

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район

Ждановичский с/с СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного общего отчетно-выборного собрания членов СТ «Экран» от 07.06.2020 № 04

Общее отчетно-выборное собрание членов СТ «Экран».

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Дата собрания - «07» июня 2020 года.

Регистрация членов товарищества с 12:00 до 12:30.

Начало общего собрания в 12-30.

Председательствующий А.В. Колотов

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали: 84 члена садового товарищества «Экран», что составляет 32% от общего числа членов товарищества (260 членов СТ). В том числе предъявлено 26 доверенностей на право голоса:

1. Королев В.Д. участок №185 доверил свой голос Петролаю В.А.
2. Шалимо О.М. участок №12 доверила свой голос Шалимо Д.В.
3. Шалимо Д.Д. участок № 14 доверил свой голос Шалимо Д.В.
4. Бобрыш А.Е. участок №70 доверил свой голос Михайленок Н.В.
5. Колотова Е.В. участок №267 доверила свой голос Колотову А.В.
6. Позняк Н.В. участок №217 доверила свой голос Сильванович Е.В.
7. Кашевская Л.С. участок №62 доверила свой голос Воляк О.А
8. Сетун И.И. участок № 155 доверила свой голос Воляк О.А,
9. Падера О.В. участок №203 доверила свой голос Скопу Г.С.
10. Штейнбук А Ш. участок №205 доверил свой голос Скопу Г.С.



11. Бойдак А.С. участок №156 доверил свой голос Бойдак
12. Любочко В.И. участок №229 доверил свой голос Скопу Г.С.
13. Демидов Г.В. участок №208 доверила свой голос Скопу Г.В.
14. Скипор И.В. участок № 227 доверила свой голос Скопу Г.В.
15. Ермакова Г.В. участок №42 доверила свой голос Ермакову. А.В.
16. Бездольная Г.М участок № 178 доверила свой голос Бездольному А.А.
17. Цыганов С.В. участок №96 доверил свой голос Реут Е.С.
18. Мороз Ф.И. участок №107 доверил свой голос Новичук О.Ф.
19. Козич А.Е. участок №104 доверил свой голос Козич А.А.
20. Соловей А.Г. участок №41 доверил свой голос Тарасику В.А.
21. Полочанкин В.П. участок № 75 доверил свой голос Татарскому А.А.
22. Кирейкова Т.И. участок №142 доверила свой голос Полякову А.И.
23. Ландырь Е.А. участок №197 доверила свой голос Воляк О.А.
24. Щербакова Л.И участок №251 доверила свой голос Щербаковой Е.В.
25. Глякова А.М. участок №35 доверила свой голос Михновец М.М.
26. Стасевич В.П. участок № 55 доверил свой голос Стасевич Л.С.

Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании, прилагаются к оригиналу протокола.

Кворум для проведения общего собрания и принятия им решений имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Были предложены кандидатуры Колотова А.В. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Крошко И.М. и Татарского А. А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателя общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 77, "против" -- 4, "воздержался" -- 3.

Кворум по вопросу избрания председательствующего и секретаря имелся, решение правомочно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием, большинством голосов, для подсчета голосов на данном собрании избрать счетную комиссию в составе двух человек Крошко И.М. и Татарского А. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 71, "против" -- 0, "воздержался" -- 13.

Кворум по вопросу избрания счетной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Колотова А.В., который предложил утвердить повестку дня общего отчетно-выборного собрания. Была предложена повестка дня, утвержденная на заседании правления СТ «Экран» от 26.04.2020 протокол № 05.

Повестка дня общего собрания на 07 июня 2020 года:

1. Отчёт Председателя правления.
2. Отчёт казначея.
3. Отчёт ревизионной комиссии.
4. Выборы Председателя правления на три года.
5. Выборы членов правления на три года.
6. Выборы казначея на три года.
7. Выборы ревизионной комиссии на три года.
8. Выборы счётной комиссии на три года.
9. Разное.

Предложен регламент собрания:

Доклады – 15 мин.

Выступления в прениях – 2 мин.

ПОСТАНОВИЛИ:



Открытым голосованием, большинством голосов утвердить повестку дня общего отчетно-выборного собрания и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 62, "против" - 3, "воздержался" -- 19.

Кворум по вопросу утверждения повестки дня и регламента общего собрания имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

1. По вопросу повестки дня «Отчёт Председателя правления».

