

Приложение № 1 к протоколу заседания членов правления от 08.04.2023 №02

Утверждено протоколом общего собрания от 17 июня 2023 № 02  
Приложение №1 к протоколу

Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный и срок исполнения	Примечание
1	Организация и проведение заседаний членов правления.	Вурье Н.М. не реже одного раза в квартал.	
2	Организовать и провести общие собрания членов СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 квартал, 3 квартал.	Два собрания за год.
3	Вести личный прием граждан.	Вурье Н.М., члены правления по воскресеньям с 01 мая по 31 августа.	
4	Составление проекта сметы доходов и расходов и план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2023 год.	Члены правления 1 кварта.	
5	Своевременное и достоверное предоставление отчетов и деклараций в Фонд социальной защиты населения по Минскому району, ИМНС РБ по Минскому району, Белгосстрах по Минскому району	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. Постоянно по срокам.	
6	В целях исполнения действующих норм пожарной безопасности изготовить и установить план-схему расположения участков и указатели по улицам.	Вурье Н.М., члены правления до 4 кварта.	За счет членских взносов.
7	Контроль за пожарной безопасностью на территории товарищества, на объектах общего пользования в административном здании правления.	Вурье Н.М., смотровая комиссия.	
8	Контроль за трудовой деятельностью сотрудников и внештатных работников, выполняющих работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) в СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А..	
9	Контроль за расходом электрической энергии и своевременной оплатой за потребленную электроэнергию членами товарищества.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., постоянно	
10	Учет и контроль за уплатой членских, целевых и дополнительных взносов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. постоянно.	
11	Отключение (прекращение) подачи электроэнергии за безучетное потребление электроэнергии и тем собственникам, которые несвоевременно выполняют свои обязательства по оплате взносов и потребленной электроэнергии.	Члены правления, комиссия, постоянно.	

12	Ежегодная ревизионная проверка.	Члены ревизионной комиссии. 2 квартал.	
13	Запуск (включение и отключение) водоснабжения в весенний и осенний период. Текущий ремонт и обслуживание системы водопровода в дачный сезон.	Вурье Н.М., Петролай В.А., 1-4 квартал.	За счет членских взносов.
14	Ямочный ремонт подъездной дороги, подсыпка и ремонт дорог на территории товарищества, очистка дорог от снега в зимний период.	Вурье Н.М., члены правления в течение года.	За счет членских взносов.
15	Текущий ремонт и содержание имущества (административной конторы, хозяйственных построек), находящейся на балансе СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 - 4 квартал	За счет членских взносов.
16	Организация своевременного вывоза бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание в чистоте и порядке территории мусоросборника.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. в течение года.	Договор с ООО «Датком столица». ГДП с ФЛ. За счет членских взносов.
17	Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран»	Вурье Н.М., Подрядная организация. В течение года.	Договора с ООО «ЭнергоПортал», ЧУП «МегаОмЭлектро Наладка». За счет членских взносов.
18	Организация бесперебойной подачи электрической энергии для собственников и нужд товарищества	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., постоянно	Договор с Филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» от 15.11.19г. № 8096.
19	Организация и обустройство площадки для временного сбора и хранения бытовых отходов.	Вурье Н.М., члены правления 2-4 квартал.	За счет членских взносов.
20	Субботник (уборка общественной территории, территории вдоль подъездной дороги и прилегающей части лесопарка 50 м. по периметру товарищества).	Вурье Н.М., члены правления 2 квартал.	
21	Благоустройство и содержание в чистоте и порядке общественной территории.	Вурье Н.М. в течение года.	ГДП с ФЛ. За счет членских взносов.
22	Закупка и реализация газовых баллонов для бытовых нужд собственников. Доставка и установка (замена) газовых баллонов членам СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай В.А. с 01 мая по 31 октября.	Договор с УП «Мингаз». За счет членских взносов.

23	Установка автоматических ворот, установка камеры видеонаблюдения на въезде в СТ.	Вурье Н.М., члены правления, 2-4 квартал.	За счет членских взносов.
24	Установка камер видеонаблюдения на общественной территории товарищества: напротив КТП и газового склада – 1 камера, на въезде в СТ – 2 камеры.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., 2-3 квартал	За счет членских взносов.
25	«Капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ-0,4кВ на ВЛИ-0,4кВ» согласно проектного решения №27-22-ЭС», решение общего собрания от 15.05.2022 протокол № 02 и решение общего собрания от 21.08.2022 протокол № 04.	Вурье Н.М., члены правления 1-3 квартал.	За счет целевого взноса. Размер целевого взноса составит 25 рублей в 2022г и 35 рублей с каждого участка ежемесячно с 1 января 2023 года по 31 августа 2023 года.

Председатель правления \_\_\_\_\_ /Н.М. Вурье/

Казначей \_\_\_\_\_ /Н.А. Штанюк /

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /А.В. Колотов/

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /О.А. Воляк/



