 30.07, IV квартал – оплата до 30.10.

Голосовали:

«ЗА» - 72, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Слушали:

7.2 Председатель СТ «ЭКРАН» Вурье Н. М. с предложением перейти на систему расчета через ЕРИП. Эта система имеет следующие преимущества:

- точный учет и надежность;
- прозрачность учета денежных средств;
- садоводы оплачивают взносы без комиссий и процентов банка, так как данные платежи СТ берет на себя;
- отсутствуют наличные сборы денежных средств;
- у каждого члена товарищества свой лицевой счет;
- хорошо видны неплательщики и долги по оплатам;
- оплата на основании выставленных счетов.

Оплачивать членские, целевые и дополнительные взносы, а также электроэнергию можно как через приложение для мобильного телефона, через инфо-киоск, а также в кассе любого банка или на почте по номеру личного лицевого счета, целевые взносы оплачиваются так же через ЕРИП.

В дебатах участвовали (У уч.196 возник вопрос: Как платить в январе, в зимний период? У уч. 96 возникло предложение по взиманию пени. Предложил не взимать пению в первые два квартала 2020 г. оплаты членских взносов, пока люди привыкнут и поймут, как и когда оплачивать? Уч. 155 – можно ли будет платить вперед? Уч. 51 – будет ли пересчет, если увеличится базовая величина?). Председатель правления Вурье Н. М. дала разъяснения по всем возникшим вопросам.

Председательствующий предложил перейти к голосованию за прием денежных средств через систему ЕРИП.

Постановили:

7.2.1 Большинство голосов были избраны правила приема денежных средств через систему расчетов ЕРИП с 1 января 2020 года.

Голосовали

«ЗА» - 44, «ПРОТИВ» - 33, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

По вопросу № 8. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год.

Слушали

8.1. Председателя правления Вурье Наталью Михайловну, которая предложила согласовать план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2019 год, утвержденный на заседании членов правления СТ от 19.01.2019г. п. 5 протокол № 01. Данный документ был опубликован и размещен для ознакомления на стенде-доске объявлений и в группе СТ Экран в Viber с января 2019 года и по настоящий момент.

Постановили:

8.1.1 Согласовать и принять план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 года.

		Утвержден на заседании членов правления СТ «Экран» от 19.01.2019г. п. 5 протокол № 01	
План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год.			
№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный и срок исполнения	Примечание
1	Проводить заседания членов правления.	Вурье Н.М. не реже одного раза в квартал.	
2	Запуск (отключение) и текущий ремонт системы водопровода.	Вурье Н.М., члены правления, 1-2 квартал, 4 квартал.	
3	Текущий ремонт здания (административной конторы), находящейся на балансе СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 3-4 квартал.	
4	Строительство навеса для хранения инвентаря и оборудования для хозяйственных целей (подготовка	Вурье Н.М., члены правления, 3-4 квартал.	

	территории, закладна фундамента и установка опор) СТ «Экран».		
5	Благоустройство общественной территории. Установка ремонт ограждения возле здания правления и в местах общего пользования. Ремонт информационного стенда и изготовление и установка указателей по улицам.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Скоп Г.С. 3-4 квартал.	Возможен перенос работ на 1 квартал 2020 года
6	Составить и утвердить смету доходов и расходов и штатное расписание на 2019 год.	Вурье Н.М., члены правления 1 кварта.	
7	Изготовление и установка указателей по улицам.	Вурье Н.М., Скоп Г.С. 3-4 квартал.	
8	ГИПК «ГАЗ-ИНСТИТУТ» Курсы на обучение (повышение квалификации) на факультете повышения квалификации и переподготовки специалистов. Вид проверки знаний согласно требованиям Правил промышленной безопасности: по курсу С-005 ПК лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию газового оборудования организаций бытового обслуживания населения непроизводственного характера, административных и общественных зданий, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай В.А., 1-2 квартал	сроком на 5 лет Петролай В.А.
9	Оказывать помощь членам СТ «Экран» в доставке и установке (замене) газовых баллонов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай В.А. с 01 мая по 31 октября.	
10	Организация своевременного вывоза бытовых отходов. Содержание и обслуживание территории мусоросборника.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай С.И., постоянно.	
11	Отключение (прекращение) подачи электроэнергии тем собственникам, которые не вынесли приборы учета электроэнергии за пределы садовых домиков до 31 марта 2019 г.	Члены правления, ответственный за электрохозяйство СТ «Экран» Сильванович В.Н.	
12	Разработка проекта положения об электроснабжении садовых участков СТ «Экран».	Члены правления, ответственный за электрохозяйство СТ «Экран» Сильванович В.Н.	

13	Модернизация подстанции (КТП), находящейся на балансе СТ «Экран» с увеличением ее мощности. Получение ТУ, Проектные работы, работы по установке (замене) и вводу в эксплуатацию нового трансформатора ТМГСУ11-160/10-У1, 10/0,4 кВ У/Ун-0. Замена вводного кабеля АВББШв 4х120 согласно проекта.	Члены правления, ответственный за электрохозяйство СТ «Экран» Сильванович В.Н., в течение года	
14	Замена уличного освещения на современные (энергосберегающие) светодиодные фонари (прожектора).	Члены правления, ответственный за электрохозяйство СТ «Экран» Сильванович В.Н., в течение года	
15	Организовать и провести общие собрания членов СТ «Экран».	Члены правления, ревизионная комиссия, счетная комиссия 2-3 квартал., второе собрание 4 квартал.	
16	Контроль за расходом электрической энергии и своевременной оплатой за потребленную эл.эн. садоводами.	Члены правления, ревизионная комиссия в течении года.	
17	Контроль за трудовой деятельностью сотрудников и внештатных работников выполняющих работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) в СТ «Экран»	Вурье Н.М. Штанюк Н.А. постоянно.	
18	Контроль за уплатой членских, целевых и дополнительных взносов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., ревизионная комиссия, постоянно.	