Председателя правления СТ «Экран» Вурье Н.М., которая отчиталась о работе правления за трехлетний период (с июня 2017 по июнь 2020 гг.) (Приложение №1 к протоколу общего собрания. Отчет председателя правления о работе правления за отчетный период с 2017 по 2020 год. Доклад о планах и задачах на предстоящий период к общему отчетно-выборному собранию 2020 года прилагается на 16 страницах).

В своем докладе она остановилась на основных вопросах, которые волновали садовое товарищество в последние три года. За 3 года работы правления получилось сэкономить 10 870,10 рублей, что позволило оплатить непредвиденные расходы по аварии на линии, ремонту скважины и по модернизации КТП. Это позволило не вводить дополнительных целевых взносов на данные цели.

Одним из сложнейших вопросов в начале 2020 года была авария на кабельной линии на участке КЛ 10 кВ №21 ПС "Заславль" -- КТП 1143 "с/т Экран", произошедшая в феврале 2020 г. В экстренном порядке пришлось принимать решение о ремонте кабельной линии и восстановлении электроснабжения. Сумма понесенных затрат составила 2 505,01 бел.руб., что составило более 50 базовых величин. Данные расходы были внесены в смету доходов и расходов на 2020 год и утверждены протоколом общего собрания № 02 от 28.03.2020г. Однако один из членов товарищества Щербакова Л.И. собственник участка № 251 пытается оспорить через суд протокол общего собрания от 28.03.2020г. № 02 и признать его недействительным. В связи с чем товарищество уже понесло дополнительные расходы на юридическую консультацию и составление возражения на жалобу в суд в сумме 200,00 рублей. Правление намерено подать исковое заявление на Щербакову Л.И. о взыскании расходов по оплате юридической помощи адвоката. В связи со сложившейся ситуацией Вурье Н.М. предложила внести изменения и скорректировать смету доходов и расходов на 2020 год и План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2020 год. Смета доходов и расходов СТ «Экран» на 2020 год (Приложение № 4 к протоколу общего собрания) и План

агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2020 год (Приложение № 5 к протоколу общего собрания) прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить в предложенной редакции Смету доходов и расходов СТ «Экран» на 2020 год и План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2020 год в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" -- 71, "против" -- 11, "воздержались" -- 2.

Кворум по вопросу утверждения Сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2020 год и Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2020 год имелся, решение правомочно.

Вурье Н.М. отчиталась также о расходах по модернизации и увеличению мощности на КТП товарищества.

Сметой доходов и расходов на 2018 - 2019 год было запланировано на данные цели 10 064,00 рублей, это целевой взнос в размере 25,00 рублей с каждого участка в 2018 году и целевой взнос в размере 12,00 рублей с каждого участка за 2019 года. На 04 июня 2020 года имеется дебиторская задолженность членов товарищества по данным целевым взносам в размере 410,00 рублей. Сумма поступлений по целевым взносам за 2018 – 2020 год составила 9 654,00 рублей. Денежные средства в размере 4 555,86 были изысканы за счет экономии по другим статьям затрат из членских взносов. Общая сумма расходов составила 14 209,86 рублей.

Вурье Н.М. предложила общему собранию внести изменения (сделать корректировку по статьям затрат) в смету доходов и расходов на 2019 год, исходя из затраченных средств на модернизацию КТП № 1837 по увеличению мощности согласно ТУ в сумме 4 145,86 рублей.

Так же Вурье Н.М. сообщила присутствующим о том, что в 2019 году в конце дачного сезона в августе месяце сломался насос и оборудование на скважине на въезде в товарищество. Правлением были приняты меры к экстренному и оперативному устранению неполадок на скважинах. Расходы на устранение аварии на скважине составили 4 219,23 рублей. В кратчайшие сроки была восстановлена подача воды для потребления и нужд товарищества. Мероприятия по ремонту скважины не были внесены в План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 г. Расходы, понесенные товариществом в размере 4 219,23 рублей по восстановлению работы скважины на въезде, подлежат внесению в смету



доходов и расходов в 2019 год и утверждению общим собранием. Председатель правления внесла предложения утвердить данные локальные документы в новой редакции согласно понесенным расходам и выполненным работам за 2019 год (Приложение № 6 к протоколу общего собрания «Смета доходов и расходов СТ «Экран» на 2019 год) и (Приложение № 7 к протоколу общего собрания «План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019»).

