

### Проект Смета на 2021 год СТ «Экран»

Остаток денежных средств на 01 января 2021 года.		9 361,12
Поступление денежных средств на счет СТ " Экран " в течение 2020 года.		руб.
Кредиторская задолженность (предоплата) по членским взносам 41 кв. по 40,50 рублей на 01.01.2020 года.		1 660,50
Размер членских взносов 1,5 БВ в квартал (БВ с 01.01.2021г. 29,00 руб.).		174,00
Поступления членских взносов от 259 членов СТ за год (1 036 кв.).		45 066,00
Целевой взнос 2021 (ремонт скважин, замена насосов) уч. 272 с каждого участка по рублей.		
Дебиторская задолженность членов товарищества, которые должны СТ по взносам за 2018-2020 год на 01.01.2021 года. Возмещение судебных расходов Щербаковой Л.И.		5 496,87
<b>Итого суммарный доход</b>		<b>58 263,49</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>Сумма затрат в руб.</b>
1	Заработная плата штатных работников, гражданско-правовые договора и вознаграждения.	20 150,00
2	Начисления на оплату и гражданско-правовые договора (отчисления ФСЗН 11%, госстрах - 0,6%).	2 337,40
3	Электроэнергия на общественные нужды (насосы скважин- 10 000 кВт/ч; наружное освещение – 1 200 кВт/ч; эл.эн. для помещения правления - 200 кВт/ч; потери энергосбыта и внутри сети 10 600 кВт/ч; комиссия ЕРИП – 4 000 кВт/ч).	5 000,00
4	Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран» в т.ч. Договор с ООО «ЭнергоПортал» на ТО.	2 850,00
5	Вывоз мусора (ТБО и крупногабаритный). Договора с ГП «ЭкоСпецТранс».	4 500,00
6	Ремонт замена ограждения в местах общественного пользования. Установка, ремонт ограждения (ворота и калитки). Материалы (труба профильная и сетка-рабица для ремонта ограждения).	2 500,00
7	Ремонт и техническое обслуживание системы водоснабжения (труб, водонапорных башен, скважин). Ремонт скважин, замена насоса. Сварочные работы, замена труб, приобретение труб, оборудования. Подготовка (запуск) водопровода в весенний период и подготовка (слив, консервация) водопровода в осенний период).	5 500,00
8	Текущий ремонт и содержание административного здания правления.	700,00
9	Обслуживание и содержание дорог (ремонт, гравий, песок, асфальтная крошка, очистка от снега в зимний период).	1 000,00
10	Валка деревьев в городских условиях (общественная территория в границах ул. Центральная и Цветочная): липа, сосна, тополь диаметром более 300 мм (Применительно к 13 деревьям).	3 000,00
11	Управленческие и хозяйственные расходы (материалы, оборудование и инвентарь) услуги сторонних организаций.	3 600,00
12	Непредвиденные расходы (технические и общехозяйственные, работы электромонтажные, штрафы, пени, неустойки, услуги адвоката, траты на судебные нужды, индексация и перерасчет в связи с изменением законодательства, компенсация и др.).	1 500,00
13	Изготовление и установка указателей по улицам. Ремонт информационного стенда на въезде в товарищество.	500,00
14	Непредвиденные расходы. Аварии. Работы по устранению дефектов (повреждения) кабельной линии 10 кВ на участке КЛ 10 кВ № 21 ПС «Заславль» - КТП 1143 «с/т Экран».	2 000,00
15	Организация и обустройства площадки для временного сбора и хранения бытовых отходов, установка камеры видеонаблюдения на площадке.	2 000,00
16	Организация видеонаблюдения по центральной улице и в местах общего пользования возле газового склада, КТП и здания правления.	1 126,09
<b>ИТОГО суммарные расходы (затраты)</b>		<b>58 263,49</b>

**Расшифровка зарплаты, мин. з\пл.- 400,00 руб. с 01.01.2021 года.**

**Штатные сотрудники СТ**

№ п\п	Должность, оклад, количество рабочих месяцев 12 месяцев	Зарплата в руб.	Сумма за год в руб.
1	Председатель СТ 1,5 мин. з\пл	600,00	7 200,00
2	Казначей СТ 1,0 мин.з\пл	400,00	4 800,00
<b>Общехозяйственные затраты. Технические специалисты и обслуживающий персонал (вне штата, по договорам подряда по факту выполненных работ).</b>			
1	Специалист по общехозяйственным и техническим вопросам (рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, сооружений, технического оборудования, систем и по благоустройству общественных и производственных территорий 0,7 мин. з\пл (с 01 апреля по 31 октября).	280,00	1 960,00
2	Ответственный за газовое хозяйство 0,1 мин. з\пл (с 01 мая по 31 октября).	40,00	240,00
3	Слесарь - газовщик 0,7 мин. з\пл (с 01 мая по 31 октября).	280,00	1 680,00
4	Уборщик мусоросборника, 0,7 мин. з\пл (с 01 апреля по 30 ноября).	280,00	2 240,00
5	Сторж-смотритель 1 ставки по 0,7 мин.з\пл (с 01 ноября по 30 апреля).	280,00	1 680,00
6	Вознаграждения (чл. правления, ревизионной и счетной комиссии, председателю и секретарю общего собрания).	350,00	350,00
		<b>ИТОГО</b>	<b>20 150,00</b>

