

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, д. Крыжовка СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного отчетно-выборного общего собрания членов СТ «Экран»

От 17.06.2023 г. № 02

Общее собрание членов СТ «Экран»

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Председатель общего собрания Колотов А.В.

Секретарь Воляк О.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет председателя правления и казначея за 2022 год.
2. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022 год.
3. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год СТ «Экран».
5. Выборы:
 - 5.1. Выборы членов правления в составе 8 человек сроком на три года.
 - 5.2. Избрание председателя правления сроком на три года.
 - 5.3. Избрание казначея сроком на три года.
 - 5.4. Выборы ревизионной комиссии в составе 3 человек сроком на три года.
 - 5.5. Выборы счетной комиссии в составе 3 человек сроком на три года.
6. Разное.

Время начала регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 14:30

Время окончания регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 15:00

Время начала общего собрания: 15:00

Присутствовали:

Количество членов садоводческого товарищества «Экран», присутствовавших на собрании (в том числе представленных по доверенности), -- 86, что составляет 33,3 % от общего числа (258) членов садоводческого товарищества «Экран». Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотова А.В. – председателя общего собрания, секретаря – Воляк О.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Лиан В.А. и Татарского А.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Воляк О.А.

1.2. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать для подсчета голосов на данном собрании Лиан В.А. и Татарского А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу избрания председательствующего, секретаря и счетной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Колотова А.В., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правления СТ «Экран» от 08.04.2023 г. № 02 и регламент собрания (выступления докладчиков 10 мин, выступления в прениях 3 мин.).

ПОСТАНОВИЛИ:

1.3. Утвердить повестку дня и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -- единогласно.

1. Отчет председателя правления и казначея за 2022 год.

Председатель правления Вурье Н.М. отчиталась о полученных товариществом доходах за 2022 г. Остаток денежных средств на 1 января 2022 г. составил 6 561,04 бел.руб.



Доход составил 97 782,83 бел. руб.: членские взносы – 49 265,72 бел. руб., целевые взносы: 46 813,35 бел. руб, прочие поступления 1 703,76 бел. руб.

Всего израсходовано 138 491,83 бел.руб. В том числе управленческие расходы – 3 239,96; хозяйственные расходы – 51 992,08 бел.руб., фонд оплаты труда, ГДП и вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии – 26 231,01 бел.руб. Налоги и отчисления составили – 6 366,91 бел.руб. Остаток денежных средств на конец 2022 г. – 10 994,61 бел.руб.

Наталья Михайловна отметила, что согласно решению общего собрания от 21 августа 2022 г. (Протокол № 04) «Капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ-0,4кВ на ВЛИ-0,4кВ» согласно проектного решения №27-22-ЭС» правление организовало следующие мероприятия:

-- выполнен и согласован проект;

-- закуплены оборудование и материалы (опоры и провод);

-- в полном объеме выполнены работы по проекту: по замене провода на улицы Луговая, Парковая, Цветочная, Клубничная, Центральная, Солнечная, Лесная, Фруктовая. Старые линии электропередачи заменены на изолированный провод, заменены аварийные опоры, установлены новые фонари уличного освещения.

На данные цели товарищество израсходовало за счет целевого взноса в 2022 г. 39 948,40 бел.руб, в 2023 – 49 505, 90 бел.руб.

Остается выполнить работы по замене ВЛ 0,4 кВ 6-й этап (ул. Дачная и ул. Лесная от КТП до ул. Центральная) стоимость работ 13 875,25 (тринадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) белорусских рублей 25 копеек и 7-й этап (ул. Дачная от ул. Центральная) стоимость работ 8 325,77(восемь тысяч триста двадцать пять) белорусских рублей 77 копеек.

Кроме того, при выполнении проекта была допущена неточность при подсчете длины провода – не хватило 650 м провода СИП 4x50+1x16 стоимостью 5 783,83 (пять тысяч семьсот семьдесят три) белорусских рубля 83 копейки.

