

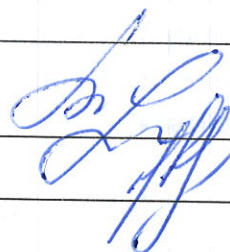
Приложение № 1 к протоколу заседания членов правления от 19.01.2022 №01			
План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2022 год.			
№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный и срок исполнения	Примечание
1	Организация и проведение заседаний членов правления.	Вурье Н.М. не реже одного раза в квартал.	
2	Организовать и провести общее собрание членов СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 квартал, 3 квартал.	Два собрания за год.
3	Своевременное и достоверное предоставление отчетов и деклараций в Фонд социальной защиты населения по Минскому району, ИМНС РБ по Минскому району, Белгосстрах по Минскому району.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. Постоянно по срокам.	.
4	Составление проекта сметы доходов и расходов и план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 год.	Члены правления 1 кварта.	
5	Разработка проекта Общеобъектовая инструкция по пожарной безопасности СТ «Экран».	Члены правления 1 квартал.	
6	В целях исполнения действующих норм пожарной безопасности изготовить и установить план-схему расположения участков и указатели по улицам.	Вурье Н.М., члены правления 3 кварта.	За счет членских взносов.
7	Контроль за пожарной безопасностью на территории товарищества, на объектах общего пользования в административном здании правления.	Вурье Н.М., члены правления.	
8	Контроль за трудовой деятельностью сотрудников и внештатных работников, выполняющих работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) в СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., ревизионная комиссия.	
9	Контроль за расходом электрической энергии и своевременной оплатой за потребленную электроэнергию членами товарищества.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., ревизионная комиссия в течение года	.
10	Учет и контроль за уплатой членских, целевых и дополнительных взносов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., ревизионная комиссия.	
11	Отключение (прекращение) подачи электроэнергии за безучетное потребление электроэнергии и тем собственникам, которые несвоевременно выполняют свои обязательства по оплате взносов и потребленной электроэнергии.	Члены правления, комиссия.	

12	Ежегодная ревизионная проверка.	Члены ревизионной комиссии, 2 квартал.	
13	Запуск (включение и отключение) водоснабжения в весенний и осенний период. Текущий ремонт и обслуживание системы водопровода в дачный сезон.	Вурье Н.М., Скоп Г.С., Петролай В.А., 1-4 квартал.	За счет членских взносов.
14	Замена уличного освещения на современные (энергосберегающие) светодиодные фонари (прожекторы).	Вурье Н.М., подрядная организация в течение года.	За счет членских взносов.
15	Ямочный ремонт подъездной дороги, подсыпка и ремонт дорог на территории товарищества.	Вурье Н.М., члены правления в течение года.	За счет членских взносов.
16	Текущий ремонт и содержание здания (административной конторы), находящейся на балансе СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 - 4 квартал	За счет членских взносов.
17	Организация своевременного вывоза бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание в чистоте и порядке территории мусоросборника.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. в течение года.	Договор с СООО «РЕМОНДИС». ГДП с ФЛ. За счет членских взносов.
18	Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран»	Вурье Н.М., Подрядная организация. В течение года.	Договора с ООО «ЭнергоПортал», ЧУП «МегоОмЭлектро Наладка». За счет членских взносов.
19	Организация бесперебойной подачи электрической энергии для собственников и нужд товарищества	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., постоянно	Договор с Филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» от 15.11.19г. № 8096.
20	Организация и обустройство площадки для временного сбора и хранения бытовых отходов, установка камеры видеонаблюдения напротив площадки.	Вурье Н.М., члены правления 2-3 квартал.	За счет членских взносов.
21	Закупка и реализация газовых баллонов для бытовых нужд собственников. Доставка и установка (замена) газовых баллонов членам СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай В.А. с 01 мая по 31 октября.	Договор с УП «Мингаз». За счет членских взносов.
22	Благоустройство и содержание в чистоте и порядке общественной территории.	Вурье Н.М. в течение года..	ГДП с ФЛ. За счет членских взносов.

23	Субботник (уборка общественной территории, территории вдоль подъездной дороги и прилегающей части лесопарка 50 м. по периметру товарищества).	Вурье Н.М., члены правления 2 квартал.	
24	Установка автоматических ворот, установка камеры видеонаблюдения и освещения на въезде в СТ (на воротах). Ремонт ограждения и калиток в местах общего пользования.	Вурье Н.М., члены правления, 3-4и квартал.	За счет членских взносов.
25	Установка камер видеонаблюдения на общественной территории товарищества: напротив КТП и газового склада – 1 камера; на перекрестке ул. Дачная и ул. Центральная -1 камера; на перекрестке ул. Солнечной и ул. Центральной в сторону ворот к лесу– 1 камера; на территории возле здания правления и магазина – 1 камера.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., 2-3 квартал	За счет членских взносов.
26	<p>Модернизация электрических сетей товарищества. Утверждение размера и сроков оплаты целевого взноса на реконструкцию ВЛ 0,4 кВ.</p> <p>Реконструкция ВЛ – 0,4 кВ:</p> <p><u>1-й этап.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена провода АС-25 на СИП 4*70+1*16 от КТП 1837 до анкерной опоры(башня) – выход из КТП и 1 пролет; 2. Замена автоматического выключателя в КТП 1837 – 1шт; 3. Монтаж кабельной линии АВББШв 4*120 от анкерной опоры (башня) ул.Центральная до анкерной опоры (отпайка ул.Парковая) по ул.Солнечная – 70м; 4. Замена провода АС-25 по ул.Солнечная до пересечения с ул.Центральная на СИП 4*50+1*16 – 7 пролетов; 5. Монтаж подкоса к промежуточной опоре в районе ул.Клубничная – 1шт; 6. Замена провода 1фазного АС-16 от ул.Солнечная по ул.Клубничная на СИП 4*16 – 2 пролета; 7. Замена поврежденных опор – 2шт; 8. Демонтаж провода АС-25 от ул.Дачная до ул.Солнечная – 2 пролета; 9. Замена провода АС-25 от ул.Дачная 	Вурье Н.М., члены правления 2-4 квартал.	За счет целевого взноса. Размер целевого взноса составит 25 рублей с каждого участка ежемесячно с 1 июня 2022 года по 30 июня 2023 года.

	<p>до ул.Лесная на СИП 4*50+1*16 – 2 пролета;</p> <p>10. Демонтаж провода АС-25 от ул.Лесная до ул.Фруктовая – 1 пролет;</p> <p>11. Переподключение потребителей по ул. Дачная на участке от КТП до пересечения с ул.Центральная на воздушную линию Л1(лесная) – 1 компл;</p> <p>12. Замена провода АС-25 по ул.Дачная от пересечения с ул.Центральная до ул.Фруктовая на СИП 4*50+1*16 – 13 пролетов;</p> <p>13. Монтаж анкерной опоры в конце ул.Дачная для подключения ул.Фруктовая – 2шт;</p> <p>14. Монтаж промежуточной опоры в конце ул. Дачная для подключения ул. Фруктовая – 1шт;</p> <p>15. Переподключение потребителей на вновь смонтированные ВЛИ – 1 компл;</p> <p>16. Монтаж опоры на въезде – 1шт;</p> <p>17. Монтаж провода СИП 4*16 на въезд – 1 пролет.</p>		
--	---	--	--

Председатель правления _____



/Н.М. Вурье/

Казначей _____

/Н.А. Штанюк /

