

Приложение № 1 к протоколу заседания членов правления от 06.04.2024 № 02		Утверждено протоколом общего собрания Приложение № 1 к протоколу общего собрания от « » 2024 года №	
Проект Плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2024 год.			
№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный и срок исполнения	Примечание
1	Организация и проведение заседаний членов правления.	Вурье Н.М. не реже одного раза в квартал.	
2	Организовать и провести общие собрания членов СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 квартал, 3 квартал.	
3	Вести личный прием граждан.	Вурье Н.М., члены правления по воскресеньям с 01 мая по 30 сентября.	
4	Составление проекта сметы доходов и расходов и план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2024 год.	Члены правления 1 кварта.	
5	Своевременное и достоверное предоставление отчетов и деклараций в Фонд социальной защиты населения по Минскому району, ИМНС РБ по Минскому району, Белгосстрах по Минскому району	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. Постоянно по срокам.	
6	Контроль пожарной безопасностью на территории товарищества, на объектах общего пользования в административном здании правления.	Вурье Н.М., смотровая комиссия.	
7	Контроль за трудовой деятельностью сотрудников и внештатных работников, выполняющих работы по гражданско-правовым договорам (ГПД) в СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А..	
8	Контроль расхода электрической энергии и своевременной оплатой за потребленную электроэнергию членами товарищества.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., постоянно	
9	Учет и контроль оплаты членских, целевых и дополнительных взносов.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. постоянно.	
10	Отключение (прекращение) подачи электроэнергии за безучетное потребление электроэнергии и тем собственникам, которые несвоевременно выполняют свои обязательства по оплате взносов и потребленной электроэнергии.	Члены правления, комиссия, постоянно.	

11	Ежегодная ревизионная проверка.	Члены ревизионной комиссии, 2 - 3 квартал.	
12	Запуск (включение и отключение) водоснабжения в весенний и осенний период. Текущий ремонт и обслуживание системы водопровода в дачный сезон.	Вурье Н.М., Петролай В.А., 1-4 квартал.	За счет членских взносов.
13	Текущий ремонт и содержание имущества (административной конторы, хозяйственных построек), находящейся на балансе СТ «Экран».	Вурье Н.М., члены правления, 2 - 4 квартал	За счет членских взносов.
14	Организация своевременного вывоза бытовых отходов, крупногабаритного мусора. Содержание в чистоте и порядке территории мусоросборника.	Вурье Н.М., Штанюк Н.А. в течение года.	Договор с ООО «Датком столица». ГДП с ФЛ. За счет членских взносов.
15	Техническое обслуживание и содержание электрохозяйства СТ «Экран»	Вурье Н.М., Подрядная организация. В течение года.	Договора с ООО «ЭнергоПортал», ЧУП «МегаОмЭлектро Наладка». За счет членских взносов.
16	Организация бесперебойной подачи электрической энергии для собственников и нужд товарищества	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., постоянно	Договор с Филиал «Энергосбыт» РУП «Минскэнерго» от 15.11.19г. № 8096.
17	Субботник (уборка общественной территории, территории вдоль подъездной дороги и прилегающей части лесопарка 50 м. по периметру товарищества).	Вурье Н.М., члены правления 2 квартал.	
18	Благоустройство и содержание в чистоте и порядке общественной территории.	Вурье Н.М. в течение года.	ГДП с ФЛ. За счет членских взносов.
19	Закупка и реализация газовых баллонов для бытовых нужд собственников. Доставка и установка (замена) газовых баллонов членам СТ «Экран».	Вурье Н.М., Штанюк Н.А., Петролай В.А. с 01 мая по 30 июня.	Договор с УП «Мингаз». За счет членских взносов.
20	Капитальный ремонт сезонного водопровода по ул. Солнечной с участка № 1 по участок № 38. Замена металлической трубы на полиэтиленовую. Укладка на глубину до 0,5 м, т.к. полиэтиленовые трубы нельзя использовать без защиты от ультрафиолета.		Целевой взнос.

Председатель правления _____/Н.М. Вурье/

Казначей _____/Н.А. Штанюк /