

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, д. Крыжовка

ПРОТОКОЛ повторного общего собрания членов СТ «Экран»

От 20.03.2021г.

№ 03

Общее собрание членов СТ «Экран»

Форма проведения собрания-очная с использованием анкет для подсчета голосов.

По окончанию собрания счетная комиссия подсчитает голоса по вопросам повестки дня, составит протокол и предоставит его секретарю собрания.

Председательствующий Колотов А.В.

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали:

71 человек, что составляет 27 % от общего числа (259) членов садоводческого товарищества «Экран», в том числе предъявлено 53 доверенности на право голоса: (к каждой доверенности прикреплен опросный лист, утвержденный протоколом правления от 08.01.2021г. №01, по повестке дня заполненный и подписанный владельцем участка, выдавшего доверенность.)

1. Лиан Е.А. участок №197 доверила свой голос Штанюк Н.А.
2. Михновец М.М. участок №3 доверила свой голос Штанюк Н.А.
3. Мышко Ю.Л. участок № 144 доверил свой голос Вурье Н.М.
4. Андрашина Г.И. участок № 186 доверила свой голос Штанюк Н.А.
5. Притыко С А. участок № 210 доверил свой голос Штанюк Н.А.
6. Харичева О.Е. участок № 88 доверила свой голос Штанюк Н.А.
7. Замойский С.Н. участок № 37 доверила свой голос Штанюк Н.А.
8. Ермакова Г.Р. участок № 42 доверила свой голос Вурье Н.М.
9. Ландырь Е.А. участок №197 доверила свой голос Воляк О.А.
10. Гилевич Н.Б. участок № 182 доверила свой голос Вурье Н.М.
11. Медведев С.А. участок № 244 доверил свой голос Вурье Н.М.

12. Шалаев С.В. участок № 79 доверил свой голос Вурье Н.М.
13. Сеницкая Н.А. участок № 215 доверила свой голос Штанюк Н.А.
14. Курочкин Е.Н. участок № 192 доверил свой голос Воляк О.А.
15. Матуть Л.В. участок № 51 доверила свой голос Левкович Е.Н.
16. Климович Е.К. участок № 73 доверила свой голос Вурье Н.М.
17. Бобрыш А.Е. участок № 70 доверил свой голос Михайленок Н.В.
18. Фалько А.А. участок № 212 доверил свой голос Штанюк Н.А.
19. Штейнбук А.Ш. участок № 205 доверил свой голос Штанюк Н.А.
20. Колоша В.В. участок № 225 доверил свой голос Штанюк Н.А.
21. Шалимо О.М. участок № 12 доверила свой голос Шалимо Д.В.
22. Кашевская Л.С. участок № 61 доверила свой голос Воляк О.А.
23. Сетун И.И. участок № 155 доверила свой голос Воляк О.А.
24. Гончар О.А. участок № 113 доверил свой голос Вурье Н.М.
25. Шалимо А.Д. участок № 13 доверила свой голос Шалимо Д.В.
26. Корень В.Г. участок № 62 доверил свой голос Вурье Н.М.
27. Семенова И.А. участок № 118 доверила свой голос Змеевскому О.А.
28. Костовецкая Л.А. участок № 40 доверила свой голос Штанюк Н.А.
29. Костовецкий М.Ф. участок № 39 доверил свой голос Штанюк Н.А.
30. Латушкина З.П. участок № 199 доверила свой голос Штанюк Н.А.
31. Кривошеев И.А. участок № 219 доверил свой голос Штанюк Н.А.
32. Янковская Н.М. участок № 15 доверила свой голос Янковскому А.А.
33. Полочанкин В.П. участок № 77 доверил свой голос Вурье Н.М.
34. Позняк Н.В. участок № 217 доверила свой голос Штанюк Н.А.
35. Чиркова Н.П. участок № 201 доверила свой голос Штанюк Н.А.
36. Сильванович Л.И. участок № 200 доверила свой голос Штанюк Н.А.
37. Зайцева Л.А. участок № 124 доверила свой голос Штанюк Н.А.
38. Давидович П.И. участок № 157 доверил свой голос Штанюк Н.А.
39. Земель Л.С. участок № 254 доверила свой голос Вурье Н.М.

40. Ясюкевич З.М. участок № 234 доверила свой голос Штанюк Н.А.
41. Корытько И.А. участок № 2 доверила свой голос Вурье Н.М.
42. Самсонова Т.В. участок № 77 доверила свой голос Вурье Н.М.
43. Цыганов С.В. участок №96 доверила свой голос Реут Е.С.
44. Гелейша В.С. участок № 94 доверила свой голос Вурье Н.М.
45. Верещако Л.Н. участок № 103 доверила свой голос Штанюк Н.А.
46. Баган Е.В. участок № 116 доверила свой голос Штанюк Н.А.
47. Мороз Ф.И. участок № 107 доверил свой голос Новичук О.Ф.
48. Кожар И.А. участок № 218 доверила свой голос Штанюк Н.А.
49. Христов В. Г. участок № 206 доверил свой голос Штанюк Н.А.
50. Шавлюкевич Е.Н. участок № 26 доверил свой голос Вурье Н.М.
51. Колотова Е.Л. участок №267 доверила свой голос Колотову А.В.
52. Самуэль М.Г. участок № 72 доверила свой голос Вурье Н.М.
53. Стасевич В.П. участок № 55 доверил свой голос Воляк О.А.

Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании, прилагаются к оригиналу протокола.

