

**Садоводческое товарищество «Экран»**

Республика Беларусь

Минский район, Ждановичский с/с, СТ «Экран»

**ПРОТОКОЛ повторного общего отчетного собрания членов СТ «Экран» от 15.05.2022 № 02**

Общее отчетное собрание членов СТ «Экран».

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Дата собрания - «15» мая 2022 года.

Регистрация членов товарищества с 12:30 до 13:20.

Начало общего собрания в 13:20.

Председательствующий -- А.В. Колотов.

Секретарь О.А. Воляк.

Присутствовали: 71 человек, что составляет 36% от общего числа членов товарищества (259 членов СТ). В том числе предъявлено 13 доверенностей на право голоса:

Список лиц, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании, прилагается к оригиналу протокола.

Кворум для проведения общего собрания и принятия им решений имеется. Общее собрание членов товарищества правомочно.

**СЛУШАЛИ:**

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотова А.В. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Также она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Лиан В.А. и Татарского А.А.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Открытым голосованием большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу избрания председательствующего и секретаря имелся, решение правомочно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Открытым голосованием большинством голосов для подсчета голосов на данном собрании избрать счетную комиссию в составе двух человек: Лиан В.А. и Татарского А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу избрания счетной комиссии имелся, решение правомочно.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя общего собрания Колотова А.В., который предложил утвердить повестку дня общего отчетного собрания. Была предложена повестка дня, утвержденная на заседании правления СТ «Экран» от 19.01.2022 протокол № 01.

Повестка дня общего собрания на 15 мая 2022 года:

1. Отчёт Председателя правления и казначея за 2021 г.
2. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.
4. Утверждение Общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности СТ «Экран».
5. О предоставлении копий документов на землю и строения
6. Об обязанностях членов товарищества содержать в надлежащем порядке центральные трубы сезонного водопровода (трубы на участках должны быть приподняты над землей и покрашены).
7. Об обязанностях членов товарищества содержать прилегающую полосу дороги к земельным участкам собственника в порядке.
8. Разное.

Предложен регламент собрания:

Доклады – 15 мин.

Выступления в прениях – 2 мин.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Открытым голосованием, большинством голосов утвердить повестку дня общего отчетного собрания и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу утверждения повестки дня и регламента общего собрания имелся, решение правомочно.

**1. По вопросу повестки дня «Отчёт Председателя правления и казначея за 2021 г.».**

СЛУШАЛИ:

Председателя правления СТ «Экран» Вурье Н.М., которая отчиталась о работе правления за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 гг (Приложение №1 к протоколу общего собрания. Отчет председателя правления о работе правления за отчетный период), (Финансовый отчет казначея за 2021 г).

В своем докладе она подробно рассказала о том, на какие работы и мероприятия были потрачены финансовые средства, остановилась на основных вопросах, которые волновали садовое товарищество в последнее время. Так, часть работ по организации видеонаблюдения на территории товарищества, запланированных на 2021, были выполнены. А именно: закуплено оборудование и материалы, выполнены работы по монтажу кабеля для установки видеокамер. Однако, к сожалению, при закупке самих камер и видеорегистратора товарищество столкнулось с недобросовестным поставщиком, и данное оборудование не было поставлено. Садовое товарищество обратилось в экономический суд Гомельской области с заявлением о возбуждении приказного производства и взыскания задолженности с ООО «ОкоБел» 975 руб. основного долга, 109,20 руб. неустойки, 35,90 руб. за пользование чужими денежными средствами. 24 апреля 2022 г. судом принято решение взыскать с должника в пользу СТ «Экран» задолженность в размере 1120,60 руб.

Председатель правления также рассказала о том, что в прошлом году была выполнена замена ограждений в местах общего пользования в границах улиц Лесная, Дачная, Солнечная (100 м), Клубничная, Парковая (60 м). С наступлением весны выявились недостатки в работе в границах улиц Парковая, Клубничная, столбы были некачественно установлены (забетонированы). В начале мая недочеты были устранены.

В прениях члены садового товарищества отметили, что необходимо произвести ремонт в хозяйственном строении для забора воды в зимний период. Председатель правления ответила, что данный вид работ к осени будет выполнен, денежные средства на общехозяйственные виды работ в смете запланированы.

Также присутствующие обратили внимание на необходимость ремонта дорог по улицам. Председатель сообщила, что на данный вид работ в смете запланировано 1500 рублей. Работы будут выполнены во втором квартале текущего года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1.1. Открытым голосованием, большинством голосов признать работу правления, председателя правления за отчетный период удовлетворительной, «Отчет председателя правления и финансовый отчет казначея за 2021 г.» утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – 63, «против» -- 4, «воздержались» -- 4.

Кворум по вопросу утверждения отчета председателя правления имелся, решение правомочно.

