

Садоводческое товарищество «Экран»

Республика Беларусь

Минский район

д. Крыжовка

ПРОТОКОЛ

от 04.08.2018г.

№ 03

Общее внеочередное собрание членов СТ «Экран»

Председательствующий Б.И. Живица

Секретарь О.А. Воляк

Присутствовали:

134 человека, в том числе предъявлено 28 доверенностей на право голоса:

1. Ландырь Е.А. участок №197 доверила свой голос Вурье Н.М.
2. Петрущенко В.И. участок №117 доверила свой голос Новичук О.Ф.
3. Семенов А.Г. участок №116 доверил свой голос Новичук О.Ф.
4. Мороз Ф.И. участок №107, 268, 18 доверил свой голос Новичук О.Ф.
5. Бобрыш А.Е. участок №70 доверил свой голос Михайленок Н.В.
6. Штейнбук А.Ш. участок №205 доверил свой голос Скопу Г.С.
7. Колоша В.В. участок №225 доверил свой голос Скопу Г.С.
8. Падера О.В. участок №203 доверила свой голос Скопу Г.С.
9. Бойдак А.С. участок №156 доверил свой голос Бойдак Т.К.
10. Тарасенко Л.Н. участок №214 доверила свой голос Тарасенко А.Л.
11. Кишкель В.М. участок №177 доверил свой голос Гончарик О.В.
12. Корень В.Г. участок №62 доверил свой голос Штанюк Н.А.
13. Кашевская Л.С. участок №61 доверила свой голос Воляк О.А.
14. Позняк Н.В. участок № 217 доверила свой голос Скопу Г.С.
15. Шавлюкевич Е.Н. участок №26 доверил свой голос Штанюк Н.А.
16. Михновец М.М. участок №3 доверила свой голос Штанюк Н.А.
17. Жучкевич В.В. участок №10 доверил свой голос Штанюк Н.А.
18. Шатохина участок №236 доверила свой голос Штанюк Н.А.
19. Замойский С.Н. участок №37 доверил свой голос Штанюк Н.А.
20. Сараева Л.З. участок №226 доверила свой голос Штанюк Н.А.
21. Коренько А.И. участок №130 доверил свой голос Михайленок Н.В.
22. Андреев С.В. участок №230 доверил свой голос Торотенкову С.В.
23. Рудая А.Ф. участок № 173 доверила свой голос Юцкевич А.А.
24. Сайкевич Л.Ф. участок №158 доверил свой голос Вурье Н.М.
25. Сватковская участок №21 доверила свой голос Скуратович В.В.
26. Матусевич Н.И. участок №22 доверил свой голос Стасевич В.П.
27. Цыганов С.В. участок №96 доверил свой участок Реут Е.С.
28. Скуратович С.А. участок №168 доверил свой голос Скуратович В.В.

Списки присутствующих прилагаются к оригиналу протокола.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Вурье Н.М., которая предложила начать общее внеочередное собрание и избрать для его ведения председательствующего – Живицу Б.И. и секретаря – Воляк О.А.

Голосовали: «За» -- единогласно

СЛУШАЛИ:

Председательствующего собрания Живицу Б.И.

Живица Б.И. предложил повестку дня, утвержденную правлением СТ «Экран» от 21 июля 2018 протокол № 04 и регламент собрания.

Для выступления:

Докладчикам – 15 мин.

Выступления в прениях – 3 мин.

Голосовали: «За» -- единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Модернизация подстанции (КТП), находящейся на балансе СТ «Экран» с увеличением ее мощности.
2. Утверждение размера целевого взноса с каждого участка на названные нужды.
3. Утверждение окончательного срока уплаты целевого взноса на модернизацию подстанции.
3. Разное.

СЛУШАЛИ:

Председателя правления Н.М. Вурье, которая рассказала о техническом состоянии подстанции, находящейся на балансе товарищества. Данная подстанция ремонтируется каждый год. Несмотря на то, что в прошлом году были заменены на современные автоматические выключатели, КТП по-прежнему дает сбой – систематически без света остаются жители улиц Парковая, Луговая, Солнечная. К сожалению, той нагрузки, которая изначально была рассчитана при проектировании подстанции (на каждый дом 0,4 кВт) это недостаточно. Имеющиеся трансформаторы не выдерживают существующей нагрузки. Если один из них мощностью 100 кВА еще трудоспособен, то второй мощностью 63 кВА – безнадежно устарел (поскольку используется в СТ без малого уже 50 лет).



