

## Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, Ждановичский с/с, СТ «Экран»

### **ПРОТОКОЛ повторного общего отчетного собрания членов СТ «Экран» от 11.07.2021 № 05**

Общее отчетное собрание членов СТ «Экран».

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Дата собрания - «11» июля 2021 года.

Регистрация членов товарищества с 12:00 до 12:30.

Начало общего собрания в 12-30.

Председательствующий Е.Л. Колотова

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали: 86 члена садового товарищества «Экран», что составляет 33% от общего числа членов товарищества (259 членов СТ). В том числе предъявлено 26 доверенностей на право голоса:

1. Королев В.Д. участок № 185 доверил свой голос Петролаю В.А.
2. Шалимо О.М. участок № 12 доверила свой голос Шалимо Д.В.
3. Шалимо Д.Д. участок № 14 доверил свой голос Шалимо Д.В.
4. Бобрыш А.Е. участок №70 доверил свой голос Михайленок Н.В.
5. Гилевич Н.Б. участок № 182 доверила свой голос Вурье Н.М.
6. Замойский С.Н. участок №37 доверил свой голос Штанюк Н.А.
7. Кривошеев И.А. участок № 219 доверил свой голос Штанюк Н.А.
8. Баган Е.В. участок № 116 доверил свой голос Штанюк Н.А.
9. Корень В.Г. участок № 62 доверил свой голос Вурье Н.М.
10. Мышко Ю.Л. участок № 144 доверил свой голос Вурье Н.М.
11. Бойдак А.С. участок № 156 доверил свой голос Бойдак Т.
12. Латушкина З.П. участок № 199 доверила свой голос Штанюк Н.А..

13. Чиркова Н.А. участок № 201 доверила свой голос Штанюк Н.А.
14. Коставецкий М.В. участок № 39 доверил свой голос Штанюк Н.А.
15. Ермакова Г.В. участок № 42 доверила свой голос Вурье Н.М.
16. Синицкая Н.А. участок № 215 доверила свой голос Штанюк Н.А.
17. Цыганов С.В. участок № 96 доверил свой голос Реут Е.С.
18. Соловей А.Г. участок № 41 доверил свой голос Вурье Н.М.
19. Верещако Л.Н. участок № 103 доверила свой голос Штанюк Н.А.
20. Карпов А.Г. участок № 100 доверил свой голос Вурье Н.М.
21. Полочанкин В.П. участок № 75 доверил свой голос Татарскому А.А.
22. Корытько И.А. участок № 2 доверила свой голос Вурье Н.М.
23. Ландырь Е.А. участок № 197 доверила свой голос Воляк О.А.
24. Христов В.Г. участок № 206 доверил свой голос Штанюк Н.А.
25. Михновец М.М. участок № 3 доверила свой голос Штанюк Н.А.А.
26. Стасевич В.П. участок № 55 доверил свой голос Стасевич Л.С.

Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании, прилагается к оригиналу протокола.

Кворум для проведения общего собрания и принятия им решений имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотовой Е.Л. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Лиан В.А. и Кривули В.Н.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотову Е.Л., секретарем Воляк О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу избрания председательствующего и секретаря имелся, решение правомочно.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием большинством голосов, для подсчета голосов на данном собрании избрать счетную комиссию в составе двух человек: Лиан В.А. и Кривули В.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу избрания счетной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Колотову Е.Л., которая предложила утвердить повестку дня общего отчетного собрания. Была предложена повестка дня, утвержденная на заседании правления СТ «Экран» от 12.06.2021 протокол № 06.

Повестка дня общего собрания на 07 июля 2021 года:

1. Отчёт Председателя правления.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Перевыборы одного члена ревизионной комиссии на два года.
4. **МУСОРКА!!!** Утверждение правил пользования и содержания контейнерной площадки. Организация и обустройство контейнерной площадки для сбора и временного хранения ТКО. Утверждение инструкции по обращению с отходами.
5. Обсуждение вопроса по ремонту и содержанию КТП и кабельной линии.
6. Обсуждение вопроса по ремонту и замене водопровода.
7. Внесение изменений в смету доходов и расходов на 2021 год.
8. Разное.

Предложен регламент собрания:

Доклады – 10 мин.

Выступления в прениях – 2 мин.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием, большинством голосов утвердить повестку дня общего отчетного собрания и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу утверждения повестки дня и регламента общего собрания имелся, решение правомочно.

## 1. По вопросу повестки дня «Отчёт Председателя правления».

СЛУШАЛИ:

Председателя правления СТ «Экран» Вурье Н.М., которая отчиталась о работе правления за период с 1 июня 2020 г. по 30 июня 2021 г. (Приложение №1 к протоколу общего собрания. Отчет председателя правления о работе правления за отчетный период).

