

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район, д. Крыжовка СТ «Экран»

ПРОТОКОЛ повторного общего собрания членов СТ «Экран»

От 09.09.2023 г. № 04

Общее собрание членов СТ «Экран»

Вид общего собрания: повторное.

Форма проведения общего собрания членов садоводческого товарищества: очное, совместное присутствие членов СТ «Экран» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

Форма голосования: открытое голосование.

Председатель общего собрания Колотов А.В.

Секретарь Лиан В.А.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о передаче объектов высоковольтных электрических сетей (КЛ 10 кВ ААШВ 3*70 L 1,6 км и РЛНД 10 кВ от КТП № 1143 до РП №26 «Сосны») в собственность Республики Беларусь.
2. Принятие решения о передаче объектов электроснабжения СТ «Экран» КТП 1143 «с/т Экран» 100 кВа и КТП № 1837 «с/т Экран 2» 160 кВа в собственность Республики Беларусь.
3. Принятие решения о передаче объекта низковольтных электрических сетей (ИВЛ 0,4 кВ СТ «Экран») в собственность Республики Беларусь.
4. Отчет председателя правления о выполненных работах и завершении проекта «Капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ-0,4кВ на ВЛИ-0,4кВ» согласно проектного решения №27-22-ЭС (по решению общих собраний от 15.05.2022г. протокол № 02, от 21.08.2022г. протокол № 04, от 17.06.2023г. протокол № 02).
5. Установка вышки сотовой связи на территории СТ «Экран». Предоставление в аренду сотовым операторам участка на общественной территории для строительства вышки сотовой связи.
6. Утверждение плана агротехнических и ремонтно-хозяйственных работ на первое полугодие 2024 года СТ «Экран».
6.1. Обсуждение вопроса строительства капитального водопровода.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на первое полугодие 2024 год СТ «Экран».
8. Разное.

Время начала регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 13:30

Время окончания регистрации членов товарищества, участвующих в общем собрании: 14:04

Время начала общего собрания: 14:06

Присутствовали:

Количество членов садоводческого товарищества «Экран», присутствовавших на собрании (в том числе представленных по доверенности), — 88, что составляет 34,2% от общего числа (257) членов садоводческого товарищества «Экран». Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила начать общее собрание и избрать для его ведения и оформления протокола председательствующего и секретаря. Была предложена кандидатура Колотова А.В. — председателя общего собрания,

секретаря — Лиан В.А. Так же она предложила избрать счетную комиссию в составе не менее двух человек для подсчета голосов на данном собрании. Были предложены кандидатуры Мороза Ф.И. и Татарского А.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать председателем общего собрания Колотова А.В., секретарем Лиан В.А..

1.2. Открытым голосованием, большинством голосов, избрать для подсчета голосов на данном собрании Мороза Ф.И. и Татарского А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

Кворум по вопросу избрания председательствующего, секретаря и счетной комиссии имелся, решение правомочно.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Колотова А.В., который предложил повестку дня, утвержденную протоколом правления СТ «Экран» от 30.07.2023г. № 05 и регламент собрания (выступления докладчиков 10 мин, выступления в прениях 3 мин.).

ПОСТАНОВИЛИ:

1.3. Утвердить повестку дня и регламент собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

1. Принятие решения о передаче объектов высоковольтных электрических сетей (КЛ 10 кВ ААШВ 3*70 L 1,6 км и РЛНД 10 кВ от КТП № 1143 до РП №26 «Сосны») в собственность Республики Беларусь.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. сообщила, что в связи с Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 (далее — Указ) утверждено Положение о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередач и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ. Данным положением упрощен порядок передачи садоводческими товариществами воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением (6)10 кВ и трансформаторных подстанций (6)10/0,4 кВ (далее — объекты высоковольтных электрических сетей), а также предусмотрена возможность для передачи в собственность Республики Беларусь на баланс энергоснабжающих организаций, входящих в состав ГПО «Белэнерго», линий электропередачи садоводческих товариществ напряжением 0,4 кВ (далее — объекты низковольтных электрических сетей). Начало действия документа — 2 декабря 2023г.