Вурье Н.М. предложила заменить данный трансформатор на более мощный – 160 кВА уже весной 2019 года. Она также подчеркнула, что в случае внезапного выхода из строя трансформатора, СТ может остаться без электроэнергии на 2- 3 месяца, поскольку главный поставщик такого оборудования – завод им. Козлова – осуществляет поставку спустя 90 календарных дней после подачи заявки.

Стоимость трансформатора на сегодняшний день составляет 4 174 рубля, ориентировочно 600 рублей потребуется на получение ТУ и составление проектно-сметной документации. Работа по монтажу и наладке оборудования обойдется в 30% от стоимости трансформатора.

В связи с этим было предложено определить и внести целевой взнос от каждого участка в размере 25 рублей.

СЛУШАЛИ:

В прениях Крошко И.М. уч. 100, Полякова Г.В. уч. 45-46, Денькевич Ю.И. уч.151, Карпович А. А. уч. 65. Выступившие высказали сомнения – решит ли проблему замена трансформатора, не повлечет ли за собой сбор средств также и на замену проводов линий электропередачи.


Усомнились также члены СТ в необходимости увеличения мощности КТП, ведь СТ «Экран» -- дачные домики, а не коттеджная застройка.

Скуратович В.В. уч.168, Гончарик О.В. уч.177, Маковский И.И. уч. 86 высказали мнение, что модернизация КТП необходима, но осуществлять ее необходимо из членских взносов, а не посредством дополнительного сбора целевых средств. Денег, по их мнению, более, чем достаточно. Необходимо пересмотреть смету доходов и расходов, и еще раз все обдумать.

Другие члены СТ «Экран», такие как Колотов уч.267, Мышко Ю.Л. уч. 144, Евтихевич И.Ф. уч. 262, Граблевский И.Н. уч. 163, напротив, заострили внимание собравшихся на крайней необходимости модернизации подстанции, причем любыми средствами.

В выходные, когда на трансформаторы ложится колоссальная нагрузка, в одно мгновение может случиться непоправимое. Граблевский И.Н., проработавший в энергетической отрасли всю свою трудовую жизнь, заверил, что провода линий электропередачи и опоры пока находятся в дееспособном состоянии, а вот трансформатор 63 кВА требует срочной замены.

Были среди членов садоводческого товарищества и те, кто предложил свою помощь. Так, например, Латушкина З.П. уч. 199 предложила предоставить телефон председателя другого СТ, имеющего связи с организациями строительно-монтажного комплекса энергосистемы. СТ «Птичь-82» уже имело с ними дело, и осталось довольно качеством электромонтажных работ по ремонту КТП, замене опор и линий электропередачи.



Собственница 36 участка Крамаренко Т.В. также дала слово обсудить вопрос со своим сыном – генеральным директором «Белэнергоремналадка».

СЛУШАЛИ:

Председатель СТ «Экран» Вурье Н.М. вынесла на голосование вопрос:

Модернизировать КТП, находящуюся на балансе СТ «Экран», путем замены трансформатора мощностью 63 кВА на современный, мощностью 160 кВА.

Модернизация включает следующие этапы:

- разработку технических условий,
- разработку проектно-сметной документации,
- закупку оборудования,
- монтаж и наладку оборудования.

ПОСТАНОВИЛИ:

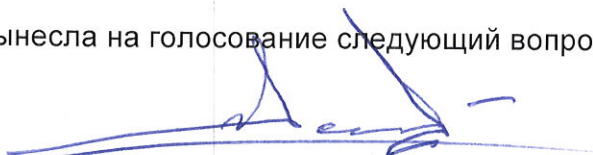
- 1.1 Модернизировать КТП, находящуюся на балансе СТ «Экран», путем замены трансформатора мощностью 63 кВА на современный, мощностью 160 кВА.
- 1.2 Поручить Председателю правления Вурье Н.М. заключить договор с РУП «Минскэнерго» на оказание услуг по выдаче технических условий на увеличение мощности КТП. Срок исполнения 31 октября 2018 года.
- 1.3 Поручить правлению изучить рынок предлагаемых услуг по проектно-сметной документации и выбрать лучшее предложение по данным видам работ (услуг). По итогам тендера Председателю правления Вурье Н.М. заключить договор на оказания работ (услуг) по проектно-сметной документации по увеличению мощностей подстанций. Срок исполнения 31 октября 2018 года.
- 1.4. Председателю правления Вурье Н.М. заключить договор поставки на приобретение оборудования (трансформатора мощностью 160 кВА) с Минским электротехническим заводом имени В.И. Козлова. Срок исполнения 31 декабря 2018 года.
- 1.5 В 1 квартале 2019 года правлению провести работы по изучению спроса и предложения по электромонтажным работам (демонтажу и установке) трансформатора. По итогам тендера Председателю правления Вурье Н.М. заключить договор на установку и вводу в эксплуатацию нового трансформатора. Установить срок выполнения электромонтажных работ по установке трансформатора 1-2 квартал 2019 года.
- 1.6 Ввести в эксплуатацию, модернизированную КТП до 01 июля 2019 года.