В своем докладе она остановилась на основных вопросах, которые волновали садовое товарищество в последнее время. За отчетный период удалось отремонтировать и ввести в эксплуатацию старую скважину, что и было запланировано Планом агротехнических мероприятий. Стоимость работ с оборудованием составила 2 691,44 руб. Был также заключен договор на оперативно-техническое обслуживание КЛ 10 кВ, КТП 1143 и КТП 1837 с ООО «ЭнергоПортал» (стоимость услуг в месяц составляет 200 рублей).

Вурье Н.М. обратилась к присутствующим членам СТ с просьбой своевременно оплачивать взносы и потребленную электроэнергию. Иначе правление будет вынуждено обращаться в суды для взыскания задолженности, а также пени и неустойки. На данный момент товарищество выиграло 3 суда по взысканию долга с неплательщиков.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Открытым голосованием, большинством голосов признать работу правления, председателя правления за отчетный период удовлетворительной, «Отчет председателя правления» утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

Кворум по вопросу утверждения отчета председателя правления имелся, решение правомочно.

Вурье Н.М. предложила общему собранию внести изменения (сделать корректировку по статьям затрат) в смету доходов и расходов на 2021 год.

Председатель правления внесла предложения утвердить данные локальные документы в новой редакции согласно понесенным расходам и выполненным работам за первое полугодие 2021 года (Приложение № 3 к протоколу общего собрания «Смета доходов и расходов СТ «Экран» на 2021 год) и (Приложение № 4 к протоколу общего собрания «План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021»).

ПОСТАНОВИЛИ:

1.2 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить в предложенной редакции Смету доходов и расходов СТ «Экран» на 2021 год и План

агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" -- 76, "против" -- 8, "воздержались" -- 2

Кворум по вопросу утверждения Сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2021 год и Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год имелся, решение правомочно.

## **2. По вопросу повестки дня «Отчёт ревизионной комиссии».**

СЛУШАЛИ:

Председателя ревизионной комиссии Новичук О.Ф., которая отчиталась о работе ревизионной комиссии за период с июня 2020 по июнь 2021 гг. Проверка проходила с 5 по 20 мая 2020 года включительно. (Акт проверки ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» Приложение № 2 к протоколу общего собрания).

Все расходы согласованы с правлением и подтверждены протоколами заседания правления, товарными накладными, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость доходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, платежными поручениями, выписками из банка.

Начисление и перечисление налогов производилось своевременно, достоверно и точно в срок.

В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Денежные средства за реализованный газ сдаются своевременно и в полном объеме в кассу СТ «Экран».

Отмечаем, что благодаря выносу учета электроэнергии за пределы садовых домиков и ежемесячному снятию показаний ведется понятный «прозрачный» учет потребленной электроэнергии садоводами. Нет кредиторской задолженности СТ перед «Энергосбытом». Обращаем внимание садоводов на то, что «Энергосбыт» за проверяемый период увеличил процент с 3% на 5% за потери на линии, и это является затратами садоводов. Например, за июнь 2020 - апрель 2021 года эта сумма составляет 1 223,00 белорусских рубля 92 копейки.

Отмечаем, что существенно изменилась работа бухгалтера из-за перехода на оплату через ЕРИП. Сейчас казначей вводит данные, выставляет счета, ежедневно отслеживает информацию банка, разносит оплаченные членские взносы, оплату электроэнергии, снимает показания счетчиков, рассчитывает и выставляет пеню и др. Также бухгалтер с председателем успешно «забирают» долги через суд, в результате чего практически нет должников. Расчет по иску производит бухгалтер.

За проверяемый период прошло четыре судебных заседания с положительным для СТ результатом. За счет пени появились внереализационные доходы, которые можно потратить на благо СТ.

Так член товарищества Цьрынчева С.В., согласно исковому требованию, должна возместить пеню и неустойки за пользование чужими денежными средствами 620 белорусских рублей 60 копеек + членские взносы 519 белорусских рублей + госпошлина 48 бел. руб. 53 копейки. Но СТ может воспользоваться этими средствами только после того, как отдел принудительного исполнения взыщет эти суммы в пользу СТ с должника.

Заключен договор с организацией ООО «ЭнергоПортал» на ежемесячное оперативное обслуживание и техническое обслуживание КТП- 1143, КТП-1837, КЛ-10Кв, круглосуточный прием оперативной информации, выезд оперативно-выездной бригады для выполнения переключений в аварийных ситуациях либо для изменения схемы электроснабжения по требованию диспетчера РЭС «Заславские кабельные сети». Стоимость работ в месяц составляет 200,00 (Двести белорусских рублей, 00 копеек).