ПОСТАНОВИЛИ:

1.2. Открытым голосованием, большинством голосов утвердить в предложенной редакции Смету доходов и расходов СТ «Экран» на 2019 год и План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" -- 74, "против" -- 8, "воздержались" -- 2

Кворум по вопросу утверждения Сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2019 год и Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

2. По вопросу повестки дня «Отчёт казначея».

Казначея Штанюк Н.А., которая отчиталась по оплате членских взносов, целевых взносов, электроэнергии и должниках. (финансовый отчет казначея за 2017-2019 год Приложение № 2 к протоколу общего собрания прилагаются). Списки должников опубликованы на информационном стенде и на сайте товарищества. Штанюк Н.А. сообщила, что правлением СТ поэтапно ведется работа по взысканию долгов с должников. Готовятся документы на взыскание задолженности по членским и целевым взносам за 2018-2020 год с членов СТ Црынчевой С.В. уч. № 52 и Шавлюкевича Е.Н. уч. № 26 путем совершения нотариальных надписей и передачи их в отделы принудительного исполнения. Процедура не такая уж и быстрая, но, так или иначе, она приносит свои результаты. Так же она сообщила, что данным членам товарищества временно прекращена подача электроэнергии и воды.

Сообщаем: «Судебные исполнители в случае невнесения средств в указанные ими сроки вправе добавить 10% к сумме долга в свою пользу. А также в случае невнесения средств вправе описать имущество, которое принадлежит должнику, а также ограничить в праве управления транспортным средством и в праве выезда за пределы РБ.»

Если ситуация не будет меняться в дальнейшем в лучшую сторону в части внесения взносов, процедура принудительного взыскания продолжится.

СЛУШАЛИ:

3. По вопросу повестки дня «Отчёт ревизионной комиссии».

Председателя ревизионной комиссии Новичук О.Ф., которая отчиталась о работе ревизионной комиссии за период с июня 2019 по июнь 2020 гг. Проверка проходила с 5 по 20 мая 2020 года включительно. (Акт проверки ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» с особым мнением члена ревизионной комиссии Поляковой Г.В. на 5 страницах прилагается. Приложение № 3 к протоколу общего собрания). Ревизионная комиссия считает необходимым разработать и утвердить локальные нормативно-правовые акты для товарищества. Необходимо разработать и утвердить новый Устав, а также в обязательном порядке Инструкцию по обращению с отходами.

По отчетным докладам председателя правления, казначея и ревизионной комиссии в прениях

ВЫСТУПИЛИ:

-- Лихно В.Я. (уч.74) попросила разъяснить причины обращений председателя правления от лица СТ «Экран» в юридическую консультацию и, соответственно, целесообразность оплаты этих услуг. Вурье Н.М. дала подробные разъяснения

"То есть Вурье пытается компенсировать свою безграмотность за счет средств садоводов", -- сказала Лихно В.Я.

Щербакова Е.В. (уч.251) была возмущена тем, что работы по заземлению приборов учета электроэнергии проводятся только сейчас, в то время как они должны были проводиться в период выноса счетчиков.

Она также обратилась к Вурье Н.М. с просьбой разъяснить, как формируется смета в части «членских» и «целевых» взносов, почему в основном членские взносы идут на затраты целевого назначения. Председатель объяснила, что вопрос о разделении взносов поднимался неоднократно на общих собраниях, но члены товарищества приняли следующее решение: членские взносы оставить в размере 1,5 БВ. При этом сэкономленные средства направлять на формирование резервного фонда и на экстренные непредвиденные расходы по целевому назначению. При необходимости вводить дополнительные целевые взносы на капитальные ремонты объектов общего пользования, а также для финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием.



Также в прениях выступили Мороз Ф.И. уч. 107, Быков М.Ф. уч. 34, Михновец М.М. уч. 3, Почепко Е.С. уч. 263/264, которые высказали свое мнение о том, что для того и работает правление, чтобы оперативно принимать решения в чрезвычайных ситуациях и не оставить людей без самого необходимого – света и воды.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.3 Признать работу правления, председателя правления и казначея за отчетный период удовлетворительной, отчеты (председателя, казначея ревизионной комиссии) утвердить.

Голосовали:

"За" – 72, "против" – 11, "воздержался" – 1

Кворум по вопросу утверждения отчетов председателя правления, казначея и ревизионной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

4. По вопросу повестки дня «Выборы Председателя правления на три года».

