

Приложение № 3 к протоколу заседания

членов правления от 19.01.2022 № 01

СТ «ЭКРАН»,  
д. Крыжовка, Ждановичский с\с,  
Минский р-н, Минская область

УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании  
от «\_\_»\_\_ 2022г.

протокол №

## **Общеобъектовая инструкция по пожарной безопасности садоводческого товарищества «ЭКРАН»**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая общеобъектовая инструкция по пожарной безопасности садоводческого товарищества «ЭКРАН» (далее – Инструкция) устанавливает основные требования пожарной безопасности в садоводческом товариществе «ЭКРАН» (далее – товарищество) и обязательна для всех членов товарищества и лиц, пользующихся земельными участками, находящимися в границах товарищества, в соответствии с его уставом.

2. Инструкция разработана в соответствии с Законом Республики Беларусь № 2403-ХІІ от 15 Июня 1993 г. «О пожарной безопасности», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048 «О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50», постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 28 апреля 2018 г. № 28 «Об установлении требований к содержанию общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности», постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 25 марта 2020 г. № 13 «Об утверждении правил пожарной безопасности».

3. Для целей настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 25 марта 2020 г. № 13 «Об утверждении правил пожарной безопасности».

### **ГЛАВА 2 ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

4. Председатель правления товарищества обязан:

4.1. обеспечить изучение и выполнение настоящей Инструкции всеми членами товарищества;

4.2. проверять состояние пожарной безопасности территории товарищества, садовых участков, наличие и исправность средств пожаротушения, средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений;



4.3. следить за исправностью дорог на территории товарищества. Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог;

4.4. обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

4.5. осуществлять проведение огневых работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и настоящей Инструкции;

4.6. своевременно выполнять предписания и требования органов государственного пожарного надзора.

5. Члены товарищества обязаны:

5.1. знать и соблюдать требования настоящей Инструкции;

5.2. уметь применять первичные средства пожаротушения для тушения очагов горения;

5.3. не совершать действия, способные привести к возникновению пожара;

5.4. иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара (ведро, лопата, багор);

5.5. обеспечивать своевременное выполнение предписаний и требований органов государственного пожарного надзора;

5.6. содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

5.7. не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;

5.8. не оставлять без присмотра зажженные свечи, работающие теплогенерирующие аппараты (если иное не оговорено в эксплуатационной документации на них), курить папиросы, сигары, сигареты, сигариллы (сигариты) и подобные табачные изделия в кровати или ином месте для сна, а также выбрасывать их и спички непотушенными, в том числе из оконных проемов;

5.9. не допускать использования источников огня малолетними детьми;

5.10. при проведении огневых работ в строениях и сооружениях, расположенных в садовых домиках, хозяйственных строениях и сооружениях, расположенных на земельном участке (далее – садовые домики), руководствоваться требованиями нормативных правовых актов и настоящей Инструкции;

5.11. не осуществлять запуск изделий, принцип подъема которых на высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью огня, на придомовой территории, земельных участках, предоставленных для ведения коллективного садоводства или дачного строительства, а также со зданий, хозяйственных строений и сооружений;

5.12. не использовать огонь для отогрева коммуникаций, строительных материалов, двигателей и топливной системы транспортных средств;

5.13. при обнаружении пожара сообщить об этом по телефону 101 или 112 либо непосредственно в пожарное аварийно-спасательное подразделение.



6. Правление товарищества организует контроль за соблюдением настоящей Инструкции членами товарищества, а также за выполнением технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

7. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества возлагается на председателя правления товарищества, а на участках с находящимися на них постройками — на членов товарищества.

8. Председатель правления товарищества и члены товарищества, виновные в нарушении настоящей инструкции, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

### ГЛАВА 3 ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

9. Содержание территории.

9.1. Территория товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

9.2. Дороги, ведущие к товариществу, должны иметь твердое покрытие. Въезды (выезды), дороги, проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водосточникам должны содержаться в состоянии, обеспечивающем свободный подъезд пожарной аварийно-спасательной техники. В противопожарных разрывах между строениями не допускается складирование горючих веществ и материалов, баллонов с горючим газом, а также емкостей после их применения, строительство временных и установка мобильных зданий, сооружений.

9.3. У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен стенд с названием товарищества и его схематический план.

9.4. Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку. Расстояние между поперечными проездами на территории товарищества должно быть не более 400 метров.

9.5. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб. метра. Для целей пожаротушения товарищество должно иметь переносную мотопомпу. Храниться мотопомпа должны в специальном помещении.

9.6. На территории товарищества должны быть звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

9.7. При механизированном открывании въездных ворот, шлагбаумов или других ограничивающих въезд устройств на территорию товарищества они должны иметь возможность ручного открывания.

9.8. В товариществе в общедоступном месте должна быть вывешена табличка с указанием точного местонахождения двух ближайших телефонов и адреса ближайшего органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям.

9.9. Разведение костров, сжигание растительных остатков допускается с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и правил пожарной безопасности. Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры,



горючие и самовозгорающиеся вещества, а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню.