Председатель правления также обратила внимание присутствующих на то, что в связи с необходимостью дополнительного контроля за потребленной электроэнергией, а также с целью предотвращения хищения электроэнергии, были установлены дополнительные выносные приборы учета на каждую улицу. Это позволит в случае аварийной ситуации обесточить только ту линию, где произошла авария, остальные потребители не пострадают. Установка приборов учета повлекла за собой дополнительные расходы.

На основании вышеизложенного, Вурье Н.М. отметила, что возникла необходимость продлить целевой взнос в размере по 35 рублей ежемесячно с каждого участка еще на 2 месяца -- до 31 августа 2023 г. Направить средства из членских

взносов нет возможности, так как они предусмотрены для текущих расходов на хозяйственную деятельность СТ и запланированы с учетом текущей потребности.

Правление обращается с просьбой к членам садового товарищества – оплатить, по возможности, целевой взнос на данные нужды в полном объеме единовременно, а не ежемесячно.

В своем выступлении казначей Штанюк Н.А. сообщила, что активно ведет работу с должниками СТ, в связи с чем их количество значительно сократилось, а злостных неплательщиков осталось всего двое. С ними проводит работу ОПИ. В результате товариществом было получено внереализационных доходов (пени) 1 513,56 бел.руб.

Подробный отчет председателя правления и финансовый отчет казначей Штанюк Н.А. прилагаются.

2. Отчет ревизионной комиссии по итогам работы правления за 2022 год.

Председатель ревизионной комиссии Новичук О.Ф. отметила, что ежегодная ревизионная проверка проводилась в период с 8 по 25 мая 2023 года в составе трех человек (О.Ф. Новичук, Земель Л.С., Маркевич Ю.Л.). Проверяемый период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Проверка проводилась по следующим разделам:

1. Бухгалтерский учет и отчетность СТ «Экран».

2. Смета доходов и расходов на 2022 год, целевого использования средств обязательных платежей и взносов членов товарищества, поступление этих средств, законность совершенных Товариществом сделок и заключенных договоров.

3. Состояние имущества СТ «Экран».

4. Финансовое состояние СТ «Экран».

По результатам проведенной проверки ревизионная комиссия сделала вывод, что финансово-хозяйственная деятельность за 2022 год велась, в основном, с соблюдением законодательства и отражена в ведомости учета доходов и расходов.

По результатам проведенной ревизионной проверки отчетов председателя правления и казначей сделано заключение, что расходы садоводческого товарищества «Экран» были согласованы с правлением и подтверждены протоколами заседания правления, товарными (товарно-транспортными) накладными, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

Все доходы внесены в ведомость учета доходов и расходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, платежными поручениями,

банковскими выписками. В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

Начисление и перечисление налогов производилось своевременно и достоверно.

Денежные средства за реализованный газ сдаются в кассу СТ «Экран» своевременно и в полном объеме.

Председатель ревизионной комиссии предложила рассмотреть вопрос применения к членам товарищества установленных мер ответственности за нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии -- начисление пени в размере 0,3% за каждый день просрочки от просроченной суммы потребленной электроэнергии и выставлять ее в ЕРИП в разделе ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ в строке ПЕНЯ.

От присутствующих поступило несколько предложений – в случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию более двух месяцев и более 200 кВт\ч либо 300 кВт\ч насчитывать пеню в размере 0,3% за каждый день просрочки от задолженности.

Рекомендации:

в целях реализации решений общего собрания (собрания уполномоченных) и правления председателю, по вопросам, отнесенным к его компетенции, необходимо издавать распоряжения;

в целях совершенствования табельного учета необходимо утвердить форму табеля учета использования рабочего времени, буквенные обозначения в таблице учета использования рабочего времени, оформлять табель учета использования рабочего времени с учетом требований действующего законодательства, а также не допускать переработки работников Товарищества;

продолжать проводить регулярную претензионную работу по взысканию задолженности и организации предупреждения ее возникновения;

продолжить работу по взысканию задолженности с ООО «ОкоБел» путем взаимодействия с отделом принудительного исполнения в установленном законодательством порядке, используя все предусмотренные действующим законодательством инструменты административного и правового характера;

привести гражданско-правовые договоры в соответствие с требованиями действующего законодательства в части заключения договоров исключительно на период выполнения работ и включения в условия договоров всех существенных условий;

продолжить применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение обязательств по внесению всех видов взносов;

применять к членам товарищества, установленные меры ответственности за нарушение сроков оплаты потребленной электроэнергии;

рассмотреть вопрос о приобретении либо аренде программы 1С Бухгалтерия 8;

поддерживать официальный сайт Товарищества в актуальном, рабочем и информативном состоянии.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Признать работу правления, председателя правления и казначея за отчетный период удовлетворительной, отчеты (председателя, казначея ревизионной комиссии) утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- единогласно.

3. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2023 год.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила с проектом агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2023 г. Данный документ был размещен для ознакомления в группе в Вайбер «СТ ЭКРАН».

Председатель заострила внимание на некоторых пунктах «Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2023 год», далее «План работ» а именно:

Пункт 16 «План работ». В товариществе заключён договор с ООО «Датком столица» на оказание услуг по вывозу отходов ТКО. График вывоза ТКО следующий: с 01 мая по 31 августа в понедельник, среду и субботу. На общественной территории товарищества на въезде установлены 4 бака для сбора и временного хранения ТКО для обеспечения вывоза отходов.

Председатель СТ обратила внимание на повышение тарифа на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора, а также на необходимость соблюдения чистоты и порядка вокруг мусорных баков. Вурье Н.М. напомнила, что категорически запрещается складировать крупногабаритный мусор при отсутствии специального контейнера (для данных целей он устанавливается 2-3 раза в сезон). Информация об установке размещается на информационном стенде, сайте и в группе Вайбер. Растительные отходы (остатки растительности при извлечении необходимой части сельскохозяйственной культуры после сбора урожая, опавшая листва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки, возникающие в результате

облагораживания земельных участков и прилегающей территории) — не соответствуют определению ТКО. Такие отходы должны утилизироваться членами товарищества самостоятельно на своих участках. Выброс на общественной территории в местах общего пользования, а также на прилегающей территории лесопарка строго запрещен и с 1 января 2023 наказывается штрафом в размере:

до 1 110 бел.руб. – за выбрасывание мусора не в урны, контейнеры и другие места временного хранения отходов; – часть 3 статьи 16.44 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях – пункт 29 статьи 1 и пункт 3 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 "Об обращении с отходами";

до 370 бел.руб. – за загрязнение мусором леса и другой древесно-кустарниковой растительности; – статья 16.22 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

от 37 до 74 бел.руб. – за выбрасывание мусора из транспортных средств; – часть 2 статьи 18.3 и часть 1 статьи 18.8 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

Пункт 19 «План работ». Согласно требованиям СанПи от 1 ноября 2011 года № 110 на территории товарищества необходимо обустроить место для установки мусорных баков для временного хранения и вывоза ТКО. На данный момент вопрос с выделением дополнительного участка на въезде в товарищество еще не решён. После личного приема 10 мая 2023 года у председателя Минского районного исполкома появилась надежда на решение этой проблемы. Правление продолжит работу по данному вопросу. Если государство выделит участок, то строительство площадки будет организовано в 2023 году.

Пункта 20 «План работ». Необходимо в ближайшее время организовать и провести субботник по наведению чистоты и порядка на общественной территории товарищества и по периметру от товарищества в 50-метровой зоне на прилегающей территории лесопарка. Запланированные мероприятия необходимо провести в 3 квартале 2023 года. Дату и время правление сообщит дополнительно. Участие в субботнике обязательно для всех членов товарищества.

Пункт 22 «План работ». В товариществе заключен договор с УП «Мингаз» на централизованную закупку и доставку газовых баллонов в 50-литровых баллонах для бытовых целей членов товарищества. УП «Мингаз» предлагает перейти полностью или частично на баллоны 27 л (11,4 кг газа). Преимущества:

-- для замены таких баллонов не требуется «Технический паспорт на индивидуальную баллонную установку (ИБУ)»,

-- не надо вести номерной учет газовых баллонов.

-- стоимость газа в 27 л баллонах ниже, чем в 50 л.

Таким образом, товарищество может закупать газ в 50-литровых баллонах для тех собственников, у которых имеются ИБУ, и в 27- литровых баллонах для всей остальных. Реализация газовых 50 л баллонов без ИБУ, зарегистрированных в УП «Мингаз», строго запрещена.

