

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад для хранения газовых баллонов

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 600/С- 164150

Адрес: 223028, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Экран", 68/1

Составлен по состоянию на: 11.05.2019

Составил 23.05.2019 (подпись) П.С. Плюто
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 24.05.2019 (подпись) Г.Г. Карпова
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 24.05.2019 (подпись) Г.Г. Карпова
(дата) (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

| | |
|--|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка | 623681700002000004 (1.6293) |
| 2. Литер | A1/м |
| 3. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 4. Количество подземных этажей, шт. | - |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 2000 |
| 6. Год реконструкции | - |
| 7. Физический износ, % | 15 |
| 8. Объем здания, куб.м | 63 |
| 9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м. | 16 (19) |
| 10. Общая площадь здания, кв.м | 16.1 |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв.м | 16.1 |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | - |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | - |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт. | - |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м | - |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | - |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м | - |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м | - |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 23. Количество машино-мест, шт. | - |
| 24. Площадь машино-мест, кв.м | - |
| 25. Вид конструкции здания | - |
| 26. Материал наружных стен | Металл |

2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

| Наименование | Распределение квартир по числу комнат | | | | | | | | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|--|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|---|------------------------------|---|----------------------|-------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | итого | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Количество жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Количество жилых комнат, шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Жилая площадь, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь здания, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

3.2. По нежилым помещениям

| Назначение | склад. | Всего |
|----------------------------|--------|-------|
| 1 | 2 | 3 |
| Нормируемая площадь, кв. м | 16.1 | 16.1 |
| Общая площадь, кв. м | 16.1 | 16.1 |

3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя | печное | Отопление | | | Водопровод | Канализация | | Горячее водоснабжение | Ванна (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---|--------|---|-------------|---|------------|-----------------------|---------|-----------------------|--------------|---------------------|--|
| | | от ТЭЦ или групповой (районной) котельной | центральное | от индивидуальных отопительных устройств на _____ | | центральная (уличная) | местная | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Подпись исполнителя _____



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Блоки фундаментные, Бетон |
| 2 | Наружные стены | Металл |
| 3 | Внутренние стены | - |
| 4 | Перегородки | - |
| 5 | Перекрытия | - |
| 6 | Крыша (кровля) | Лист асбестоцементный |
| 7 | Полы | Бетон |
| 8 | Окна | - |
| 9 | Двери, ворота | Металл |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | - |
| 10.2 | внутренняя отделка | - |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Нет |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Нет |
| 11.2.2 | канализация | Нет |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | - |
| 11.2.4 | ванны, душ | - |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Нет |
| 11.3.2 | подключение электроплит | - |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | - |
| 11.6 | мусоропровод | - |
| 11.7 | лифты | - |
| 11.8 | иные | - |
| 12 | Прочие | Крыльцо(а) |



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-22 Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------------|---|-----------|-----------------|--------------|---|-------|-------------|------------|-------|------|------|---------------|---------|-----------|------------|-------------|-------------------|----------------|------|--------|---|
| | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| Литер | Наименование | Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м** | Объем, куб.м | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | окна | двери, ворота | отделка | отопление | водопровод | канализация | электро-снабжение | газо-снабжение | иные | прочие | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| А1/м | Склад для хранения газовых баллонов | 2000 | 15 | 16 (19) | 63 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



| | |
|------|-------------------------|
| — | Линии контроля строений |
| A1/M | Линии строений |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | | | |
|------------|--------------------|--------------|-------------------|
| 24.05.2019 | <i>[Signature]</i> | Г.Г. Карпова | Подпись |
| 24.05.2019 | <i>[Signature]</i> | П.С. Плюмо | Инициалы, фамилия |
| 24.05.2019 | <i>[Signature]</i> | П.С. Плюмо | Лист-1 |
| 24.05.2019 | <i>[Signature]</i> | П.С. Плюмо | Листов-1 |
| 24.05.2019 | <i>[Signature]</i> | П.С. Плюмо | Смр.-4 |

Составлен по состоянию на: 11.05.2019г.

Система координат: местная

Ждановичский с/с, СТ "Экран", 68/1

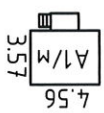
223028, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,

Склад для хранения газовых баллонов

регистрации и земельному кадастру"

РПН "Минское областное агентство по государственной

допуска



План расположения объекта
необходимо утверждать

План расположения объектов
недвижимого имущества



допод

РПН "Минское областное агентство по государственному

регистрации и земельному кадастру"

Склад для хранения газовых баллонов

223028, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Ждановичский с/с, СТ "Экран", 68/1

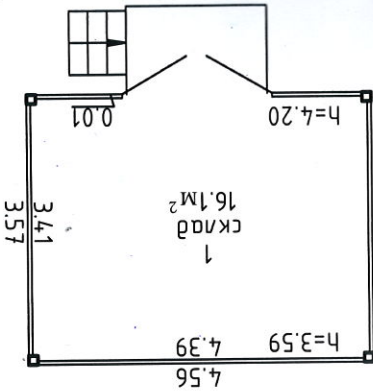
Система координат: местная

Составлен по состоянию на: 11.05.2019г.

| | | | |
|-----------|-------------------|--------------|------------|
| Масштаб | Лусм-1 | Лусм-1 | Спр.-4 |
| 1:500 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составля | П.С. Ляшко | П.С. Ляшко | 24.05.2019 |
| Изготовил | П.С. Ляшко | П.С. Ляшко | 24.05.2019 |
| Проверил | Г.Г. Карцова | Г.Г. Карцова | 24.05.2019 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|------|-------------------------|
| — | Линии контуров строений |
| A1/M | Линеры строений |



РПП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад для хранения газовых баллонов

223028, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, СТ "Экран", 68/1

Литер А1/М Секция(подъезд): Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 11.05.2019г.

| | | | | |
|----------|--------|-------------------|----------|------------|
| Масштаб | Лист 1 | Инициалы, фамилия | Листов 1 | Спр. 5 |
| 1:100 | | Иничава, Фамилія | Лісты 1 | Дарма |
| Составил | | П.С. Ляхо | | 24.05.2019 |
| Назвал | | П.С. Ляхо | | 24.05.2019 |
| Проверил | | Г.Г. Кароба | | 24.05.2019 |