

## Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район

д. Крыжовка

### ПРОТОКОЛ

от 14.07.2018

№ 02

Вторичное общее собрание членов СТ «Экран»

Председательствующий Б.И. Живица

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали:

132 человека, в том числе предъявлено 36 доверенностей на право голоса (список прилагается к оригиналу):

1. Косинский Г.К. участок № 258 доверил свой голос Косинской С.О.
2. Бенинсон Г.М. участок №20 доверил свой голос Вурье Н.М.
3. Мальцев Е.А. участок №43 доверил свой голос Вурье Н.М.
4. Романова М.А. участок №60 доверил свой голос Вурье Н.М.
5. Гелейша В.С. участок №94 доверила свой голос Вурье Н.М.
6. Алежко С.И. участок №265 доверил свой голос Алежко Д.В.
7. Штанюк Н.А. участок №216 доверила свой голос Вурье Н.М.
8. Цыганов С.В. участок №96 доверила свой голос Реут Е.С.
9. Ландырь Е.А. участок №197 доверила свой голос Вурье Н.М.
10. Петрущенко В.И. участок №117 доверила свой голос Новичук О.Ф.
11. Семенов А.Г. участок №116 доверил свой голос Новичук О.Ф.
12. Тарасевич М.Б. участок №63 доверил свой голос Тарасевич О.А.
13. Мороз Ф.И. участок №107, 268, 18 доверил свой голос Новичук О.Ф.
14. Маханек А.В. участок №11 доверил свой голос Вурье Н.М.
15. Карпов А.Г. участок №100 доверил свой голос Вурье Н.М.
16. Григорене Л.С. участок №128 доверил свой голос Михайленок Н.В.
17. Бобрыш А.Е. участок №70 доверил свой голос Михайленок Н.В.
18. Фалько А.А. участок №212 доверил свой голос Скопу Г.С.
19. Штейнбук А.Ш. участок №205 доверил свой голос Скопу Г.С.
20. Колоша В.В. участок №225 доверил свой голос Скопу Г.С.
21. Падера О.В. участок №203 доверила свой голос Скопу Г.С.
22. Притыко С.А. участок №210 доверил свой голос Скопу Г.С.
23. Бойдак А.С. участок №156 доверил свой голос Бойдак Т.К.
24. Тарасенко Л.Н. участок №214 доверила свой голос Тарасенко А.Л.
25. Кишкель В.М. участок №177 доверил свой голос Гончарик О.В.

26. Корень В.Г. участок №62 доверил свой голос Корень Н.В.
  27. Скалкович С.В. участок №231 доверил свой голос Вурье Н.М.
  28. Козловская Р.Ф. участок №123 доверил свой голос Вурье Н.М.
  29. Кожевников А.М. участок №120 доверил свой голос Новичук О.Ф.
  30. Латушкина З.П. участок №199 доверила свой голос Вурье Н.М.
  31. Кашевская Л.С. участок №61 доверила свой голос Кашевскому С.Б.
  32. Гончар О.А. участок №113 доверил свой голос Вурье Н.М.
  33. Полочанкин В.П. участок №77 доверил свой голос Вурье Н.М.
  34. Позняк Н.В. участок № 217 доверила свой голос Скопу Г.С.
  35. Чиркова Н.П. участок №201 доверила свой голос Скопу Г.С.
  36. Сильванович Л.И. участок №200 доверила свой голос Вурье Н.М.
- Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

#### СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая предложила начать общее собрание и избрать для его ведения председательствующего – Живицу Б.И. и секретаря – Воляк О.А.

Член товарищества Полякова Г.В. на место секретаря предложила другую кандидатуру – Гончарик О.В.

Голосовали: «за» Воляк О.А. – 92,

«за» Гончарик 40.

Большинством голосов секретарем собрания избрали Воляк О.А.

#### СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Живицу Б.И.

Живица Б.И. предложил повестку дня, утвержденную правлением СТ «Экран» от 18 марта 2018 №1 и регламент собрания.

Для выступления:

Докладчикам – 10 мин.

Выступления в прениях – 5 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 14 ИЮЛЯ 2018 ГОДА СТ «ЭКРАН»:

1. Отчет председателя правления о выполненной работе за отчетный период.
2. Отчет казначея.
3. Отчет ревизионной комиссии.