Прием на баланс объектов высоковольтных сетей, непосредственно подключенных к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, осуществляется по их фактическому состоянию по решению Министерства энергетики Республики Беларусь при соблюдении следующих условий:

— обеспечение товариществом и его членами беспрепятственного доступа к объектам высоковольтных электрических сетей для их эксплуатации и обслуживания;

— установка товариществом выносного распределительного устройства напряжением 0,4 кВ, оснащенного средствами расчетного учета электрической энергии.

Для передачи объектов высоковольтных сетей садоводческому товариществу необходимо направить письменное обращение в РУП - облэнерго по вопросу передачи указанных объектов и приложить к письму следующие документы:

протокол общего собрания, на котором в установленном порядке принято решение о передаче объектов высоковольтных электрических сетей в собственность Республики Беларусь, в том числе об обеспечении товариществом и его членами беспрепятственного доступа к таким объектам для дальнейшего их обслуживания и эксплуатации;

копии инвентарных карточек учета объектов основных средств или иные документы, подтверждающие принадлежность объектов высоковольтных электрических сетей на праве собственности товариществу (такими документами могут быть договоры, по которым приобретались или создавались объекты, товаросопроводительные документы на них);

копию свидетельства о государственной регистрации товарищества.

При отсутствии замечаний по представленным документам РУП «Облэнерго» направит ходатайство в ГПО «Белэнерго» с приложением этих документов для согласования и дальнейшего направления их в Министерство энергетики для подготовки решения о приеме на баланс объектов высоковольтных сетей от садоводческого товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.1. Открытым голосованием, большинством голосов решили передать высоковольтную электрическую сеть КЛ 10 кВ ААШВ 3*70 протяженностью 1,6 км от КТП № 1143 до РП №26 «Сосны» и РЛНД 10 кВ) в собственность Республики Беларусь.
- 1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ товариществом и его членами к объекту «КЛ 10 кВ ААШВ 3*70 L 1,6 км и РЛНД 10 кВ для дальнейшего их обслуживания и эксплуатации.
- 1.3. Председателю правления направить письменное обращение в РУП - облэнерго по вопросу передачи указанного объекта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 87, «против» — 0, «воздержались» — 1.

2. Принятие решения о передаче объектов электроснабжения СТ «Экран» «КТП 1143 «с/т Экран» 100 кВа» и «КТП № 1837 «с/т Экран 2» 160 кВа» в собственность Республики Беларусь.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. сообщила, что прием энергоснабжающими организациями на свой баланс объектов низковольтных электрических сетей, непосредственно подключенных к электрическим сетям РУП-облэнерго, осуществляется на основании решения Министерства энергетики Республики Беларусь при одновременном соблюдении следующих условий:

— обеспечение товариществом и его членами беспрепятственного доступа к объектам низковольтных электрических сетей для их эксплуатации и обслуживания;

— объекты электрических сетей соответствуют требованиям технических нормативных правовых актов;

— установлены (имеются) выносные распределительные устройства напряжением (0,23) 0,4 кВ, оснащенные средствами расчетного учета электрической энергии (типы средств расчетного учета внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь);

— установлены (имеются) приборы учета расхода электрической энергии для объектов общего пользования товарищества (типы средств расчетного учета внесены в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь).

Порядок передачи объектов низковольтных электрических сетей:

1. направление садоводческим товариществом письменного обращения (в произвольной форме) в электросетевой филиал РУП-облэнерго об организации обследования объектов низковольтных электрических сетей, планируемых к передаче на баланс энергоснабжающей организации;

2. совместное обследование указанных объектов энергоснабжающей организацией и органом государственного энергетического и газового надзора с участием уполномоченных представителей садоводческого товарищества в течении месяца с момента поступления письменного обращения товарищества;

3. устранение садоводческим товариществом дефектов и (или) нарушений, выявленных при обследовании объектов низковольтных электрических сетей (при необходимости — проведение повторного обследования в течении 15 календарных дней с момента поступления письма от садоводческого товарищества об устранении дефектов и (или) нарушений);

4. составление и согласование Министерством энергетики с местными исполнительными и распорядительными органами ежегодных графиков приема объектов низковольтных электрических сетей (до 2 декабря 2023 г., далее – ежегодно до 1 февраля);

5. при наличии объектов низковольтных электрических сетей садоводческого товарищества в указанном графике товариществу необходимо направить письменное обращение в РУП-облэнерго по вопросу передачи с приложением следующих документов:

— протокол общего собрания, на котором в установленном порядке принято решение о передаче объектов низковольтных электрических сетей в собственность Республики Беларусь, в том числе об обеспечении товариществом и его членами беспрепятственного доступа к таким объектам для дальнейшего их обслуживания и эксплуатации;

— копии инвентарных карточек учета объектов основных средств или иные документы, подтверждающие принадлежность объектов низковольтных электрических сетей на праве собственности товариществу (такими документами могут быть договоры, по которым приобретались или создавались объекты, товаросопроводительные документы на них) копии документа либо документов, удостоверяющих право на земельный участок, либо земельные участки, на которых расположены передаваемые объекты низковольтных электрических сетей;

— выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (за исключением случаев, если объекты электрических сетей не являются капитальными строениями, подтверждением чего является заключение местного исполнительного и распорядительного органа);

— технический паспорт (за исключением случаев, если объекты электрических сетей не являются капитальными строениями, подтверждением чего является заключение местного исполнительного и распорядительного органа);

— копии свидетельства о государственной регистрации товарищества.

6. при отсутствии замечаний по представленным документам РУП-облэнерго направит ходатайство в ГПО «Белэнерго» с приложением этих документов для согласования и дальнейшего направления их в Министерство энергетики для подготовки решения о приеме на баланс объектов низковольтных сетей от садоводческого товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Передать объекты низковольтной электрической сети «КТП 1143 «с/т Экран» 100 кВа» и «КТП № 1837 «с/т Экран 2» 160 кВа» в собственность Республики Беларусь и обеспечить товариществом и его членами беспрепятственный доступ к объекту низковольтной электрической сети для их эксплуатации и обслуживания.

2.2. Направить письменное обращение в электросетевой филиал РУП- облэнерго об организации обследования объектов низковольтной электрической сети «КТП 1143 «с/т Экран» 100 кВа» и «КТП № 1837 «с/т Экран 2» 160 кВа».

2.3. Провести совместное обследование указанного объекта с энергоснабжающей организацией и органом государственного энергетического и газового надзора.

2.4. В случае выявленных дефектов и невозможности передачи «КТП 1143 «с/т Экран» 100 кВа и КТП № 1837 «с/т Экран 2» 160 кВа» в том состоянии, в котором находится данный объект, а также невозможности устранить дефекты за счет текущей утвержденной сметы доходов и расходов принять решения о ремонте или замене необходимого оборудования на следующем общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 86, «против» — 0, «воздержались» — 2.

3. Принятие решения о передаче объекта низковольтных электрических сетей (ИВЛ 0,4 кВ СТ «Экран») в собственность Республики Беларусь.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М., отметила, что согласно полученной информации о передаче объектов низковольтных электрических сетей, а именно о передаче в собственность Республики Беларусь ИВЛ 0,4 кВ СТ, в случае выявленных дефектов и (или) нарушений на таких объектах, дается небольшой срок на их устранение.

Если потребитель (СТ) не выполняет предписание в срок, энергоснабжающая организация отключает его от электрической сети. Не все опоры ЛЭП на территории товарищества соответствуют требованиям установки, многие находятся на частной территории и не имеют свободного доступа, также нормативный срок службы опор уже истек. Товарищество может оказаться в ситуации, когда после обследования в короткие сроки придется выполнить предписание по устранению нарушений, а средств на это нет. На данный момент товарищество закончило работы по капитальному ремонту ВЛ 0,4 кВ в части замены проводов ИВЛ 0,4 кВ, потери по линии значительно уменьшились и отпала острая необходимость в передаче линии.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1 Открытым голосованием, большинством голосов решили не передавать ИВЛ 0,4 кВ на баланс энергоснабжающей организации.

3.2. При необходимости и исходя из опыта других СТ вернуться к решению вопроса о передаче ИВЛ 0,4 кВ на баланс энергоснабжающей организации в следующем году.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

4. Отчет председателя правления о выполненных работах и завершении проекта «Капитальный ремонт сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ — 0,4кВ на ВЛИ — 0,4кВ» согласно проектного решения №27-22-ЭС

(по решению общих собраний от 15.05.2022г. протокол № 02, от 21.08.2022г. протокол № 04, от 17.06.2023г. протокол № 02).