**Расшифровка управленческих и хозяйственных расходов.**

1	Бланки, канцтовары (Бумага, БСО, ручки, пленка для ламинирования, канцелярские принадлежности, заправка картриджей и др.).	300,00
2	Хозяйственные товары: инструменты, хоз. инвентарь и др.	300,00
3	Бензин на общехозяйственные и технические нужды.	300,00
4	Услуги связи и итернет, продление регистрации на год доменного имени st-ekran.by, Аренда А/Я № 3 Белпочта.	600,00
5	Комиссия сервиса за ЕРИП АИС "Расчет" вознаграждения за операции, осуществляемые ОАО «Небанковская кредитно-финансовая организация «ЕРИП» -2 %.	1 600,00
6	Ком. Банка %.	500,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 600,00</b>

Председатель правления \_\_\_\_\_

/Н.М. Вурье/

Казначей \_\_\_\_\_

/Н.А. Штанюк /

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

/ А.В. Колотов /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

/ О.А. Воляк/





Приложение № 1 к протоколу общего собрания от 20 марта 2021 года № 03		УТВЕРЖДЕНО Протоколом повторного общего собрания членов СТ «Экран» от 20.03.2021 № 03	
План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2021 год.			
№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный и срок исполнения	Примечание
1	Проводить заседания членов правления.	Вурье Н.М. не реже одного раза в квартал.	
2	Организовать и провести общие собрания членов СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 1-2 квартал, 4 квартал.	Минимум два собрания за год.
3	Текущий ремонт и содержание здания (административной конторы), находящейся на балансе СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 - 4 квартал.	
4	Валка деревьев в городских условиях (общественная территория в границах ул. Центральная и Цветочная): липа, сосна, тополь диаметром более 300 мм (Применительно к 13 деревьям).	Вурье Н.М., члены правления, 1-2 квартал.	
5	Установка, ремонт ограждения (ворота и калитка в местах общего пользования).	Вурье Н.М., Скоп Г.С. 3-4 квартал.	
6	Составить и утвердить смету доходов и расходов и план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2021 год.	Вурье Н.М., члены правления 1 кварта.	
7	Изготовление и установка указателей по улицам.	Вурье Н.М., Скоп Г.С. 3 квартал.	
8	Ремонт скважин и замена насоса на старой водонапорной башне. Запустить и ввести в эксплуатацию старую скважину.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., 1-2 квартал	
9	Закупка и реализация газовых баллонов для бытовых нужд собственников. Оказывать помощь членам СТ «Экран» в доставке и установке (замене) газовых баллонов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай В.А. с 01 мая по 31 октября.	Договор с УП «Мингаз» от 17.06.19г. № 87С.
10	Организация своевременного вывоза бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание в чистоте и порядке территории мусоросборника. Обслуживание и ремонт контейнерных баков.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай С.И., постоянно.	Договор с ГП «Экоспецтранс» от 12.11.2015 г. № 1759.
11	Отключение (прекращение) подачи электроэнергии тем собственникам, которые не своевременно выполняют свои обязательства по оплате членских, целевых взносов и потребленной электроэнергии.	Члены правления, комиссия.	
12	Разработка предварительного проекта по замене водопроводных труб на пластиковые на территории СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. 4 квартал.	

13	Запуск (включение и отключение) водоснабжения в весенний и осенний период. Текущий ремонт и обслуживание системы водопровода в дачный сезон.	Вурье Н.М., Скоп Г.С., Петролай В.А., 1-4 квартал.	
14	Замена уличного освещения на современные (энергосберегающие) светодиодные фонари (прожектора).	Подрядная организация в течение года.	
15	Ямочный ремонт подъездной дороги, подсыпка и ремонт дорог на территории товарищества.	Члены правления в течение года.	
16	Контроль за пожарной безопасностью на территории товарищества и здания правления. Мероприятия по пожарной безопасности.	Члены правления в течении года..	
17	Контроль за расходом электрической энергии и своевременной оплатой за потребленную эл.эн. садоводами.	Члены правления, ревизионная комиссия в течении года.	
18	Контроль за трудовой деятельностью сотрудников и внештатных работников выполняющих работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) в СТ «Экран»	Вурье Н.М. Штанюк Н.А. постоянно.	
19	Контроль за уплатой членских, целевых и дополнительных взносов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., ревизионная комиссия, постоянно.	
20	Организация и обустройства площадки для временного сбора и хранения бытовых отходов, установка камеры видеонаблюдения на площадке.	Члены правления 1-2 квартал.	
21	Организация бесперебойной подачи электрической энергии для собственников и нужд товарищества.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., постоянно.	Договор с Филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» от 15.11.19г. № 8096
22	Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран»	Подрядная организация.	Договора с ООО «ЭнергоПортал», ЧУП «МегаОмЭлектро Наладка»

23	Своевременное и достоверное предоставления отчетов и деклараций в Фонд социальной защиты населения по Минскому району, ИМНС РБ по Минскому району, Белгосстрах по Минскому району.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. По срокам.	
24	Организация видеонаблюдения на территории товарищества.	Члены правления в течение года.	

Председатель правления \_\_\_\_\_ /Н.М. Вурье/

Казначей \_\_\_\_\_ /Н.А. Штанюк /

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / А.В. Колотов /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / О.А. Воляк/

