

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, д. Крыжовка СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного общего собрания членов СТ «Экран»

От 21.08.2022 г. № 04

Общее собрание членов СТ «Экран»

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Председатель общего собрания Колотов А.В.

Секретарь Воляк О.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год.
2. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на первое полугодие 2023 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на первое полугодие 2023 год СТ «Экран».
4. Утверждение проекта по Капитальному ремонту сетей электроснабжения СТ «ЭКРАН» в части замены ВЛ-0, 4кВ на ВЛИ-0,4кВ .
5. Разное.

Время начала регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 12:30

Время окончания регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 13:10

Время начала общего собрания: 13:10

Присутствовали:

Количество членов садоводческого товарищества «Экран», присутствовавших на собрании (в том числе представленных по доверенности), -- 71, что составляет 36,5 % от общего числа (259) членов садоводческого товарищества «Экран». Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотова А.В. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Лиан В.А. и Татарского А.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1.Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

1.2. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать для подсчета голосов на данном собрании Лиан В.А. и Татарского А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу избрания председательствующего, секретаря и счетной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Колотова А.В., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правления СТ «Экран» от 17.07.2022г. № 04 и регламент собрания (выступления докладчиков 10 мин, выступления в прениях 3 мин.).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- единогласно.

1. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

Председатель ревизионной комиссии Новичук О.Ф. ознакомила присутствующих с результатами ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» за 2021 г, которая проводилась в период с 24.07.22 г. по 31.07.22 г. Она отметила, что с отчетом ревизионной комиссии также можно ознакомиться на сайте СТ «Экран» и на информационном стенде.

Проверка проводилась по следующим разделам:

1.Бухгалтерский учет и отчетность СТ «Экран».

2.Смета доходов и расходов на 2021 год, целевого использования средств обязательных платежей и взносов членов товарищества, поступление этих средств, законность совершенных Товариществом сделок и заключенных договоров.

3.Состояние имущества СТ «Экран».

4.Финансовое состояние СТ «Экран».

По результатам проведенной проверки ревизионная комиссия сделала вывод, что финансово-хозяйственная деятельность за 2021 год велась, в основном, с соблюдением законодательства и отражена в ведомости учета доходов и расходов.

По результатам проведенной ревизионной проверки отчетов председателя правления и казначея сделано заключение, что расходы садоводческого товарищества «Экран» были согласованы с правлением и подтверждены протоколами заседания правления, товарными (товарно-транспортными) накладными, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость учета доходов и расходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, платежными поручениями, банковскими выписками. В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Начисление и перечисление налогов производилось своевременно и достоверно.

Денежные средства за реализованный газ сдаются в кассу СТ «Экран» своевременно и в полном объеме.

Рекомендации:

составлять график отпусков с учетом требований действующего законодательства в период рабочего года каждого работника;

привести гражданско-правовые договоры в соответствие с требованиями действующего законодательства в части заключения договоров исключительно на период выполнения работ и включения в условия договоров всех существенных условий;

применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение обязательств по внесению всех видов взносов;

применять к членам товарищества установленные меры ответственности за нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии;

приобрести программу для ведения учета доходов и расходов.

Характер деятельности и данные смет доходов и расходов свидетельствуют о том, что садоводческое товарищество «Экран» намерено продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность и у него отсутствуют намерения и потребность в ликвидации.

Письменный отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СТ «Экран» за 2021 г. прилагается.

Поступило предложение утвердить данный отчет ревизионной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ:

Открытым голосованием, большинством голосов утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- единогласно.

2. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на первое полугодие 2023 год.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила с проектом агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на первое полугодие 2023 г. Она обратила внимание на повышение тарифа на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора, а также на необходимость соблюдения чистоты и порядка вокруг мусорных баков. Вурье Н.М. напомнила, что категорически запрещается складировать крупногабаритный мусор при отсутствии специального контейнера (для данных целей он устанавливается 2-3 раза в сезон). Информация об установке размещается на сайте и в группе Вайбер.

Поступило предложение от присутствующих разработать и утвердить местный документ, предусматривающий виды административной ответственности за выброс мусора в неположенных местах.

В связи с организацией видеонаблюдения в месте установки контейнеров для ТКО, правление может выявить нарушителей и привлечь их к ответственности. Это можно сделать через официальное обращение в местные органы власти.

Согласно Кодексу Республики Беларусь об административных правонарушениях, пункту 29 статьи 1 и пункту 3 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 "Об обращении с отходами» предусмотрена административная ответственность:

- До 30 базовых величин (960 бел.руб.) – за выбрасывание мусора не в урны, контейнеры и другие места временного хранения отходов-часть 3 статьи 16.44
- До 10 базовых величин (320 бел.руб.) – за загрязнение мусором леса и другой древесно-кустарниковой растительности - статья 16.22 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях
- От 1 до 2 базовых величин (32 - 64 бел.руб.) – за выбрасывание мусора из транспортных средств.

Также председатель напомнила о том, что неработающие пенсионеры-собственники участков в праве оформить место пребывания до одного года на территории СТ для оформления газовых баллонов по льготной стоимости.