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. отчиталась о завершении работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения СТ «Экран» в части замены ВЛ — 0,4кВ на ВЛИ — 0,4кВ. Работы окончены, сборник технической документации по сдаче-приемке электромонтажных работ по объекту передан в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет, они были выполнены в соответствии с проектом, который согласован в Госэнергонадзоре. Гарантийный срок на электромонтажные работы составляет 3 года.

На прошлом собрании поступило предложение организовать экспертизу по качеству электромонтажных работ по выполнению проекта по замене ВЛ— 0,4кВ на ВЛИ— 0,4кВ. Проводить экспертизу по данным видам работ необходимо было начинать с первого этапа выполнения проекта, также независимая экспертиза достаточно дорогое мероприятие. Стоимость работ может достигать 20 000,00 рублей. Поэтому товарищество может пригласить Госэнергонадзор (бесплатно) для контроля выполненных работ согласно проекту, что позволит сэкономить денежные средства на экспертизе и будет дополнительным контролем качества выполненных электромонтажных работ.

За работы по договорам рассчитались полностью. Общая стоимость работ составила 111 656,36 рублей. Поступления по целевому взносу на 09 сентября 2023 года составили 115 207,6 рублей. Так же не все члены товарищества ещё полностью оплатили целевой взнос. Предстоит ещё дополучить в доход товарищества 6 900,00.

В результате замены (демонтажа) старых проводов образовался металлолом, который необходимо сдать в Белворчермет. Согласно акту оприходования материалов полученных от разборки стоимость полученного металлолома составляет 944,23 руб.

Поступило предложение направить данные денежные средства в счет текущих расходов товарищества и использовать по мере необходимости.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Открытым голосованием, большинством голосов согласовать стоимость объекта электроснабжения «ВЛИ— 0,4кВ» в сумме 111656,36 рублей.

4.2. Денежные средства, полученные и не израсходованные от целевого взноса, а так же средства от сдачи металлолома направить на текущие расходы товарищества.

4.3. Пригласить Госэнергонадзор для контроля выполненных работ согласно проекту.

4.4. Внести изменения в смету доходов и расходов на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

5. Установка вышки сотовой связи на территории СТ «Экран». Предоставление в аренду сотовым операторам участка на общественной территории для строительства вышки сотовой связи.

Председатель правления Вурье Н.М. сообщила, что до настоящего времени не получила ответа от представителей сотовых операторов о решении по строительству

вышки на территории товарищества. Необходимо и дальше продолжать работу по решению существующей проблемы плохого качества мобильной связи и интернета.

Поступил вопрос о безопасности такого объекта на территории товарищества. Колотов А.В. (по образованию инженер связи) пояснил, что для здоровья человека гораздо хуже, когда ваш телефон работает на максимуме в зоне слабого сигнала, и что **«вышка» сотовой связи** ничем не навредит, что постоянное использование мобильного телефона в зоне слабого сигнала, намного вреднее, чем нахождение рядом с установленной по нормам и стандартам сотовой станцией. Любая из установленных мобильных мачт проходит строгую проверку на соответствие жестким нормативам СанПиН. Эти нормативы действуют еще с советских времен и считаются одними из самых строгих в мире.

Поступило предложение проголосовать за возможность установки базовой станции в товариществе, если операторы будут готовы установить данное оборудование.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Дальше продолжать вести работу и переговоры с представителями сотовых операторов об улучшении качества связи на территории товарищества и прорабатывать вопрос возможности установки базовой станции в товариществе.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» — 70, «против» — 16, «воздержались» — 2.

6. Утверждение плана агротехнических и ремонтно-хозяйственных работ на первое полугодие 2024 года СТ «Экран».

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. ознакомила с проектом агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на первое полугодие 2024г (далее — План работ). Данный документ был размещен для ознакомления в группе в Вайбер «СТ ЭКРАН» и на сайте товарищества <https://st-ekran.by/>.