Для работы магазина вынесен и зарегистрирован прибор учета электроэнергии в Энергосбыте. Затраты составили 2000 белорусских рублей. Эти расходы компенсируются примерно в течение 10 месяцев арендной платы. Заключен договор аренды с ООО «Диаполь». В данный момент проводятся организационные мероприятия для открытия магазина. Ориентировочный срок начала работы магазина -- июль 2021года.

#### Рекомендации Ревизионной комиссии:

В ближайшие годы правлению СТ внести в план агротехнических мероприятий замену старых изношенных водопроводных труб на пластиковые.

Бухгалтерия нуждается в переходе на компьютеризированный учет. В связи с тем, что практически вся работа бухгалтера ведется вручную, для исключения ошибок рекомендуем приобрести компьютерную программу для автоматизации и ведения бухгалтерского учета.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

2.1 Открытым голосованием большинством голосов «Отчет ревизионной комиссии» утвердить.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – 84, "против" – 0, "воздержался" – 2

Кворум по вопросу утверждения отчета ревизионной комиссии имелся, решение правомочно.

**3. По вопросу повестки дня «Перевыборы одного члена ревизионной комиссии на два года».**

СЛУШАЛИ:

Председателя ревизионной комиссии Новичук О.С., которая сообщила, что один член ревизионной комиссии – Ганул Анна Николаевна, уч. № 31 продала участок и уже не может являться членом садового товарищества и, соответственно, членом ревизионной комиссии. Поэтому в этом году проверку проводили только два члена ревизионной комиссии, третьего члена необходимо избрать на этом собрании.

Председатель общего собрания Колотова Е.Л. предложила вывести из состава ревизионной комиссии Ганул А.Н. (уч. № 31).

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Открытым голосованием большинством голосов вывести из состава ревизионной комиссии Ганул А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

Присутствующие выдвинули кандидатуру Маркевич Ю.Л. участок 158.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.2. Открытым голосованием большинством голосов избрать в состав ревизионной комиссии Маркевич Ю.Л. сроком на два года.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

Кворум по вопросу повестки дня: «Перевыборы одного члена ревизионной комиссии на два года» имелся, решение правомочно.

**4. По вопросу повестки дня «МУСОРКА!!! Утверждение правил пользования и содержания контейнерной площадки. Организация и обустройство контейнерной площадки для сбора и временного хранения ТКО. Утверждение инструкции по обращению с отходами».**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М. Она отметила, что правление СТ «Экран» приняло решение расторгнуть старый договор на вывоз мусора с ГУ «ЭкоСпецТранс» и заключить новый с ИООО «Ремондис», что и было сделано. Таким образом, в товариществе появились пластиковые контейнеры объемом 1,1 м<sup>3</sup> с крышками.

Вурье Н.М. рассказала присутствующим, что для решения вопроса о выделении дополнительного участка земли для организации контейнерной

площадки либо возвращении прежнего участка Правление товарищества обращалось за помощью в Баровлянский спецлесхоз, Минский районный исполком, Минский областной комитет, Министерство экономики и Администрацию Президента. Однако получило ответы, в которых нет решения проблемы. При этом Минский райисполком выразил мнение о нецелесообразности выделения участка под контейнеры для мусора...

Кроме того правление СТ обращалось в КУП «Минскоблдорстрой» с просьбой рассмотреть вариант использования полосы отвода или обочины дороги №8979 «Заславль – Зеленое – СТ «Здоровье -67» под контейнерные площадки и выделить участок размером до 10 м<sup>2</sup> для этой цели на подъезде к товариществу. Однако получило ответ, что данная дорога не имеет обочины, отводов и разворотного кольца.

Таким образом, правление предлагает организовать **закрытую** контейнерную площадку на въезде в товарищество, отступив от окон ближайших домов 20 метров. Оборудовать ее согласно требованиям СанПиН: искусственным водонепроницаемым покрытием (забетонировать), закрыть ее высоким ограждением с четырех сторон, оборудовать контейнеры крышками для сбора твердых отходов либо приобрести новые. Оборудовать системой видеонаблюдения. Утвердить график пользования контейнерами: 2 раза в неделю накануне вывоза мусора.

После вывоза мусора площадка будет закрыта. В остальные дни член садового товарищества мусор (ТКО) должен временно хранить на своем участке.

В баки запрещено выбрасывать остатки строительного мусора, бытовую технику, шины, крупногабаритный мусор, горюче-смазочные материалы и жидкости, сорняки, траву и ветки. Контейнерные баки предназначены строго для ТКО.

Для сбора крупногабаритного мусора ежемесячно будет устанавливаться отдельный контейнер. Срок размещения – 7 дней. Все остальное время крупногабаритный мусор необходимо хранить на своем участке.