4. Перевыборы 1 члена ревизионной комиссии.
5. Утверждение штатного расписания и сметы доходов и расходов на второе полугодие 2018 года и 2019 год.
6. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2018 год.
7. Утверждения новой редакции устава с изменениями согласно Указа Президента Республики Беларусь от 13.07.2015 № 323 (внесены изменения и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ», Указом Президента Республики Беларусь от 17.11.2016 N 423).
8. Утверждение правил внутреннего распорядка.
9. Увеличение мощности подстанций (КТП).
10. Утверждение окончательного срока по выносу приборов учета электроэнергии за пределы садовых домиков на ЛЭП.
11. Модернизация системы водопровода (замена труб).
12. Утверждение сроков и правил приема денежных средств (ЕРИП, банковский терминал для приема безналичных платежей) по членским, целевым и дополнительным взносам.
13. Видеонаблюдение на территории товарищества.
14. Установка откатных ворот на въезде в СТ.
15. Ремонт (замена) ограждений в местах общего пользования по периметру СТ.
16. Разработка информационного сайта для СТ.
17. Разное.

СЛУШАЛИ:

Гончарик О.В., которая предложила перенести рассмотрение вопроса об утверждении сметы доходов и расходов (№5) на конец собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- единогласно

ПОСТАНОВИЛИ: рассмотреть данный вопрос в конце собрания.

СЛУШАЛИ:

## 1. Отчет правления.

С отчетом выступила председатель правления Вурье Н.М.

Она рассказала о проделанной работе за год. Были отремонтированы и модернизированы системы отопления в здании правления, что позволило сэкономить денежные средства, расходуемые ранее на закупку дров. Приобретено необходимое оборудование. Выполнен ремонт газового склада. С целью улучшения энергоснабжения потребителей, на КТП были заменены на современные 4 автоматических выключателя, а для улучшения освещения и экономии электроэнергии приобретено и установлено на территории товарищества 30 новых светодиодных прожекторов.

Благодаря совместным усилиям собственников и правления СТ отремонтированы подъездная дорога, ул. Луговая, Солнечная и Дачная. Закуплено оборудование для системы водопровода, для водонапорной башни, что позволило усовершенствовать процесс слива воды. Согласно рекомендациям главного санитарного врача Минского района, необходимо обустроить мусоросборник. Уже приобретены некоторые материалы: песок, цемент, профильные трубы, а также три контейнера для ТБО. Однако необходимо также закупить металлопрофиль и оплатить работы по обустройству территории контейнерной площадки. Сумма на это составит примерно 560 руб.

«Уборка территории мусоросборника -- тяжелый труд, -- отметила Вурье Н.М. -- поэтому большая просьба уважать работу уборщика и крупногабаритный мусор просьба вывозить самостоятельно. «Если у кого-то нет возможности, объединяйтесь несколькими домами, и правление выделит средства на автомобиль», -- заверила председатель.

Самый «больной» вопрос – электроэнергия. Недоплата собственников и потери внутри СТ составили 26 836 кВт·ч. На сегодняшний день данный долг оплачивается из членских взносов садоводческого товарищества. Предотвратить воровство электрической энергии за счет 100%-ного выноса приборов учета за пределы земельного участка пока не удается, борьба продолжается, -- отметила Вурье Н.М.

Она также рекомендовала при оплате за электроэнергию указывать последние данные за потребленную электроэнергию.

Председатель отметила, что по сравнению с прошлым периодом большой задолженности у товарищества нет. Кроме того, имеется 8500 рублей на расчетном счете, что, безусловно, радует.

В ходе прений выступила член СТ Гончарик О.В., которая поинтересовалась, какой процент от членских взносов СТ «Экран» составляет зарплата членам правления и работникам, работающим по договорам подряда?

Ответ на этот вопрос можно получить, изучив акт проверки ревизионной комиссии (прилагается...).

Ответ: Председатель дала пояснения, что заработная плата штатных сотрудников и выплаты по договорам подряда составляют 57% от членских взносов.

Члены СТ также хотят видеть фамилии должников на доске объявлений, может им станет стыдно!

Ответ: казначей регулярно вывешивает должников на доску объявлений, а также регулярно обзванивает и пишет претензии неплательщикам, но результата пока должного нет.