Председатель заострила внимание на некоторых пунктах Плана работ, а именно пункт 3 (Личный прием членов СТ). Она напомнила, как и в каком порядке рассматриваются **обращения граждан в товариществе**. Согласно действующему законодательству РБ (Закон «Об обращениях граждан и юридических лиц»), *письменные обращения (заявления) в установленной форме можно направлять на почтовый адрес: 220004, г. Минск, а/я 3 либо зарегистрировать их в приемные дни в правлении.*

Электронная почта st_ekran@tut.by была создана исключительно для деловой переписки с корпоративными клиентами. Обращения, отправленные на электронный адрес st_ekran@tut.by, не рассматриваются в установленном законом порядке. Электронные обращения членов в товариществе не ведутся и не регистрируются.

График приема членов СТ утверждается планом агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на общем собрании ежегодно исходя из производственной необходимости и условий контрактов работников. С момента перехода на прием платежей через систему ЕРИП, нет необходимости два дня в неделю (в субботу и в воскресенье) с 12:00 до 14:00 принимать платежи и вести прием. Для оперативного решения возникших вопросов можно связаться с председателем правления и (или) казначеем по средствам мобильной связи в рабочее время. Контактные номера телефонов председателя правления +375296790104, казначея +375296887815.

Председатель СТ обратила внимание на **повышение тарифа на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора**, а также на необходимость соблюдения чистоты и порядка вокруг мусорных баков. Вурье Н.М. напомнила, что категорически запрещается складировать крупногабаритный мусор при отсутствии специального контейнера (для данных целей он устанавливается 2-3 раза в сезон). Информация о его установке размещается на информационном стенде, сайте <https://st-ekran.by/> и в группе Вайбер. Растительные отходы (остатки растительности при извлечении необходимой части сельскохозяйственной культуры после сбора урожая, опавшая листва, скошенная трава, трава после прополки, обрезанные ветки, возникающие в результате облагораживания земельных участков и прилегающей территории) — не соответствуют определению ТКО. Такие отходы должны утилизироваться членами товарищества самостоятельно на своих участках. Выброс на общественной территории в местах общего пользования, а также на прилегающей территории лесопарка строго запрещен.

Необходимо **организовать и провести субботник** по наведению чистоты и порядка на общественной территории товарищества и по периметру от товарищества в 50-метровой зоне на прилегающей территории лесопарка. Запланированные мероприятия необходимо провести в 2 квартале 2024 года. Дату и время правление сообщит дополнительно. Участие в субботнике обязательно для всех членов товарищества.

Закупка и реализация газовых баллонов для бытовых целей в товариществе производится централизованно. Правлением принято решение приобрести 20 газовых баллонов по 27л для обменного фонда, также члены товарищества, кто имеет 27 л баллоны, со следующего года смогут их менять у слесаря-газовщика.

Вурье Н.М. перешла к 7-му вопросу повестки дня общего собрания, утверждение сметы доходов и расходов на первое полугодие 2024 года. Так как эти документы взаимосвязаны и вытекают из одного в другой. Она предложила сразу обсудить эти два документа и ознакомила с проектом сметы доходов и расходов на первое полугодие 2024г. Сообщила, что данный документ был размещен на сайте <https://st-ekran.by/> и в группе вайбер «СТ ЭКРАН». В смету были включены только текущие расходы необходимые для осуществления хозяйственной деятельности товарищества.

Поступило предложение утвердить предложенный председателем правления план агротехнических и ремонтно-хозяйственных работ и смету доходов и расхода на первое полугодие 2024г. (приложение 1 и 2).

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенный план агротехнических мероприятий и хозяйственных работ на первое полугодие 2024 года. Приложение № 1.

6.2. Согласовать предложенный график приема членов СТ:

— с 1 мая по 31 августа Правлению (в составе не менее 2 человек) осуществлять личный прием в административном здании правления СТ «Экран» по воскресеньям с 12:00 по 14:00.

— с 1 сентября по 31 октября Председателю правления и казначею осуществлять прием членов товарищества во вторую и четвертую субботу месяца с 12:00 по 13:30

6.3. Рассматривать обращения членов СТ в соответствии с действующим законодательством РБ (Закон «Об обращениях граждан и юридических лиц»). Письменные обращения (заявления) поступившие в установленной форме на

почтовый адрес: 220004, г. Минск, а/я 3 либо зарегистрированные в приемные дни в правлении.

6.4. Открытым голосованием, большинством голосов утвердить предложенную смету доходов и расходов на первое полугодие 2024 года. Приложение № 2.