10. Содержание садовых домиков и зданий общего пользования.

10.1. Использовать специальные приспособления для приготовления пищи, разводить костры следует при условии обеспечения непрерывного контроля за процессом горения и тления.

Места для разведения костров должны быть очищены от горючих веществ и материалов, сухой растительности и обеспечены средствами тушения.

Процесс горения и тления должен осуществляться таким образом, чтобы пламя и искры не попадали на горючие элементы зданий, хозяйственных строений и сооружений, на хранящиеся горючие вещества и материалы.

По окончании процесса горения остатки горящих (тлеющих) материалов должны быть потушены до полного прекращения тления.

10.2. Не допускается разведение костров на торфяных грунтах, под кронами деревьев.

10.3. Использование для разжигания костров и угля легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (за исключением жидкостей, специально предназначенных для розжига) не допускается.

10.4. Индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

10.5. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

10.6. При выполнении работ, связанных с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов, должны быть приняты меры по недопущению образования взрывоопасных концентраций паров и газов в воздухе садовых домиков и иных зданий, хозяйственных строений и сооружений.

Пролитые легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны быть немедленно убраны с помощью сорбирующих материалов или других пожаробезопасных средств и удалены.

10.7. Хранение бензина, дизельного топлива допускается только в хозяйственных строениях и сооружениях, гаражах в плотно закрывающейся металлической таре, предназначенной для этих целей.

10.8. Не допускается производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие



к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

11. В гаражах не допускается:

11.1. оставлять транспортные средства с технически неисправной (негерметичной) газовой системой питания, при наличии течи из топливной системы (баков, топливопроводов, технических устройств), а также с открытыми горловинами топливных баков;

11.2. хранить баллоны с горючим газом (из-под горючего газа), за исключением баллонов в газобаллонной установке транспортного средства;

11.3. стравливать газ из баллонов и магистрального трубопровода транспортных средств, работающих на газовом топливе;

11.4. проводить уборку помещений с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

11.5. заправлять транспортные средства автомобильными бензинами, дизельным топливом, керосином, горючими газами;

11.6. заряжать аккумуляторные батареи непосредственно на транспортных средствах (за исключением автомобилей, на которых предусмотрена возможность зарядки аккумуляторной батареи без снятия с автомобиля);

11.7. устанавливать и эксплуатировать нетеплоемкие печи;

11.8. перед ремонтом электрооборудования на транспортных средствах необходимо отключить аккумуляторную батарею.

12. Электроустановки, электрические сети и освещение.

12.1. Электроустановки и электрические сети в садовых домиках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

12.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами.

12.3. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, которые могут привести к пожарам и загораниям. Для отключения электрических сетей в случае распространения пожара на группу садовых домиков, должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

12.4. При эксплуатации электроустановок запрещается:

12.4.1. пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

12.4.2. прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;

12.4.3. завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

12.4.4. пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

12.5. При закрытии садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.



13. Требования к эксплуатации теплогенерирующих аппаратов и отопительных приборов, печей.

13.1. К эксплуатации допускаются только исправные теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы промышленного (заводского) изготовления (за исключением печей).

13.2. Теплогенерирующие аппараты и отопительные приборы должны эксплуатироваться в соответствии с эксплуатационной документацией на них, а также настоящей Инструкцией.

Не допускается эксплуатация печей, конструкция которых не соответствует требованиям технических нормативных правовых актов, а также при несоблюдении требований настоящей Инструкции.

13.3. Участок пола из горючих материалов перед топочным отверстием эксплуатируемых теплогенерирующих аппаратов (печей), работающих на твердом виде топлива, должен быть защищен негорючим материалом шириной не менее 0,5 метра и длиной не менее 0,7 метра. Размещение горючих веществ и материалов на нем не допускается.

13.4. Минимальные расстояния от поверхностей теплогенерирующих аппаратов до горючих веществ и материалов должны соответствовать значениям, указанным в эксплуатационной документации на них. При отсутствии данных значений в эксплуатационной документации должно быть обеспечено расстояние, исключающее загорание горючих веществ и материалов.

13.5. При эксплуатации теплогенерирующих аппаратов не допускается:

- применять для розжига легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- использовать дымовые трубы, не соответствующие требованиям технических нормативных правовых актов;
- осуществлять топку с открытыми дверцами;
- отключать автоматические средства контроля за режимом их работы;
- осуществлять топку без присмотра, если иное не оговорено в эксплуатационной документации на них;
- применять вид топлива, не предусмотренный эксплуатационной документацией на них;

дальнейшая работа при обнаружении неисправности.

13.6. Дымовые трубы теплогенерирующих аппаратов, работающих на твердых, жидких видах топлива, печей должны периодически очищаться от сажи (исходя из условий эксплуатации), но не реже одного раза в год.

13.7. При эксплуатации печей не допускается:

- осуществлять топку при наличии обрушения кладки свода топливника;
- применять для розжига легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- осуществлять топку с открытыми дверцами, за исключением случаев, когда конструкция печи предусматривает ее топку с открытым топливником;
- их перекаливание;
- размещать горючие вещества и материалы на них и в непосредственной близости от топочных отверстий;



осуществлять топку углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;

топка в летний пожароопасный период.