СЛУШАЛИ:

## **2. Отчет казначея.**

В связи с отсутствием на собрании казначея Штанюк Н.А. (по причине командировки по основному месту работы), о проделанной ею работе отчиталась Вурье Н.М., отметив, что Штанюк Н.А. справилась со своей непосредственной обязанностью по сбору денежных средств в казну товарищества. «Злостных» неплательщиков становится меньше, а задолженности погашаются благодаря, в том числе регулярным, настойчивым просьбам и разъяснениям казначея. Со стороны членов товарищества вопросов к трудовой деятельности Штанюк Н.А. не поступило.

СЛУШАЛИ:

## **3. Отчет ревизионной комиссии.**

Председатель ревизионной комиссии Новичук О.Ф. отчиталась о финансово-хозяйственной деятельности садоводческого товарищества и результатах проверки деятельности правления за отчетный период.

Проверка была проведена членами ревизионной комиссии (Новичук О.Ф., Стасевич Л.С., Гелейша В.С.) в период с 01.06.2018 по 22.06.2018г.

Она предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации СТ «Экран» на соответствие законодательству и нормативно-правовым актам РБ, проведение анализа этих документов с целью получения наиболее полной и объективной картины деятельности СТ «Экран».

### **Проверка проводилась по следующим разделам:**

1. Состав органа управления СТ «Экран» и легитимность деятельности его членов в период второе полугодие 2017 – январь-май 2018 года.
2. Бухгалтерский учет и отчетность СТ «Экран».
3. Сметы доходов и расходов СТ «Экран» на 2017 год исполнение сметы расходов СТ во втором полугодии 2017, целевого использования средств обязательных платежей и взносов собственников, поступление этих средств, законность совершенных Правлением СТ «Экран» от имени СТ «Экран» сделок и заключенных договоров.
4. Состояние имущества СТ «Экран».
5. Финансовое состояние СТ «Экран».

### **Заключение ревизионной комиссии:**

1. Все расходы согласованы с правлением и подтверждены протоколами правления, расходными кассовыми ордерами, авансовыми отчетами и актами выполненных работ.

2. Все доходы внесены в ведомость доходов и подтверждены приходными кассовыми ордерами, выписками из банка, платежными поручениями.

3. Начисление и перечисление налогов производилось своевременно, достоверно и точно в срок.

4. В ходе проверки было выявлено, что члены СТ нерегулярно и несвоевременно оплачивают за потребленную электроэнергию. В результате СТ «Экран» оплачивает за потребленную электроэнергию за счет членских взносов, что ведет к нецелевому использованию поступающих средств. Анализ оплат показал, что многие собственники производили оплату всего один или два раза за сезон, хотя находились и проживали постоянно. Комиссией было установлено, что по состоянию на 21 июня 2018 года члены товарищества имеют задолженность перед СТ за потребленную электроэнергию в размере 22 000 кВт/ч., что на сегодняшний день в денежном эквиваленте составляет **3 152,60** (Три тысячи сто пятьдесят два) белорусских рубля 60 копеек. Следует обязать всех собственников ежемесячно оплачивать потребленную электроэнергию до 25-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае нарушения сроков оплаты начислять пеню в размере, установленном законодательством РБ. В связи с тем, что правление не имеет возможности, ежемесячно отслеживать расход потребленной электроэнергии собственниками, ревизионная комиссия рекомендует: собственникам, которые производят оплату по безналичному расчету, в платежных документах обязательно указывать, показания приборов учета за использованную электроэнергию, за предыдущий и текущий периоды.

5. Ревизионная комиссия отмечает, что в осенне-зимний период членами правления были приняты меры по устранению некоторых должников путем обхода садовых домиков и снятия показаний электросчетчиков.

6. В ходе проверки приходных и расходных кассовых ордеров нарушений не выявлено.

7. Денежные средства за реализованный газ сдаются своевременно в кассу СТ «Экран».

8. В ходе проверки выявлено, что на техническое обслуживание и ремонт подстанции СТ ежегодно тратит денежные средства, так как выходная мощность ее в СТ рассчитана на более низкое потребление электроэнергии. За проверяемый период было потрачено около 1200, 00 белорусских рублей.

### **Ревизионная комиссия рекомендует:**

- Внести изменения в Устав в соответствии с Указом 13.07.2015 №323 и от 17.11.2016 №423.
- Усилить контроль за потреблением электроэнергии! С целью установления контроля над потреблением членами СТ электроэнергии произвести обследование садовых домиков с целью определения среднего потребления

электроэнергии в месяц данным садовым домиком, выявить незаконное потребление и хищение электроэнергии, убедиться в пожаробезопасности ввода в дом, удостовериться в том, что подключение электропроводки и вводных кабелей в дом соответствуют техническим условиям, утвержденным в СТ «Экран».