Так же новые члены товарищества обязаны переоформить ИБУ в УП «Мингаз» после вступления в права собственности.

Пункт 23 «План работ». Вурье Н.М. отметила, что до конца 2022 г. была запланирована установка откатных ворот на въезде в СТ. Выполнить данные работы в связи со сложностью подведения электроэнергии к месту установки ворот не получилось. Они запланированы и будут выполнены в 2023 г. за счет членских взносов.

Пункт 24 «План работ». За счет членских взносов необходимо дополнительно установить на выезде две камеры видеонаблюдения и одну камеру на КТП и газовом складе.

Пункт 25 «План работ». Работы по Капитальному ремонту сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ-0,4кВ на ВЛИ-0,4кВ» идут полным ходом, их необходимо завершить до конца 3 квартала 2023 г.

От члена товарищества (участок 86) поступило следующее предложение:

В связи с тем, что в СТ нет специалиста, уполномоченного на приемку выполненных работ по замене ВЛ на ВЛИ, необходимо пригласить независимую компанию, осуществляющую технический надзор за работами по монтажу внутренних электросетей товарищества.

Данная услуга повлечет за собой дополнительные расходы. В связи с этим председатель правления предложила проработать данный вопрос к следующему общему собранию членов СТ.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенный план агротехнических мероприятий и хозяйственных работ на 2023 года. Приложение № 1.

3.2 В рамках заключительного этапа по Капитальному ремонту сетей электроснабжения СТ «ЭКРАН» в части замены ВЛ-0, 4кВ на ВЛИ-0,4кВ правлению к следующему общему собранию членов СТ проработать вопрос возможности заключения договора со сторонней организацией по приемке объекта ВЛИ-0,4 кВ на баланс товарищества. Определить стоимость данных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 74, «против» -- 10, «воздержались» -- 2.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год СТ «Экран».

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила всех присутствующих с проектом сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2023 год. Также данный проект был размещен в группе и сообществе в Вайбер «СТ ЭКРАН».

Приложение №2.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенную правлением смету доходов и расходов на 2023 год:

- Поступления членских взносов от 258 членов СТ в размере 1,5 БВ в квартал (57 276,00) рублей.
- Установить срок уплаты членских взносов в течение первого месяца отчетного квартала до 30-го числа I (первого) месяца отчетного квартала, I квартал – оплата до 30.01, II квартал – оплата до 30.04, III квартал – оплата до 30.07, IV квартал – оплата до 30.10.
- Членские взносы, просроченные, а также оплаченные авансом за следующий квартал подлежат перерасчету в случае изменения базовой величины.
- Казначеем начислять (выставлять) и принимать членские взносы, а также производить начисления и выплаты по заработной плате, исходя из действующих на момент начисления БВ и МЗП.
- При имеющейся задолженности по оплате взносов, начисленной и выставленной в ЕРИП пени, поступившие от должника денежные средства в первую очередь идут на погашение пени, а уже потом погашается текущая задолженность.
- Поступления целевого взноса на капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ- 0,4 кВ на ВЛИ-0.4 кВ с каждого участка (272 участка) в размере 35 рублей ежемесячно (8 месяцев) (76 160,00) рублей.
- Установить срок уплаты целевого взноса в течение текущего месяца не позднее 30 числа месяца.
- Утвердить размер пени за нарушения сроков оплаты членских и целевых взносов в размере 0,1 БВ ежемесячно за каждый месяц просрочки.
- Утвердить размер пени в случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию более двух месяцев и более 200 кВт\ч в размере 0,3% за каждый день просрочки от задолженности.
- Итого суммарные расходы (затраты) на 2023 год в ценах и тарифах на 17 июня 2023 года 146 686 рублей 29 копеек.

- Штатное расписание и оклады оставить прежними (председатель правления – 1,5 МЗП; казначей -- 1 МЗП).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 74, «против» -- 10, «воздержались» -- 2.

5. По вопросу повестки дня «Выборы членов правления в составе 8 человек сроком на три года».