оставлять без присмотра топящиеся печи.

13.8. Печи, поверхности труб и стен, в которых проходят дымовые каналы, должны быть исправными, без сквозных трещин, а для определения на ранней стадии трещин в дымоходе в объеме чердачного помещения – оштукатурены и побелены.

13.9. Ежегодно перед отопительным сезоном необходимо проводить проверку исправности печи, дымовых труб (каналов).

13.10. Зола, угли и шлак, удаленные из теплогенерирующих аппаратов, печей, должны быть пролиты водой до их полного затухания.

14. Требования к проведению огневых работ.

14.1. Оборудование, аппараты для проведения огневых работ должны эксплуатироваться в соответствии с инструкцией по их эксплуатации.

14.2. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов на расстояние не менее разлета искр в соответствии с таблицей.

**Таблица – Расстояние разлета искр при проведении огневых работ**

Высота точки сварки (резки) над уровнем пола (земли), м	Расстояние разлета искр, м	
	при сварке	при резке
0	4	6
2	6	8
5	8	10
7	10	12
10	12	14

14.3. Место проведения огневых работ должно быть обеспечено одним порошковым огнетушителем с массой огнетушащего вещества не менее 8 килограмм либо двумя порошковыми огнетушителями с массой огнетушащего вещества не менее 4 килограмм.

14.4. Баллоны с горючим газом, устанавливаемые при проведении огневых работ в помещении, должны находиться на расстоянии не менее 1 метра от теплогенерирующих аппаратов, отопительных приборов, печей и не менее 5 метров от открытого огня.

14.5. Перед началом огневых работ емкости из-под легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючего газа, аппараты должны быть освобождены от остатков продукта, очищены, промыты, пропарены.

14.6. По окончании огневых работ необходимо проверить место их проведения на предмет отсутствия возможных источников возникновения загорания. В садовых домиках иных зданиях, хозяйственных строениях и сооружениях необходимо обеспечить наблюдение в течение 1 часа за местом проведения огневых работ после их окончания.



14.7. При варке (растоплении) битума и смол емкость должна заполняться не более 3/4 ее вместимости. Загружаемая емкость и наполнитель должны быть сухими.

Запрещается оставлять емкости без присмотра при варке (растоплении) битума и смол.

14.8. Не допускается проводить огневые работы:

14.8.1. при неисправном оборудовании для проведения огневых работ, а также с применением оборудования не заводского изготовления;

14.8.2. на свежеекрашенных горючими веществами поверхностях;

14.8.3. на емкостях, коммуникациях, заполненных горючими веществами, на конструкциях, выполненных из горючих материалов, а также на конструкциях, не очищенных от горючих веществ;

14.8.4. одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих веществ, и материалов;

14.8.5. в летний пожароопасный период.

14.9. Во время проведения огневых работ в садовых домиках иных зданиях, хозяйственных строениях и сооружениях не допускается:

14.9.1. проведение окрасочных работ с использованием горючих красок;

14.9.2. выполнение операций при работе с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;

14.9.3. проведение других работ, которые могут привести к возникновению взрывов и пожаров из-за загазованности или запыленности мест, где проводятся огневые работы.

15. При смене электродов в процессе электросварочных работ их остатки (огарки) необходимо собирать в емкость из негорючих материалов, установленную у места проведения работ.

#### ГЛАВА 4 ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА

16. Члены товарищества при обнаружении пожара обязаны:

16.1. незамедлительно сообщить по телефонам 101 или 112 либо непосредственно в пожарное аварийно-спасательное подразделение территориального районного отдела по чрезвычайным ситуациям адрес и место пожара;

16.2. принять возможные меры по оповещению людей и их эвакуации, а также по тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения;

16.3. сообщить о случившемся председателю правления товарищества.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

17. В случае возникновения пожара председатель правления товарищества или член правления товарищества обязаны:

17.1. до прибытия пожарных аварийно-спасательных подразделений:

организовать передачу сообщения о пожаре в пожарное аварийно-спасательное подразделение;



вызвать при необходимости скорую медицинскую помощь, а также аварийные службы;

принять незамедлительные меры по обеспечению эвакуации людей и ограничению распространения пожара, по исключению образования дополнительных очагов горения;

направить для встречи пожарных аварийно-спасательных подразделений лицо, хорошо знающее расположение подъездных путей и водоисточников;  
обеспечить соблюдение требований безопасности лиц, непосредственно принимающими участие в тушении пожара.

17.2. по прибытии на пожар пожарных аварийно-спасательных подразделений сообщить сведения:

о месте пожара и наличии (возможности наличия) людей в садовых домиках иных зданий, хозяйственных строений и сооружений;

о мерах, предпринятых для ликвидации пожара, и людях, занятых ликвидацией очагов горения;

о наличии взрывопожароопасных материалов, баллонов с газом, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

18. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании товарищества с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

Председатель правления  
СТ «Экран»



Н.М.Вурье



