

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭКРАН»
ПРОТОКОЛ заседания членов правления СТ «Экран»

от 29.08.2021 г.

№07

Республика Беларусь

Минский р-н, СТ «Экран»

Председатель правления Н.М. Вурье

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали члены правления: Штанюк Н.А., Колотова Е.Л., Михайлёнок Н.В., Скоп Г.С., Почепко Е.С., Тарасик В.А.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение строительства капитального наружного водопровода по территории товарищества.
2. Подготовка и проведение общего собрания членов СТ в заочной форме. Утверждение его повестки дня, регламента и формы бюллетеня.
3. Отключение водоснабжения и подготовка сезонного водопровода к зиме.
4. Выполнение работ согласно плану агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ и исполнение сметы доходов и расходов на 4 квартал 2021 года.
5. Разное.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу «Обсуждение строительства капитального наружного водопровода по территории товарищества».

Правление изучило конъюнктуру рынка в отношении строительства наружного капитального водопровода, в результате чего была получена:

- информация от ООО «ГеоГаризонт» по геодезическим работам и топографической съемке по территории СТ;
- консультация от представителя проектной организации «Проект-М» Павла Гулея;
- коммерческое предложение на выполнение работ по строительству капитального наружного, а также летнего водопроводов от ИП Гущинского В.С. (с которым мы имели положительный опыт сотрудничества по ремонту двух скважин СТ).

На основании собранной информации правление произвело приблизительный расчет стоимости строительства наружного капитального водопровода, что позволило рассчитать сумму целевого взноса на эти цели в размере 300 у.е.

Проект сметы капитального наружного водопровода:

- Топографическая съемка всей территории СТ (обязательно для изготовления проектно-сметной документации!) – 12 330 бел. руб.;
- Геодезические работы (обязательно для изготовления проектно-сметной документации!) -- примерная стоимость 7000 бел. руб.;
- Изготовление проектно-сметной документации (разделы проекта: сам водопровод, смета, организация строительства, охрана окружающей среды, экологический паспорт) – примерная стоимость 13 000 бел. руб.
- Оборудование, материалы и выполнение работ по строительству водопровода – 160 000 бел. руб.
- Благоустройство (восстановление дорог) по окончанию работ – 5000 бел. руб.

Всего по смете: 197 330 бел. руб.

Также была получена консультация от ИП Гущинского о стоимости работ по прокладке труб на территории участка собственника. Она составит от 10 у.е. с учетом материалов в зависимости от глубины и длины разводки труб.

В проекте будет предусмотрена возможность слива воды с участков тех членов СТ, которые не пользуются водой круглогодично. Также в проекте предусматривается размещение колонок в нескольких местах по улицам для набора воды в зимний период.

Примерный расчет летнего водопровода (проложенного по улицам дорог на глубину 50-70 см без установки сливных колодцев).

- Топографическая съемка по улицам СТ (обязательно для изготовления проектно-сметной документации!) – 9 000 бел. руб.;
- Изготовление проектно-сметной документации (разделы проекта: сам водопровод, смета, организация строительства) – примерная стоимость 6 000 бел. руб.
- Оборудование, материалы и выполнение работ по строительству водопровода – 82 400 бел. руб.
- Благоустройство (восстановление дорог) по окончанию работ – 3 700 бел. руб.

Всего по смете: 101 100 бел. руб.

Одним из основных недостатков летнего водопровода является то обстоятельство, что пластиковая труба имеет несколько циклов расширения, поэтому в зависимости от погодных условий она будет подвергаться износу. В результате со временем в зимний период в местах, где будет скапливаться вода после отключения водоснабжения, трубу может прорвать.

Так как труба будет проходить по дороге, при осуществлении ремонтных работ необходимо будет каждый раз раскапывать и закапывать проезжую часть дороги. Помимо неудобства это повлечет за собой еще и вложение дополнительных денежных средств.

ПОСТОНОВИЛИ:

- 1.1 Вопрос о строительстве капитального водопровода внести на рассмотрение общего собрания.
- 1.2 Строительство сезонного водопровода на глубину 50-70 см не рассматривать и не включать в повестку дня общего собрания.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. По второму вопросу «Подготовка и проведение общего собрания членов СТ в заочной форме. Утверждение его повестки дня, регламента и формы бюллетеня».

