

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЭКРАН»
ПРОТОКОЛ заседания членов правления СТ «Экран»

от 19.01.2022 г.

№01

Республика Беларусь

г. Минск

Председатель Н.М. Вурье

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали члены правления: Почепко Е.С., Скоп Г.С., Колотова Е.Л., Штанюк Н.А.

Приняли участие в заседании по средствам связи Михайлёнок Н.В. и Тарасик В.А.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня заседания имеется. Собрание членов правления правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подготовка проекта и утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год.
2. Утверждение проекта ежегодной сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год.
3. Проект инструкции по пожарной безопасности садоводческого товарищества «ЭКРАН».
4. Подготовка и проведение ежегодного общего собрания членов СТ. Утверждение повестки дня ежегодного общего собрания членов СТ.
5. Финансовый отчет казначея за 2021 год.
6. Разное.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу **«Подготовка проекта и утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год»** Председатель правления ознакомила членов правления с разработанным проектом плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год. На 2022-2023 гг. были запланированы мероприятия по реконструкции ВЛ 0,4 кВ товарищества, так как существующая линия изношена (находится в эксплуатации более 30 лет при сроке службы провода 15 лет). В прошлом году произошло ЧП: без видимых причин произошел обрыв провода на участке по ул. Центральной, только чудом никто не

пострадал. Также одна из причин замены старого провода воздушной линии электропередачи на изолированный -- это предотвратить возможность хищения электроэнергии, сократить потери внутри сети.

Члены товарищества жалуются на плохое напряжение в сети, особенно по выходным дням, когда число потребителей электроэнергии увеличивается. В целом растет общее потребление электроэнергии, в товариществе оно ежегодно увеличивается примерно на 20 000 кВт/ч. Для решения проблемы необходимо увеличить сечение провода.

Есть также несколько аварийных опор, которые необходимо заменить. Работы по реконструкции целесообразно провести в два этапа.

Для реализации проекта по модернизации ВЛ 0,4 кВ товарищества необходимо ввести целевой взнос. На основании полученных коммерческих предложений запланированы поэтапные работы и финансирование (целевой взнос) на 2022-2023 гг.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Утвердить проект плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год и вынести его на рассмотрение для утверждения общему собранию (приложение №1).

Голосовали: «За» - единогласно.

2. По второму вопросу «**Утверждение проекта ежегодной сметы доходов и расходов товарищества на 2022 год**» Председатель правления ознакомила членов правления с разработанным проектом ежегодной сметы доходов и расходов на 2022 год, исходя из потребностей и нужд товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 2.1. Утвердить предложенную председателем правления смету доходов и расходов на 2022 год (приложение № 2).
- 2.2. Вынести на рассмотрение проект сметы доходов и расходы и штатного расписания на 2022 год общему собранию для утверждения.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. По третьему вопросу «**Проект инструкции по пожарной безопасности садоводческого товарищества «ЭКРАН»**» Председатель правления ознакомила присутствующих с проектом инструкции по пожарной безопасности СТ. Она сообщила, что данный проект был выложен для обсуждения и ознакомления членами товарищества в группе в Viber.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Проект «Общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности СТ «Экран» вынести на рассмотрение общему собранию для утверждения. (приложение № 3). Данный вопрос включить в повестку дня общего собрания.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. По четвертому вопросу «Подготовка и проведение ежегодного общего собрания членов СТ» поступило предложение провести ежегодное общее собрание в очной форме в середине апреля. В случае отсутствия кворума повторное общее собрание организовать и провести в начале дачного сезона – в мае. Так как ревизионная комиссия не сможет провести к этому времени ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества, второе общее собрание по итогам проверки провести в июле 2022 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Назначить ежегодное общее собрание в очной форме на 16 апреля 2022 года на субботу. Начало собрания в 13:00. Регистрацию членов СТ начать в 12:30 в здании правления.

4.2. Место проведения собрания - территория административного здания СТ «Экран» Минский район, Ждановичский сельсовет, д. Крыжовка.

4.3. В случае отсутствия кворума для принятия решений на собрании 16 апреля 2022 года повторное общее собрание с той же повесткой дня назначить на 15 мая 2022 года в воскресенье.