- Продолжить работу правления по выносу приборов учета электроэнергии за пределы садовых домиков в целях исключения возможности хищения электроэнергии в СТ. Необходимо на общем собрании утвердить окончательный срок по выносу приборов учета за пределы садовых домиков (рекомендуемая дата 01 сентября 2018 года). Принять меры (отключение подачи электроэнергии) по отношению к тем собственникам, которые до 01 сентября 2018 года не вынесут счётчики согласно техническим условиям, утвержденным в СТ «Экран». **Организация выносного учета электрической энергии на границу домовладения в индивидуальной жилой застройке – это одна из эффективных мер по предотвращению хищения электроэнергии!!!!**
- Особо нужно отметить! Взять на контроль вопрос о выносе счетчиков за пределы садовых домиков собственников, проживающих в зимний период (рекомендуемая дата 01 Сентября 2018 года). В противном случае принять меры (отключение подачи электроэнергии).
- Не выдавать справки тем собственникам, которые имеют задолженность за потребленную электроэнергию и по взносам. Справки для предоставления в ЖЭС по месту регистрации выдавать только с предъявлением последних показаний электроэнергии. При выезде, закрытии дачного сезона, но не позднее 15 октября 2018 года, всем собственникам предоставить казначею последние данные за потребленную электроэнергию и произвести окончательный расчет.
- В связи рекомендациями главного санитарного врача Минского района установить сроки и график вывоза крупногабаритного мусора. При нарушении правил внутреннего распорядка по пользованию территории мусоросборника и контейнерами, составлять протоколы. В случае неоднократного нарушения правил внутреннего распорядка, рекомендуется отключать подачу электрической энергии, вплоть до исключения из членов СТ.
- Рассмотреть на общем собрании вопрос о модернизации и увеличению мощности подстанции. В виду того, что выходная мощность подстанции в СТ рассчитана на более низкое потребление электроэнергии. СТ ежегодно тратит денежные средства на техническое обслуживание и ремонт. В виду вышесказанного рекомендуется на эти цели ввести целевой взнос в размере 1 базовой величины.
- Ревизионная комиссия рекомендует оставить размер членских взносов на прежнем уровне, а именно 1,5 базовые величины, так как запланировано и производится много хозяйственных работ (отчет ревизионной комиссии прилагается).

По окончании отчета ревизионной комиссии слово взяла собственник Полякова Г.В. – «Не сохраняются оригиналы протоколов собрания. Сохраняются отредактированные, а они порой значительно отличаются от оригиналов, -- подчеркнула она. – Значительные вопросы, которые должны решаться только собранием, даже не выносятся на обсуждение».

Особенно возмутил выступающую тот факт, что много лет оплата взносов и зарплата рассчитывались исходя из базовой величины, «а вот сейчас неизвестно от чего начисляется»?

Ответ: председатель правления Вурье Н.М. пояснила, что на прошлом собрании по просьбе многих членов СТ, в том числе и Поляковой Г.В. было принято решение производить начисления заработной платы от минимальной заработной платы (далее - МЗП) в соответствии штатного расписания.

Докладчик сообщила о крайней необходимости приобретения доски противопожарной безопасности и осталась недовольна тем, что внутренние дороги собственникам приходится обустривать за свой счет.

Она также подняла вопрос окончательных сроков выноса приборов учета за пределы земельного участка. «Какие сроки? – Полякова Г.В. искренне удивилась, - если вообще голосования и решения о выносе счетчиков учета электрической энергии не было!» -- и предложила членам СТ, присутствующим на данном собрании еще раз прочитать протокол собрания за 2016 год (видимо протокол 2017 года как-то выпал из поля зрения внимательной и щепетильной Поляковой Г.В.)!!! (доклад прилагается).

После выступления Поляковой Г.В. председатель правления Вурье Н.М. дала пояснения, что вопрос по выносу счетчиков за пределы садовых домиков поднимается на каждом общем собрании начиная с 2015 года. Инициативная группа во главе с Поляковой Г.В. каждый год пытается сорвать голосования, так после общего собрания в 2017 году было принято решение провести общее собрание в заочной форме голосования. По итогам заочного голосования, где большинство проголосовало за вынос э/счетчиков и отключение от подачи электроэнергии тех собственников, кто не выполнит решения общего собрания. В то время, как Полякова Г.В. приняла участие в голосовании и подсчете голосов в качестве независимого наблюдателя.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Живицу Б.И. Он объявил, что доклады окончены.