Кворум для проведения общего собрания и принятия им решений имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Были предложены кандидатуры Колотова А.В. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Также она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее трех человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Татарского А. А., Левкович Е.Н. и Реут Е.С.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием для подсчета голосов на данном собрании избрать счетную комиссию в составе трех человек: Татарского А.А., Левкович Е.Н. и Реут Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- единогласно.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Колотова А.В., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правления СТ «Экран» от 08.01.2021 № 01 и регламент собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год. (Приложение №1)
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год СТ «Экран» . (Приложение №2)
3. Разное.

Регламент общего собрания:

Доклад -- 5 мин,

Выступление в прениях – 3 мин.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня и регламент.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- 70, «против» -- 0, «воздержался» -- 1

Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год. (План прилагается. Приложение №1)

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила всех присутствующих с проектом плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год. Она также отметила, что данный проект был размещен для ознакомления и обсуждения на информационном стенде на въезде в товарищество и в группе «СТ «Экран»» в Viber.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 70, «против» -- 0, «воздержался» -- 1.

2.1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год СТ «Экран» в части доходов в сумме 58 263,49 бел. рублей, в том числе: остаток денежных средств на 01 января 2021 года – 9 361,12 руб.; поступления членских взносов от 259 членов СТ за год (1 036 кв.) – 45 066 руб.; дебиторская задолженность членов товарищества, которые должны СТ по взносам за 2018-2020 год на 01.01.2021 года, в том числе возмещение судебных расходов от Щербаковой Л.И. – 5 496,87 руб. (Смета прилагается. Приложение №2)

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила всех присутствующих с проектом сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2021 год. Она отметила, что данная смета была размещена для ознакомления и обсуждения на информационном стенде на въезде в товарищество и в группе «СТ «Экран»» в Viber.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1 Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год СТ «Экран» в части доходов в сумме 58 263,49 бел. руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 69, «против» -- 1, «воздержался» -- 1.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.2. Утвердить суммарные затраты (расходы) на 2021 год в сумме 58 263,49 бел. руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 68, «против» -- 2, «воздержался» -- 1.

3 Разное

3.1. Председатель правления Вурье Н.М. сообщила, что в данный момент в суде Поставского района Витебской области находится гражданское дело о взыскании задолженности по взносам, неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами с члена СТ «Экран» Шавлюкевича Е.Н. Общая сумма задолженности перед товариществом составляет 1 359,58 белорусских рубля. Из них общий размер задолженности по членским взносам составляет 512 белорусских рубля, по целевым – 67 белорусских рубля.

За весь период неоплаты взносов общий размер неустойки составил 719,39 белорусских рублей, общий размер процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными в связи с просрочкой исполнения обязательств ответчиком, составил 61,18 рубля. Также товарищество понесло судебные расходы в виде оплаченной государственной пошлины (67,98 руб.) и оплаты юридической помощи адвоката (150 руб.).

От члена садового товарищества Шавлюкевича Е.Н. поступило заявление с просьбой не взыскивать неустойку, подлежащую оплате за весь период неоплаты взносов в размере 719,39 белорусских рублей в связи с тяжелым материальным положением и проблемами со здоровьем.

ПОСТАНОВИЛИ:

Пойти на встречу Шавлюкевичу Е.Н. и не взыскивать неустойку в размере 719,39 белорусских рублей, но только в том случае, если он до конца второго квартала (до 30 июня 2021 года) погасит оставшуюся сумму долга по иску и возместит товариществу понесенные судебные расходы в виде оплаченной государственной пошлины (67,98 руб.) и оплаты юридической помощи адвоката (150 руб.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 68, «против» -- 3, «воздержался» -- 0.

3.2. Поступило предложение от членов товарищества об ограничении движения грузового транспорта и строительной техники по дорогам товарищества в период весенне-осенней распутицы.

ПОСТАНОВИЛИ:

Запретить проезд грузового транспорта и строительной техники по дорогам товарищества в период весенне-осенней распутицы.

Рекомендовать членам товарищества по мере возможности ограничить движение личного автотранспорта в этот период.

Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- единогласно.

3.3. Председатель правления Вурье Н.М. отметила, что в последние время участились аварии на кабельной линии 10 кВ на участке КЛ 10 кВ № 21 ПС «Заславль» - КТП 1143 «с/т Экран» (последняя произошла в январе

2021 г., в результате которой члены товарищества, постоянно проживающие в СТ «Экран», находились без электроэнергии 6 дней). Кроме того время от времени поступают жалобы от членов товарищества о перепадах напряжения в сети. В связи с этим правлению необходимо провести мероприятия по обследованию электрохозяйства СТ «Экран» для выявления проблемных участков. Подготовить вопросы по модернизации электрохозяйства к следующему общему собранию. Пригласить на следующее общее собрание представителя ООО «ЭнергоПортал».

ГОЛОСОВАЛИ «За» -- единогласно.

3.4. Согласно решению собрания правлению необходимо было провести мероприятия по организации сбора, хранения и вывоза мусора. Была проделана следующая работа: правлением были направлены письменные запросы с просьбой узаконить контейнерную площадку за пределами товарищества в Минский исполнительный комитет, Областной исполнительный комитет, Администрацию Президента Республики Беларусь, Министерство экономики РБ. Вопрос урегулировать не удалось. Копии ответов размещены на информационном стенде и на официальном сайте товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

Правлению к следующему общему собранию определить место контейнерной площадки на территории СТ «Экран», подготовить проект правил обращения с отходами ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- единогласно.

Председательствующий

Секретарь



А.В. Колотов

О.А. Воляк