ПОСТАНОВИЛИ:

- 2.1 Организовать и провести общее собрание по вопросу строительства капитального водопровода на территории товарищества в заочной форме.
- 2.2 Утвердить повестку дня общего собрания:
 1. Строительство капитального водопровода по территории товарищества.
 2. Прежний водопровод оставить и выполнять текущие ремонтные работы.
 3. Утверждение целевого взноса в размере 300 у.е. (долларов США) по курсу Нацбанка на момент оплаты для проектно-сметной документации, приобретения оборудования и выполнения работ по строительству нового водопровода.
 4. Утверждение срока уплаты целевого взноса.
 5. Размер целевого взноса для собственников двух и более участков.
- 2.3 Заочное голосование провести с 10.10.2021 года по 11.12.2021 года.
- 2.4 Заполненные бланки бюллетеней необходимо направить любым удобным способом в срок до 11.12.2021 г. (включительно) по адресу: СТ «ЭКРАН» (в помещении Правления -лично), почтовым отправлением на адрес: 220004 г. Минск, а/я №3, на электронную почту: st_ekran@tut.by.
- 2.5 Сохранность заполненных бланков возложить на председателя правления и казначея.
- 2.6 Подсчет голосов организовать 26.12.2021г. с 13-00 до 17-00 утвержденной счетной комиссией, избранной на общем собрании 07.06.2020 г., протокол №04. Результаты голосования, решение общего собрания в заочной форме довести до членов СТ «ЭКРАН» путем размещения данных решений на информационных стендах и на доске объявлений на въезде в СТ «ЭКРАН» и на сайте товарищества.
- 2.7 Утвердить форму БЮЛЛЕТЕНЯ (опросного листа) (приложение №1).

2.8 Информацию о проведении общего собрания в заочной форме разместить на информационном стенде, на сайте товарищества <https://st-ekran.by/> и в группе «СТ Экран» в Viber.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. По третьему вопросу «Отключение водоснабжения и подготовка сезонного водопровода к зиме».

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Отключение водопровода запланировать на середину октября 2021 года, в случае улучшения погодных условий срок работы водопровода продлить до наступления заморозков, но не позднее 30 октября 2021 года. Ответственными за слив и консервацию водонапорной башни и водопровода назначить Скопа Г.С. и Петролая В.А. Работы оплатить по договору подряда по факту и объему выполненных работ. Утвердить сумму на данные цели в размере 135,00 белорусских рублей.

3.2. Для работы зимнего насоса на водокачке подготовить помещение и оборудование для набора воды в зимний период. Выполнить электромонтажные работы по подключению насоса (заменить коммутацию для насоса), установить освещение и розетку в помещении водокачки. Закупить необходимые материалы, работы оплатить по факту. Утвердить сумму на подготовку помещения водокачки к работе в зимний период в размере 120,00 рублей.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. По четвертому вопросу «Выполнение работ согласно плану агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ и исполнение сметы доходов и расходов на 4 квартал 2021 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Произвести ремонт забора в местах общего пользования вдоль круговой дороги в границах ул. Солнечная, Дачная, Лесная протяженностью 100 м.

4.2. Демонтировать старый забор и столбы. Старую сетку сдать на металлолом. Установить новые столбы и натянуть сетку - рабицу.

4.3. Закупить необходимые материалы (трубы профильные, арматуру, сетку - рабицу, песок, цемент и пр.) для выполнения работ по установке нового забора. Утвердить сумму на приобретение материалов с учетом доставки в размере: 1 200,00 рублей.

4.4. Утвердить сумму на выполнение работ по демонтажу и установке забора в размере 930,00 рублей. Работы оплатить по факту.

4.5. Приобрести оборудование и материалы для электромонтажных работ в здании правления, закупить светильники для уличного освещения. Утвердить на эти цели сумму с учетом доставки 750,00 рублей.

4.6. Заключить ГДП на работы по замене уличных светильников, замене ввода и установке приборов учета в здание правления.

4.7. В целях контроля за потреблением электроэнергии членами товарищества, правильности подключения индивидуальных приборов учета электроэнергии, опломбирования учетов заключить ГДП со специалистом -- электриком. Работы оплатить по факту.

4.8. Утвердить сумму на электромонтажные работы в размере 550,00 рублей.

5.1. В связи с обращениями членов СТ, организовать в сентябре сбор и вывоз крупногабаритного мусора. В рамках заключенного договора с СОО «РЕМОНДИС» заказать и установить на въезде в СТ контейнер для сбора крупногабаритного мусора на 7 дней. В случае, если одного контейнера не хватит, заказать второй. Услуги оплатить по факту.









Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель

Секретарь

Члены правления:



 Н.М. Вурье
 О.А. Воляк
 Н.А. Штанюк
 Г.С. Скоп
 Н.В. Михайлёнок
 Е.С. Почепко
 Е.Л. Колотова
 В.А. Тарасик