**2. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2022 г. (Далее План работ).**

Вурье Н.М. зачитала присутствующим План работ и отметила, что данный документ был опубликован на сайте СТ и был доступен для ознакомления в течение 3 месяцев.

Председатель остановилась подробно на одном из важнейших пунктов Плана работ – модернизации электрических сетей товарищества, реконструкции ВЛ 0,4 кВ, которая включает в себя замену существующих проводов на изолированные. Это позволит стабилизировать напряжение в сети, предотвратить хищение электроэнергии, увеличить надежность и допустимую максимальную нагрузку в сети.

В результате обследований в начале года ВЛ 0,4 кВ ООО «ЭнергоПортал», а также ЧУП «МегаОмЭлектроНаладка» был сделан вывод о том, что наша линия находится в изношенном состоянии, срок эксплуатации проводов истек (от данных организаций были получены коммерческие предложения по модернизации ВЛ 0,4 кВ). В связи с этим нет необходимости затрачивать дополнительные денежные средства на получение экспертного технического заключения.

Модернизация электрических сетей – это масштабный и дорогостоящий проект, реализация которого займет несколько лет. В связи с этим ежегодно на общем собрании нам необходимо будем утверждать целевой взнос для осуществления очередного этапа работ.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

2.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенный правлением План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2022 год.

2.2. Первая ступень реконструкции сетей -- изготовление проектно-сметной документации.

2.3. Не получать экспертное заключение о техническом состоянии ВЛ 0,4 кВ.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" -- 67, "против" -- 4, "воздержались" -- 0

Кворум по вопросу утверждения Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2022 год имелся, решение правомочно.

### **3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год.**

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенную правлением Смету доходов и расходов на 2022 г.

3.2. Утвердить целевой взнос на модернизацию ВЛ 0,4 кВ в размере 25 руб. ежемесячно с каждого участка с 1 июня 2022 г. по 31 декабря 2022 г. Срок оплаты – не позже последнего числа каждого месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" -- 67, "против" -- 4, "воздержались" -- 0

Кворум по вопросу утверждения Сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2022 год имелся, решение правомочно.

### **4. Утверждение Общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности СТ «Экран».**

В документе прописаны основные требования пожарной безопасности в СТ «Экран» и обязанности для всех членов товарищества в соответствии с уставом и правилами пожарной безопасности.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить Общеобъектовую инструкцию по пожарной безопасности СТ «Экран».

4.2. Разместить Инструкцию на сайте СТ «Экран» и на информационном стенде на въезде в товарищество. Довести до сведения всех членов СТ «Экран».

ГОЛОСОВАЛИ:

"За" – единогласно.

Кворум по вопросу утверждения Общеобъектовой инструкции по пожарной безопасности СТ «Экран» имелся, решение правомочно.

### **5. О предоставлении копий документов на землю и строения.**



В связи с необходимостью предоставления полной и достоверной информации в государственные органы, членам садового товарищества до 31 декабря 2022 года необходимо предоставить копии свидетельств на земельный участок и строений, расположенных на нем.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

5.1 Открытым голосованием, большинством голосов всем членам СТ до 31 декабря 2022 года предоставить информацию (копии документов: свидетельство на землю, свидетельство на недвижимость, техпаспорт на строения, расположенных на участках).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"За" – единогласно.

- 6. Об обязанностях членов товарищества содержать в надлежащем порядке центральные трубы сезонного водопровода (трубы на участках должны быть приподняты над землей и покрашены).**

Председатель отметила, что до тех пор, пока не решен вопрос о строительстве нового водопровода, необходимо содержать в порядке существующие трубы центрального водопровода. Они должны быть приподняты над землей, очищены и покрашены. При запуске водопровода каждый собственник обязан обеспечить доступ к трубам водопровода, расположенным на его участке.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

6.1. До 30 сентября 2022 г. всем членам СТ привести трубы в порядок в соответствии с требованиями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу повестки дня имелся, решение правомочно.

- 7. Об обязанностях членов товарищества содержать прилегающую полосу дороги к земельным участкам собственника в порядке.**

Председатель правления Вурье Н.М. отметила, что собственники не следят за территорией вокруг своих участков, в особенности со стороны дороги. Кусты и различные насаждения сужают проезжую часть. Каждому собственнику необходимо регулярно проводить мероприятия по очистке прилегающей к участку территории. Кроме того, собственники, чьи участки граничат с полосой лесопарка, обязаны содержать в порядке (а кому необходимо -- восстановить) ограждения и калитки.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Всем собственникам до конца года привести в порядок прилегающую к дороге и лесу территорию и в дальнейшем содержать согласно вышеизложенным требованиям.

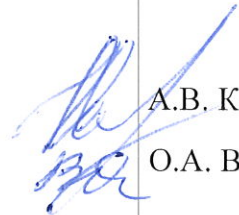
ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу повестки дня: имелся, решение правомочно.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the names of the chairman and secretary.

А.В. Колотов

О.А. Воляк