Растительный мусор (сорняки, трава, ветки) перерабатывать у себя на участках (сжигать, соблюдая технику безопасности, либо организовать компостные ямы). Данный вид мусора выбрасывать в лес строго **ЗАПРЕЩАЕТСЯ!**

Для привлечения нарушителей к административной ответственности. результаты фотофиксаций будут направляться в Минский райисполком.

От члена СТ «Экран» Кравец И.М. поступило предложение сделать еще одну попытку для выделения земельного участка для контейнерной площадки за пределами СТ и написать коллективное обращение в Минский райисполком. Для этого создать инициативные группы для сборов подписей под обращением.

ПОСТАНОВИЛИ:



4.1 Открытым голосованием большинством голосов создать инициативные группы в составе: Гончар О.А., Воляк О.А., Михайленок Н.В., Половченя В.В., Крошка И.М., Почепко Е.С., Колотова Е.Л. для сбора подписей для коллективного письма.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

4.2 Открытым голосованием большинством голосов председателю СТ «Экран» обратиться с коллективным письмом в Минский райисполком.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

4.3. В случае отказа о выделении дополнительного земельного участка для нужд товарищества правлению запланировать в план агротехнических мероприятий на 2022 г. работы по обустройству закрытой контейнерной площадки на въезде в товарищество на прежнем месте. Денежные средства для этих целей запланировать в смету доходов и расходов на 2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 65, "против" – 15, "воздержались" -- 6.

Кворум по вопросу повестки дня: имелся, решение правомочно.

#### **5. По вопросу повестки дня «Обсуждение вопроса по ремонту и содержанию КТП и кабельной линии».**

СЛУШАЛИ:

Председателя СТ Вурье Н.М., которая рассказала о том, что в этом году ООО «ЭнергоПортал» (организация, обслуживающая электрохозяйство СТ) обследовала КТП и сообщила, что оборудование на подстанции исправно работает и в ближайшее время не требует модернизации. Чего, к сожалению, не скажешь о КЛ 10 кВ. Она изношена, случаи аварий участились. Для замены кабельной линии потребуются немалые денежные средства. Примерная стоимость составит 77000 белорусских рублей, то есть целевой взнос – 280 белорусских рублей с каждого участка.

Однако у товарищества есть более существенные вопросы, которые надо решать (в частности, система водоснабжения). Поэтому председатель правления предложила в ближайшие два года осуществлять ремонт кабельной линии частями по факту повреждения, а в ежегодной смете предусматривать денежные средства на данные цели. В случае необходимости замены крупного участка кабеля, а, соответственно, дорогостоящего ремонта, вводить дополнительные целевые взносы. ООО «Энергопортал» имеет специализированную лабораторию, что позволяет в кратчайшие сроки выявлять места повреждения и их устранять.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 5.1. Открытым голосованием большинством голосов на данном этапе не модернизировать КТП, кабельную линию 10 кВ не менять, осуществлять ремонт по мере необходимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

Кворум по вопросу повестки дня: имелся, решение правомочно.

**6. По вопросу повестки дня Обсуждение вопроса по ремонту и замене водопровода.**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая отметила, что пришло время решать вопрос водоснабжения садового товарищества. С каждым годом все больше средств и времени уходит на текущий ремонт и содержание водопровода, построенного 50 лет назад. Срок эксплуатации его давно истек.

Правление в течение года прорабатывало данный вопрос. ИП Гищинский В.С. предоставил примерный расчет (коммерческое предложение) на строительство капитального зимнего водопровода и летнего с применением пластиковых труб. Согласно данному документу примерная стоимость капитального водопровода составит 300 у.е. с каждого участка с учетом проектно-сметной документации, летний вариант водопровода обойдется примерно в 150 у.е. с участка.

Правление предлагает организовать и провести заочное общее собрание по вопросу установки капитального водопровода на глубину не промерзания земли со сроком службы более 50 лет и возможностью впоследствии переоборудования в "зимний".

В связи с тем, что на данном собрании присутствует всего 86 членов СТ, а вопрос слишком значимый и требует вложения больших средств, необходимо организовать и провести общее собрание путем анкетирования.

ПОСТАНОВИЛИ:

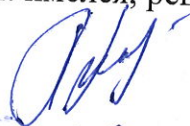
- 6.1. До конца 2021 г. правлению организовать и провести заочное общее собрание по вопросу установки капитального водопровода.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" -- 74, "против" -- 8, "воздержались" -- 4.

Кворум по вопросу повестки дня: имелся, решение правомочно.

Председатель общего собрания



Е.Л. Колотова

Секретарь общего собрания



О.А. Воляк