Поступило предложение дать оценку работе правления, а отчет ревизионной комиссии утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1 Работу правления СТ «Экран» за истекший период признать «Удовлетворительной».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 130, «Против»-2, «Воздержавшихся» – нет.

2.1 Отчет ревизионной комиссии «Утвердить».



ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

#### **4. Перевыборы члена ревизионной комиссии**

СЛУШАЛИ:

4.1. Председательствующего Живицу Б.И., который предложил вывести из состава ревизионной комиссии Гелейшу В.С. на основании её заявления по состоянию здоровья.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

4.2.1. Поступило предложение членом ревизионной комиссии избрать члена СТ Полякову Галину Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- 101, «Против» -- 30, «Воздержавшихся» – 1.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.2.2. Большинством голосов избрать Полякову Г.В. в состав ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

#### **5. Об утверждении штатного расписания и сметы доходов и расходов на второе полугодие 2018 года и на первое полугодие 2019 года.**

ВЫСТУПИЛИ:

Вурье Н. М. вынесла на рассмотрение предложение о том, чтобы оставить в штате 3-х человек: председателя правления, казначея, ответственного за электрохозяйство. При необходимости найма других специалистов, оформлять их по договору подряда и оплату производить согласно выполненному объему работ: газовщик с 1 мая по 31 октября, ответственный за газовое хозяйство с 1 Мая по 31 Октября, уборщик территории (мусоросборника) с 1 Апреля по 30 Ноября, сторож (две единицы) с 1 Ноября по 30 Апреля.

Также ею было предложено оставить штатное расписание без изменений.

Вурье Н.М. озвучила должников по дополнительному взносу за 2016год. Общая сумма задолженности составляет - 1102,5 (одна тысяча сто два рубля 50 коп.). Данная задолженность включена в смету доходов и расходов 2018 года (список должников прилагается).

За утверждение штатного расписания, сметы доходов и расходов и членских взносов в размере 1,5 базовых величины в квартал:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 126, «Против» -- 6. «Воздержавшихся»-нет

## ПОСТАНОВИЛИ:

- 5.1. Оставить штатное расписание без изменений: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ 1,5 МЗП, КАЗНАЧЕЙ 1,0 МЗП, ОТВЕТСТВЕННЫЙ ЗА ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО 0,5 МЗП.
- 5.2. Утвердить смету доходов и расходов на 2-ое полугодие 2018- 1- ое полугодие 2019 года, членские взносы в размере 1,5 БВ в квартал.
- 5.3. Установить срок оплаты членских взносов в течение месяца, предшествующего отчетному кварталу.
- 5.4. Казначее провести работы по истребованию дополнительного взноса за 2016 год с должников до 31.12.2018. В случае неуплаты обратится в нотариальную контору по Минскому району для взыскания задолженности с неплательщиков.
- 5.5. Казначее принимать членские взносы и производить начисления по заработной плате и договорам подряда согласно законодательству РБ, исходя из действующей БВ и МЗП на момент начисления.
- 5.6. Установить срок оплаты за потребленную электроэнергию ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. В случае неоплаты за потребленную электроэнергию в течение двух и более месяцев (если задолженность составит свыше 200 кВт/ч), производить принудительное отключение электроэнергии. Расходы по последующему подключению возложить на плательщика-собственника участка.
- 5.7. Создать комиссию из членов правления и ревизионной комиссии для усиления контроля за потребленной электроэнергией. С целью установления контроля над потребленной электроэнергией членами СТ, комиссии произвести обследование садовых домиков с целью определения потребленной электроэнергии в месяц данным садовым домиком, выявить незаконное потребление и хищение электроэнергии, убедиться в пожаробезопасности ввода в садовый домик, удостовериться в том, что подключение электропроводки и вводных кабелей в домик соответствуют техническим условиям, утвержденным в СТ «Экран».
- 5.8. Всем собственникам по окончании дачного сезона, но не позднее 15 Октября 2018 года предоставить правлению показание своих приборов учета электрической энергии.

Также был снова вынесен на обсуждение вопрос о создании страницы в интернете для размещения информации о деятельности СТ «Экран». Однако в ходе прений было отмечено, что большинство собственников участков не владеют компьютерными навыками и создавать свою страницу в сети интернет преждевременно.