Голосовали:

«ЗА» - 52, «ПРОТИВ» - 21, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

По вопросу № 9. Утверждение положения об электроснабжении садовых участков и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в СТ «ЭКРАН».

Слушали

9.1 Председатель Вурье Н. М. выступила с разъяснениями по Положению об электроснабжении. В сложившейся ситуации нам необходимо утвердить положение об электроэнергии, с которым все были ознакомлены заблаговременно. Положение было опубликовано на информационном стенде товарищества. Положение разрабатывали самостоятельно. В виду того, что

Филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» не может заключить договора с каждым членом товарищества индивидуально, а товарищество является для членов СТ энергоснабжающей организацией необходимо утвердить правила, определить порядок расчетов и сроков оплаты за потребленную электроэнергию. Права и обязанности сторон. Данные правила регулируют взаимоотношения между энергоснабжающей организацией и потребителем. Своего рода коллективный договор - через утверждение положения об электроснабжении. Главное, что описано в этом положении – это обязанность каждого собственника использовать по назначению и оплачивать электроэнергию в сроки и время, утверждённые настоящим Положением. Предлагаю утвердить это положение. Члены садоводческого товарищества несут субсидиарную ответственность перед электроснабжающей организацией за своевременный расчет (оплату) потреблённой электрической энергии.

Постановили:

9.1.1 Утвердить положение об электроснабжении садовых участков СТ «ЭКРАН».

Положение прилагается.

Голосовали

«ЗА» - 45, «ПРОТИВ» - 30, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Разное.

На собрании садоводов прибыли представители МЧС.

Председатель товарищества Вурье Н. М. предложила отступить от повестки дня и выслушать представителей МЧС, которые приехали на собрание для пояснения ситуации с анонимными заявлениями о работе магазина.

Выступал Войцек Алексей Владимирович – представитель МЧС по Минскому району.

Он отметил, что на магазин, который находится на территории садового товарищества периодически поступают анонимные жалобы. Так же он указал на то, что здание, в котором находится магазин, административное. И по требованиям пожарной безопасности, для корректной работы магазина, необходимо внести изменения в ТО административного здания, чем и занимается председатель садового товарищества Вурье Н. М. За различные

нарушения пожарной безопасности предусмотрены административные наказания в виде штрафов, сказал Войцек А. В. И призвал садоводов оказывать председателю и правлению СТ «Экран» любого вида помощь, так как штрафы будет платить товарищество из общих денег.

Так же представитель МЧС прояснил некоторые вопросы пожарной безопасности, не касающиеся магазина и административного здания: разведение костров, допускается только в безветренную погоду, на расстоянии от 10 метров до ближайшей постройки, наличие лопаты, песка, воды при разведении костра, а также контроль за огнем! Так же он напомнил садоводом о необходимости наличия бочки с водой на садовом участке и об огнетушителях в административном здании.

Попросил Войцек А. В. Всех анонимщиков и жалобщиков перед тем как писать жалобу – хорошенько подумать о последствиях для всего садового товарищества, а не только о том человеке, которому вы хотите насолить. Озвучил он и размеры штрафов: для физического лица – до 30 базовых величин, для юридического лица – до 200 базовых величин.

Живица Б.И. задал вопрос: Если у меня участок 3,7 сотки – могу ли я жечь мусор в бочке на своем участке?

Войцек А. В. Ответил, что если бочка установлена в 10 метрах от постройки, то можно!

Председатель СТ «Экран» Вурье Н. М. попросила представителя МЧС дать разъяснения по правилам проезда, дорогам, захвату дорог (нормы и требования)

Войцек А. В. Ответил следующее: Есть план вашего садового товарищества, в нем определены границы как участков, так и дорог. Дорога должна быть по ширине 5 метров. Если вы самовольно захватываете проезжую часть, то любая проверка это выявит – приедет, замеряет, выпишет штраф. Для проезда автомобилей МЧС достаточно и 4 метра, мы проедем, но это не разрешает садоводом самостоятельно захватывать территории. Есть план, его надо придерживаться – это работа председателя.

Уч. 151. Уважаемый Войцек А. В. Нашим дачам 50 лет. На участках есть лесные деревья, довольно старые, если они упадут на провода и загорятся?

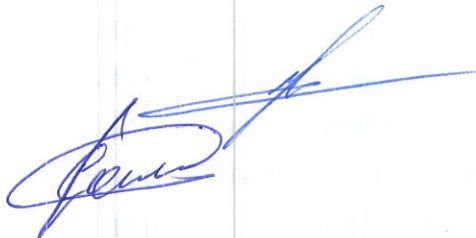
Войцек А. В.: Деревья на провода не упадут. Вся лесопарковая зона принадлежит лесхозу, это их ответственность, за которой они следят. Если у

вас есть вопросы по старым деревьям, и опасения, что они упадут, то пожалуйста, обращайтесь в Боровлянское Лесничество УП Минское Лесопарковое Хозяйство.

Вопросы повестки дня с №10 по №13 рассмотрены не были в связи с тяжелым, сложным и долгим обсуждением вопросов № 7,8 и 9.

Председательствующий

Секретарь



В.Р. Зрайковский

О.А. Соловей