Вурье Н.М. отметила, что до конца 2022 г. была запланирована установка откатных ворот на въезде в СТ. В случае, если в текущем году не получится выполнить данные работы в связи со сложностью подведения электроэнергии к месту установки ворот, они будут осуществляться в 2023 г.

В рамках выполнения капитального ремонта сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ 0,4 кВ на ВЛИ 0,4 кВ, выданы технические условия и согласованы с Заславским РЭС. Также заключен договор с ИП Никитиным Е.В. на разработку проекта и согласование его в ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор». Данный проект опубликован на сайте СТ.

В связи с ростом цен правление предлагает следующим этапом закупить необходимые оборудование и материалы. Для этого правление обращается с просьбой к членам садового товарищества – оплатить, по возможности, целевой взнос на данные нужды в полном объеме единовременно, а не ежемесячно. Кроме того, с 1 января по 30 июня необходимо продлить целевой взнос на капитальный ремонт сетей, увеличив размер целевого взноса с 25 рублей в месяц до 35 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенный план агротехнических мероприятий и хозяйственных работ на первое полугодие 2023 года. Приложение № 1.

2.2 В рамках второго этапа по Капитальному ремонту сетей электроснабжения СТ «ЭКРАН» в части замены ВЛ-0, 4кВ на ВЛИ-0,4кВ правлению до конца 2022 года организовать закупку необходимых материалов и оборудования. При выборе поставщиков первоочередным критерием должно быть качество закупаемой продукции и надежность поставщика. Так, например, необходимо отдать предпочтение проводу, изготовленному по ГОСТу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 68, «против» -- 1, «воздержались» --1.

3. Утверждение сметы доходов и расходов на первое полугодие 2023 год СТ «Экран.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила всех присутствующих с проектом сметы доходов и расходов СТ «Экран» на первое полугодие 2023 год. Приложение №2.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенную правлением смету доходов и расходов на первое полугодие 2023 год:

- Поступления членских взносов от 259 членов СТ в размере 1,5 БВ в квартал.
- Поступления целевого взноса на капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ- 0,4 кВ на ВЛИ-0.4 кВ с каждого участка (272 участка) в размере 35 рублей ежемесячно (57 120,00) рублей.
- Установить срок уплаты целевого взноса в течение текущего месяца не позднее 30 числа месяца.
- Утвердить размер пени за нарушения сроков оплаты целевого взноса в размере 0,1 БВ ежемесячно за каждый месяц просрочки.
- Итого суммарные расходы (затраты) на первое полугодие в ценах и тарифах на 21 августа 2022 года 81 984,00 рублей.
- Штатное расписание оставить прежним (председатель правления – 1,5 МЗП; казначей -- 1 МЗП).

3.2. В связи с увеличением объемов и видов работ, с изменениями тарифов и цен -- внести изменения в «Смету доходов и расходов» и «План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ» на 2022 год и утвердить в новой редакции. Приложения №3 и №4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 68, «против» -- 1, «воздержались» --1.

4. Утверждение проекта по Капитальному ремонту сетей электроснабжения СТ «ЭКРАН» в части замены ВЛ-0, 4кВ на ВЛИ-0,4кВ .

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила утвердить разработанный проект ИП Никитина Е.В. и согласовать его в ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор». Работы по проектированию оплатить согласно заключенному договору в размере 1500 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить и согласовать предложенный проект. Приложение № 5.

4.2. Оплатить услуги ИП Никитина Е.В. в полном объеме согласно договору.

4.3. Поручить председателю правления Вурье Н.М. заключить договоры на поставку и закупку материалов и оборудования для реализации данного проекта в пределах утвержденной сметы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- единогласно.

5. Разное.

От присутствующих поступило предложение попытаться передать на баланс Заславского РЭС наши КТП №1837 и КТП №1143.

Председатель правления Вурье Н.М. сообщила, что в связи с плохим качеством услуг связи и интернета председатель соседнего товарищества «Адрета» обратилась к операторам мобильной связи и интернета с требованием обеспечить качественную мобильную связь и интернет. В ответ на обращение представители компании А1 пообещали установить на территории товарищества усилитель сигнала для обеспечения бесперебойной работы мобильной связи и сети Интернет.

«Так как в нашем товариществе существует такая же проблема, необходимо собрать подписи для подобного коллективного обращения к операторам связи», -- заключила председатель.

Кроме того стало известно, что при определенных условиях (если 30 % собственников заключат договоры на услуги связи) появится возможность проложить оптоволокно к нам в товарищество.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Правлению проработать вопрос возможности передачи КТП товарищества на баланс Заславского РЭС;

5.2. Организовать сбор подписей для коллективного обращения к операторам мобильной связи и сети Интернет по улучшению качества услуг.

5.3. Изучить спрос желающих пользоваться услугами Белтелекома по предоставлению проводного интернета непосредственно в дом. Данная информация будет передана в РУП «Белтелеком».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- единогласно.

Председательствующий

Секретарь



А.В. Колотов

О.А. Воляк