В результате прений Вурье Н.М. предложила заинтересованным в сайте лицам принять участие в его создании на добровольной основе.

Штатное расписание и смета доходов и расходов на 2-ое полугодие 2018-1-ое полугодие 2019 прилагается.

СЛУШАЛИ:

**6. Утверждение плана агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2018 г.**

Председательствующий собрания Живица Б.И. предложил план агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ на 2018 год, утвержденный на заседании членов правления СТ от 18.03.2018 п.6 протокол №6.

ГОЛОСОВАЛИ «За» -- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1. План агротехнических мероприятий и ремонтно-хозяйственных работ СТ «Экран» на 2018 год утвердить ( прилагается).

СЛУШАЛИ:

**7. Утверждение новой редакции устава с изменениями согласно Указа Президента РБ от 28.01.2008 № 50.**

ВЫСТУПИЛИ:

Председатель правления Вурье Н.М. доложила собранию, что зарегистрировать в исполкоме изменения в устав не получилось в связи с тем, что по уставу СТ «Экран» изменения и дополнения в устав вносятся при кворуме 2/3, поэтому повторно вношу на рассмотрение данный вопрос. Вопрос об внесении изменения и дополнения в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 13.07.2015 №323 и от 17.11.2016 №423 вносится в повестку дня общего собрания повторно.

Председательствующий собрания Живица Б.И. который ознакомил присутствующих на общем собрании с изменениями в Указе Президента Республики Беларусь от 28.01.2008 № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» и внесении изменений и дополнений в действующий Устав СТ в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 13.07.2015 №323 и от 17.11.2016 №423.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

7.1 Внести изменения и дополнения в редакцию действующего Устава СТ «Экран» в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 13.07.2015 №323 и от 17.11.2016 №423.

7.2 Поручить председателю правления СТ «Экран» Вурье Н.М. в течение трех месяцев внести изменения и дополнения в действующий Устав товарищества в соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 13.07.2015 №323 и от 17.11.2016 №423.

СЛУШАЛИ:

#### **8. Утверждение правил внутреннего распорядка.**

- Вопрос рассмотрен окончательно не был.

СЛУШАЛИ:

#### **9. Увеличение мощности подстанций**

В связи с частым отключением электроэнергии и, соответственно, воды на СТ, остро назрел вопрос модернизации КТП, находящейся на балансе товарищества. Для разработки проектно-сметной документации и последующих работ необходимы дополнительные средства. Председатель правления предложила утвердить целевой взнос в размере 1 базовой величины.

Предложение оказалось болезненным для многих членов садоводческого товарищества. Итог прений – вопрос снят с повестки дня.

СЛУШАЛИ:

#### **10. Утверждение окончательного срока по выносу приборов учета электроэнергии за пределы садовых домиков на ЛЭП.**

Выступила: Вурье Н.М., которая отметила, что около 160 собственников уже вынесли э/счетчики. Осталось – примерно 101 собственник. Она предложила установить окончательный срок выноса приборов учета за пределы садового домика – 30 сентября 2018 года. После этого правление имеет право вынести решение об отключении подачи электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -- 88, «Против» -- 44.

ПОСТАНОВИЛИ:

10.1. Установить дату выноса приборов учета электроэнергии за пределы садового домика – 30 сентября 2018 года.

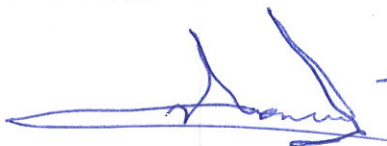
10.2. Вынос приборов учета электрической энергии за пределы садовых домиков осуществить самостоятельно и за свой счет, согласно техническим условиям, утвержденных в СТ «Экран».

10.3. Согласно п.19 Положения о садоводческом товариществе (утвержденном Указом Президента РБ №50 от 28.01.2008 с изменениями и дополнениями) член товарищества обязан выполнять требования, установленные решениями общего собрания, правления. Согласно п.19 и 42 Положения, правление товарищества вправе принять решение об отключении электроэнергии и воды его членам, не выполнившим требования, принятых решений общего собрания, правления.

СЛУШАЛИ:

**Вопросы 11-16 рассмотрены не были, принято решение рассмотреть выше названные вопросы на следующем очередном общем собрании в ближайшее время текущего года.**

Председательствующий



Б.И. Живица

Секретарь



О.А. Воляк