Председателя собрания, который предложил выбрать нового председателя правления на три года. Действующий председатель правления обратилась к общему собранию и сообщила о намерениях со своей стороны продолжить работу. Также Вурье Н.М. сообщила, что правление размещало объявления на сайте, в группе (СТ «Экран») и на информационном стенде о порядке принятия предложений от желающих баллотироваться на перевыборные должности. Однако в правление не поступило ни одного заявления и обращения.

Далее взяла слово Щербакова Е.В., которая предложила свою кандидатуру на должность председателя правления. Таким образом на должность председателя правления были выдвинуты две кандидатуры: Вурье Н.М. и Щербаковой Е.В.

После голосования за кандидата Вурье Н.М., Щербакова Е.В. сняла свою кандидатуру.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1 Открытым голосованием большинством голосов избрать председателя правления сроком на 3 года Вурье Н.М., поручить председателю общего собрания Колотову А.В. заключить срочный трудовой договор (контракт) с Вурье Н.В. сроком на 3 (три) года (36 месяцев) с 22.06.2020 по 21.06.2023 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 66, "против" -- 11, "воздержались" -- 7.

Кворум по вопросу повестки дня: «выборы (избрание) председателя правления сроком на три года» имелся, решение правомочно.

11 членов садового товарищества после избрания председателя покинули собрание.

СЛУШАЛИ:

5. По вопросу повестки дня «Выборы членов правления на три года».

Председателя собрания Колотова А.В. Он предложил избрать членов правления в составе 8 человек. Учитывая, что председатель СТ входит в состав правления по должности, предложил включить в список для голосования 7 кандидатур: Штанюк Н.А. (уч. № 216), Михайленок Н.В. (уч. № 129), Воляк О.А. (уч. № 48), Тарасик В.А. (уч. № 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Поченко Е. (уч. № 264), Колотова Е. (уч. № 267).

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав правления в количестве 8 членов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 64, "против" – 3, "воздержался" -- 17.

5.2 Избрать правление сроком на три года в составе: Вурье Н.М. (УЧ.№ 181), Штанюк Н.А. (уч. № 216), Михайленок Н.В. (уч. № 129), Воляк О.А. (уч. № 48), Тарасик В.А. (уч. № 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Поченко Е.С. (уч. № 264), Колотова Е.Л. (уч. № 267).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 64, "против" – 3, "воздержался" -- 17.

Кворум по вопросу повестки дня: «выборы (избрание) членов правления сроком на три года» имеется, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

6. По вопросу повестки дня «Выборы казначея на три года».

Председателя собрания Колотова А.В., который предложил избрать нового казначея сроком на три года. Поступило предложение оставить прежнего казначея Штанюк Н.А.

ПОСТАНОВИЛИ:



6.1 Открытым голосованием большинством голосов избрать на должность казначея сроком на 3 года Штанюк Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 65, "против" -- 3, "воздержались" -- 16.



Кворум по вопросу повестки дня: «выборы (избрание) казначея сроком на три года» имелся, решение правомочно.

РЕШИЛИ:

1. Отчет председателя правления о работе правления за три года утвердить. Работу правления признать удовлетворительной.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии утвердить.
3. Внести изменения и утвердить Смету доходов и расходов СТ «Экран» на 2019 год и План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2019 год в новой редакции.
4. Внести изменения и утвердить Смету доходов и расходов СТ «Экран» на 2020 год и План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2020 год в новой редакции.
5. Избрать председателем правления сроком на три года Вурье Н.М.
6. Избрать казначеем сроком на три года Штанюк Н.А.
7. Избрать правлением сроком на три года в составе 8 членов:
Вурье Н.М. (УЧ.№ 181), Штанюк Н.А. (уч. № 216), Михайленок Н.В. (уч. № 129), Воляк О.А. (уч.№ 48), Тарасик В.А. (уч.№ 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Поченко Е.С. (уч. № 264), Колотова Е.Л. (уч. № 267).
8. Учитывая, что часть членов товарищества покинуло собрание и нет необходимого кворума для принятия решения, предложено рассмотрение седьмого, восьмого вопроса о «Избрание членов ревизионной и счетной комиссии» и девятого вопроса повестки перенести на очередное общее собрание садоводческого товарищества «Экран».
9. Членам правления подготовить и организовать общее собрание после улучшения эпидемиологической ситуации в стране.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 А.В. Колотов
 О.А. Воляк