4.4. Утвердить следующую повестку дня ежегодного общего собрания:

1. Отчет председателя правления и казначея за 2021 год.
2. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2022 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год СТ «Экран».
3. Утверждение Общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности СТ «Экран».
4. О предоставлении копий документов на землю и строения.
5. Об обязанностях членов товарищества содержать в надлежащем порядке центральные трубы сезонного водопровода (трубы на участках должны быть приподняты над землей и покрашены).
6. Об обязанностях членов товарищества содержать прилегающую полосу дороги к земельным участкам собственника в порядке (освобождение дорог по всей ширине от травы, кустов, деревьев, строительных материалов, мусора в соответствии с требованиями противопожарной безопасности).

6. Разное.

4.5. Довести до сведения членов СТ информацию об общем собрании путем размещения объявлений на информационном стенде, на сайте <https://st-ekran.by> и в сообществе, в группе в «СТ Экран» в Viber.

4.6. Разместить заранее не менее чем за месяц на сайте <https://st-ekran.by> проекты документов, включенные для утверждения в повестку дня общего собрания для ознакомления и обсуждения.

Голосовали: «За» - единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня «**Финансовый отчет за 2021 год казначея**». Заслушали Штанюк Н.А., она сообщила, что в основном все члены товарищества своевременно оплачивают взносы, но есть и те, кто систематически нарушают сроки оплаты. Тем, кто имеет просрочку в оплате по взносам более двух кварталов, начисляются пени. В результате чего за 2021 год товарищество получило внереализационные доходы на сумму 1 368,36 рублей. Так же казначей сообщила, что есть и злостные неплательщики, которые не оплачивают взносы и начисленную пеню в добровольном порядке. По этим задолженностям истекает срок искового требования (три года). Так собственникам по ½ доли участка № 193 были направлены претензии с начисленной пеней и сроками оплаты. Шалькина О.О. получила заказное письмо, а Чураком С.О. письмо не было получено. По настоящие время оплаты не поступили. Необходимо востребовать задолженности с Шалькиной О.О. через нотариуса, так как она была уведомлена в надлежащем порядке о существующей задолженности, а с Чурака С.О. в судебном порядке. Штанюк Н.А. сообщила, что также имеется дебиторская задолженность ООО «Дианполь» по аренде и возмещению электроэнергии в размере 757,72 рублей. В четвертом квартале 2021 года товарищество заключило договор с ООО «ОкоБел» на поставку оборудования для видеонаблюдения и согласно договору оплатила 975,00 рублей, однако по настоящий момент поставщик товар не поставил, деньги не возвращены. Финансовый отчет казначея за 2021 год (приложение № 4) прилагается.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 5.1. Финансовый отчет казначея за 2021 год утвердить и разместить для ознакомления на сайте <https://st-ekran.by> .
- 5.2. Подать исковое заявление о взыскании задолженности по взносам в суд на Чурака С.О. Решения суда передать в ОПИ.

- 5.3. Обратиться к нотариусу с заявлением о составлении нотариальной надписи по взысканию с Шальконой О.О. задолженности по взносам и неустойки. Документы по взысканию передать в ОПИ.
- 5.4. Согласно заключенным договорам составить претензии к ООО «Дианполь» и ООО «ОкоБел» с расчетом неустойки и процентов за пользование чужими денежными средствами. Установить срок оплаты задолженности до 1 марта 2022 года. Если до этого времени задолженности не будут погашены обратиться в суд либо к нотариусу по взысканию существующих задолженностей.

Голосовали: «За» - единогласно.

6. Поступило предложение о приобретении генератора для нужд товарищества. В последнее время часто происходят аварии в электрических сетях, и товарищество в дачный сезон остается не только без электричества, но и без воды. Для работы в аварийных ситуациях погружного насоса на скважине можно подключать генератор. Стоимость такого мощного генератора, который сможет обеспечить работу скважины, высокая.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 6.1. Обсудить вопрос приобретения генератора на общем собрании членов СТ.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель

Секретарь

Члены правления:



Н.М. Вурье

О.А. Воляк

Е.Л. Колотова

Е.С. Почепко

Г.С. Скоп

В.А. Тарасик

Н.А. Штанюк

Н.В. Михайлёнок