Голосовали:

«За» - 128, «Против» -- 5, «Воздержавшихся» -- 1.

СЛУШАЛИ

2.1. Вурье Н.М., которая вынесла на голосование следующий вопрос:



Утверждение размера целевого взноса с каждого участка на данные нужды в размере 25 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Утвердить размер целевого взноса с каждого участка на модернизацию, увеличение мощности подстанции в размере 25 рублей.

2.2 Собственники, имеющие несколько земельных участков, обязаны уплатить целевой взнос от количества земельных участков находящихся в их собственности (п.28 положения о садоводческих товариществах).

Голосовали:

«За» -- 110, «Против» -- 23, «Воздержавшихся» -- 1.

СЛУШАЛИ:

3.. Вурье Н.М., которая внесла на голосование третий вопрос:

Об утверждении окончательного срока уплаты целевого взноса на модернизацию подстанции до 31 декабря 2018 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Установить окончательный срок уплаты целевого взноса на модернизацию подстанции – до 31 декабря 2018 г.

Голосовали:

«За» -- 110, «Против» -- 23, «Воздержавшихся» -- 1.

4.Разное:

СЛУШАЛИ:

. Собственник 156 участка Бойдак Т.К., высказала сомнения по поводу того, что до сих пор около 40 членов СТ не уплатили дополнительный взнос на погашение убытков, принятый решением общего собрания членов товарищества в 2016 г. Где гарантия, что и в этом году все члены СТ будут сознательными? На это собственник Матуть Людмила Владимировна участок 51 отметила, что дополнительный взнос 2016 года – это добровольное дело.

Председатель садоводческого товарищества Вурье Н.М. подтвердила, что до сих пор 43 собственника не уплатили данный взнос в размере 1 БВ. Общая сумма задолженности составляет 1 053,50 (одна тысяча пятьдесят три) белорусских рубля 50 копеек. Эти денежные средства включены в смету доходов и расходов 2018 года. Правление запланировало расходы на 2018 год, в том числе исходя из суммы задолженности. Вурье Н.М. пояснила, что решения, принятые общим собранием обязательны для исполнения всеми собственниками СТ. В протоколах общего собрания за 2016 год и речи не шло о том, что это добровольный дополнительный

взнос, соответственно все собственники обязаны уплатить данный взнос. В поддержку и с требованиями взыскать с неплательщиков дополнительный взнос за 2016 год выступили многие члены СТ. Почему мы уплатили этот взнос, а кто-то решил, что он не обязан нести субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества в пределах невнесенной им части дополнительных взносов (п.19 положения о садоводческом товариществе). Мы все являемся учредителями и должны пропорционально нести ответственность.

В связи с этим председатель правления и казначей предложили установить окончательный срок уплаты дополнительного взноса за 2016 год. В случае неуплаты дополнительного взноса за 2016 год до 31 декабря 2018 года, правлению обратится в нотариальную контору по Минскому району для взыскания задолженности с неплательщиков.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Установить окончательный срок уплаты дополнительного взноса за 2016 г. до 31 декабря 2018 года.

4.2. В случае неуплаты дополнительного взноса за 2016 год до 31 декабря 2018 года руководствуясь пунктами 1, 2 Указа Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 №366 «О некоторых вопросах нотариальной деятельности», а также пунктом 16 Перечня документов, по которым взыскание производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2006 №1737 правлению обратится в нотариальную контору по Минскому району для взыскания задолженности с неплательщиков.

Голосовали:

«За» -- 118, «Против» -- 15, «Воздержавшихся» -- 1

Председательствующий


Б.И. Живица

Секретарь


О.А. Воляк