- ✓ Поступления членских взносов от 257 членов СТ в размере 1,5 БВ в квартал в ценах и тарифах на 09 сентября 2023 года 28 527,00 рублей.
- ✓ Установить срок уплаты членских взносов в течение первого месяца отчетного квартала до 30-го числа I (первого) месяца отчетного квартала, т.е. I квартал — оплата до 30.01, II квартал — оплата до 30.04, III квартал — оплата до 30.07, IV квартал — оплата до 30.10.
- ✓ Итого суммарные расходы (затраты) на первое полугодие в ценах и тарифах на 09 сентября 2023 года 28 527,00 рублей.
- ✓ Штатное расписание и оклады оставить прежними (председатель правления — 1,5 МЗП; казначей — 1 МЗП).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» — единогласно.

7. Обсуждение вопроса строительства капитального водопровода.

СЛУШАЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. предложила обсудить вопрос строительства нового водопровода. Этот вопрос уже поднимался, но проблема старого водопровода не решена. Существующий водопровод изношен. Спроектирован и построен водопровод в 70-е годы, вначале 90-х частично были заменены трубы, но не по всему товариществу. За столько лет трубы проржавели не только снаружи, но и внутри, заполнены илом и ржавчиной, изношены по толщине и во многих местах не поддаются сварке. Наши деньги утекают вместе с водой через дыры в трубах. Насосы на скважинах работают практически постоянно, за этот сезон выросло потребление электроэнергии на скважинах на 3000 кВт/ч, также добиться хорошего напора в дырявых трубах сложно.

Ежегодно мы тратим большие деньги на запуск сезонного водопровода. За последние три года товарищество потратило 7500,00 рублей. С каждым годом все сложнее найти желающих заварить трубы. В следующем году придется искать организацию, которая сможет выполнить сварочные работы, так как люди, которые это делали раньше по ГДП, отказываются от этой работы. В результате чего стоимость работ будет гораздо выше, чем прежде.

Вместе с тем трубы, проходя по частной территории и между участками, представляют из-за этого дополнительную сложность в их обслуживании (территория участков ограждена заборами и закрыта, собственники не всегда оперативно предоставляют доступ для проведения сварочных работ во время ежегодного запуска сезонного водопровода, что отодвигает сроки выполнения работ).

Есть такие места, где осуществить ремонт невозможно - трубы вплотную проложены возле хоз.построек. Члены товарищества не следят за состоянием труб на своих участках, и плохо их сливаю в конце сезона.

Нам придётся решать эту проблему, как бы мы не хотели, деньги придётся вкладывать в развитие инфраструктуры.

Необходимо учесть мнение и тех членов товарищества, которые имеют собственные скважины и не намерены пользоваться центральным водопроводом. Предусмотреть для них возможность не участвовать в строительстве водопровода, если они напишут заявление об отказе в строительстве. В дальнейшем таких членов товарищества можно будет подключать к центральному водопроводу по их желанию,

но на условиях полного возмещения товариществу понесенных расходов за подключение этих участков к общей системе водоснабжения и оплаты единовременно целевого взноса на строительства водопровода.

У нас есть опыт реализации большого проекта (замена провода на ЛЭП), поэтому можно также поэтапно за 2-3 года реализовать и проект по строительству нового водопровода. Финансовая сторона вопроса является одной из главных, поэтому можно рассмотреть сбор денежных средств по частям, ежемесячно. Правление предлагает разные варианты решения данного вопроса.

ВЫСТУПАЛИ:

Сачков Павел Александрович (участок № 252) отметил, что наш водопровод устарел и изношен, и что надо что-то делать. Сказал, что есть 3 варианта:

Вариант 1. Капитальный круглогодичный водопровод. Это трубы на глубине 1.9 м. В местах технического опорожнения колодцы глубиной 2.5 м. Вырезки безколодезные, на участках пластиковые колодцы с вентилями и штоками для их открытия. Ориентировочная цена работ (без материалов) 40—50 \$/м. Но этот вариант нужен тогда, когда на дачах зимой проживает хотя бы 20 % жителей и есть циркуляция воды. В этом варианте на зиму трубы не опорожняются. При общей протяжённость сети до 3000м. ориентировочная стоимость $3000 \cdot 40 \text{ \$/м.} = 120\ 000 \text{ \$}$ (без учета стоимости материалов). Этот вариант требует проекта со съёмкой, что будет стоить ещё примерно 18 тыс бел. руб. Также придется модернизировать скважины для использования круглый год, что тоже увеличит стоимость такого решения.