Председателя собрания Колотова А.В. Он предложил избрать членов правления в составе 8 человек. Учитывая, что председатель СТ входит в состав правления по должности, предложил включить в список для голосования 7 кандидатур: Штанюк Н.А. (уч. № 216), Лиан В.А. (уч. №204\198), Воляк О.А. (уч.№ 48), Тарасик В.А. (уч.№ 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Поченко Е.С. (уч. № 264), Колотова Е.Л. (уч. № 267).

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав правления в количестве 8 членов.

5.1.2 Избрать правление сроком на три года в составе: Вурье Н.М. (уч. № 181), Штанюк Н.А. (уч. № 216), Лиан В.А. (уч. № 204\198), Воляк О.А. (уч. № 48), Тарасик В.А. (уч. № 131), Скоп Г.С. (уч. № 213), Поченко Е.С. (уч. № 264), Колотова Е.Л. (уч. № 267).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

5.2. По вопросу повестки дня «Выборы Председателя правления на три года».

Председатель собрания предложил выбрать нового председателя правления на три года. Действующий председатель правления обратилась к общему собранию и сообщила о намерениях со своей стороны продолжить работу. Также Вурье Н.М. сообщила, что правление размещало объявления на сайте, в группе (СТ «Экран») и на информационном стенде о порядке принятия предложений от желающих баллотироваться на перевыборные должности. Однако в правление не поступило ни одного заявления и обращения.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.2.1 Открытым голосованием большинством голосов избрать председателя правления сроком на 3 года Вурье Н.М., поручить председателю общего собрания Колотову А.В. заключить срочный трудовой договор (контракт) с Вурье Н.М. сроком на 3 (три) года (36 месяцев) с 22.06.2023 по 21.06.2026 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

5.3. По вопросу повестки дня «Выборы казначея на три года».

Председателя собрания Колотова А.В., который предложил избрать нового казначея сроком на три года. Поступило предложение оставить прежнего казначея Штанюк Н.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.3.1 Открытым голосованием большинством голосов избрать на должность казначея сроком на 3 года Штанюк Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

5.4. Выборы ревизионной комиссии в составе 3 человек сроком на три года.

Председателя собрания Колотов А.В. предложил оставить ревизионную комиссию в прежнем составе.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.4.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав ревизионной комиссии в количестве 3 членов.

5.4.2 Избрать ревизионную комиссию сроком на три года в составе: Новичук О.Ф.(уч. № 108), Земель Л.С. (уч. № 254), Маркевич Ю.Л. (уч. № 158).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

5.5. Выборы счетной комиссии в составе 3 человек сроком на три года.

От членов товарищества поступили кандидатуры: Татарского А.А.(уч.№76), Кривули В.Н. (уч.№ 125), Сетун И.И.(уч.№ 155).

ПОСТАНОВИЛИ:

5.5.1 Открытым голосованием большинством голосов утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 членов.

5.5.2 Избрать счетную комиссию сроком на три года в составе: Татарского А.А.(уч. № 76), Кривули В.Н. (уч. № 125), Сетун И.И.(уч. № 155).

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – единогласно.

Кворум по вопросу повестки дня: «выборы» имелся, решение правомочно.

6. Разное.

От члена СТ Кравец Н.С. (уч.159) поступило предложение. В случае, если в дальнейшем правление будет планировать работу по капитальному ремонту существующего водопровода либо строительству нового, предлагается принимать решение на общем собрании путем заочного голосования (бюллетень, опросный лист, анкета).

Вурье Н.М. сообщила, что председатели садовых товариществ «Адрета», «Экран», «Сосны-Сад», «Литейщик» коллективно обратились в Минский филиал РУП «Белтелеком» по вопросу предоставления услуг электросвязи, в частности строительства ВОЛС в садовых товариществах. При условии достаточного количества желающих подключить услуги электросвязи Белтелеком готов рассмотреть вопрос строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Совместно с СТ «Адрета» правление ведет работу по организации пригородного маршрута «Зеленый бор-Заславль». КУП «Столичный транспорт и связь» готовы разработать технологическую документацию по указанному маршруту. Результаты сообщим дополнительно.

Председательствующий

Секретарь



А.В. Колотов

О.А. Воляк