Вариант 2. Водопровод из полиэтиленовых труб. Укладывается на глубину 0,5—0,7 м, т.к. полиэтиленовые трубы нельзя использовать без защиты от ультрафиолета. Проект не требуется. Нужна только схема опорожнения, в низких местах. Это **сезонный** вариант, но с увеличением сроков его использования с 5-ти до 8-ми месяцев в году (с апреля по ноябрь включительно). Такой водопровод необходимо сливать в конце сезона. Для слива воды необходимо обустроить *колодцы на общественной территории, что позволит беспрепятственно опорожнять систему перед зимой.* Ориентировочная стоимость этого варианта (работы без учета стоимости материалов) 15—20 \$/м. То есть около 60 000\$. Цель этого варианта-применение долгосрочных полимерных труб не подверженных коррозии металлов. Стоимость полиэтиленовых труб намного ниже, чем стоимость стальных труб.

Вариант 3 — это так, как сейчас, т.е. **заменить старые стальные трубы на новые стальные**, а не на полимерные, т.к. полимер на поверхности земли не прокладывается (он на солнце и морозе теряет свои свойства и приходит в негодность). Данный вариант прост в части опорожнения, как и сейчас — на участки через вентили. Но по существующей схеме водопровода этот вариант очень затруднено выполнить в связи с ограниченными территориями на участках из-за частной застройки.

Сачков П.А. отметил, что в настоящее время по нормам при строительстве новых водопроводов не используются металлические трубы.

Преимущества полиэтиленовых труб перед стальными:

- ✓ Пластиковые трубы дешевле;
- ✓ более долговечны (срок службы — 50 лет);

- ✓ не требуют катодной защиты и потому практически не нуждаются в обслуживании;
- ✓ высокая коррозионная и химическая стойкость (не боятся контактов с агрессивными средами);
- ✓ снижение вероятности разрушения трубопровода при замерзании жидкости, т.к. при этом труба не разрушается, а увеличивается в диаметре;
- ✓ стыковая сварка полиэтиленовых труб значительно дешевле, проще и занимает меньше времени;
- ✓ полиэтиленовые напорные трубы токсикологически и бактериологически безопасны;
- ✓ просты в обслуживании;
- ✓ полиэтиленовые трубы в 5–7 раз легче стальных;
- ✓ небольшие перемещения их при монтаже не требуют грузоподъемных механизмов;
- ✓ значительно снижается опасность гидроударов вследствие сравнительно низкого модуля упругости;
- ✓ повышается надежность сварных швов соединений в течение всего срока эксплуатации трубопровода;
- ✓ снижаются трудозатраты при проведении монтажных работ.

ВЫСТУПАЛИ:

Колотов А.В., Крошко И.М., Тарасов В.И., Карпов А.Г., Змеевский О., Боровская Н.Е., Мороз Ф.И., Вурье Н.М., Денькевич Ю.И., Матуть Л.В., Штанюк Н.А.

В каждом варианте есть свои достоинства и недостатки. В основном присутствующих беспокоил вопрос стоимости водопровода. Были и те, кто считают, что ничего делать не надо. Поступало предложение продолжать обслуживать существующий водопровод и поддерживать его в рабочем состоянии пока он работает в пределах утвержденных расходов.

Также обратили внимание, что до тех пор, пока не решен вопрос о строительстве нового водопровода, необходимо содержать в порядке существующие трубы центрального водопровода. Они должны быть приподняты над землей, очищены и покрашены. При запуске водопровода каждый собственник обязан обеспечить доступ к трубам центрального водопровода, расположенным на его участке, а также в обязательно порядке сливать воду с труб на зиму. Прийти к какому либо варианту не смогли, так как к моменту голосования часть членов участвующих в собрании покинули его.

Поступило предложение организовать отдельное общее собрание в очной форме, на котором будет обсуждаться только вопрос ремонта и (или) строительства водопровода и которое будет проведено с использованием анкет для подсчета голосов.

Председательствующий

Секретарь



(Handwritten signature of A.V. Kolotov)
(Handwritten signature of V.A. Lian)

А.В. Колотов

В.А. Лиан

